WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-PaSi-67599

!!!BIETERVERFAHREN!!! Handwerkerprojekt in Top-Lage? Hier zuschlagen!

Eckdaten

Kaufpreis	***49.000,00 €***
Provision	***3,57% inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*130,0 m²*
Grundstücksfläche	*490,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1965*
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnimmobilie in Nordhausen liegt in einer ruhigen, gut angebundenen Straße und bietet ein angenehmes Wohnumfeld. Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen: Die Grundschule "Albert Kuntz" ist 500 Meter entfernt, die Regelschule 1400 Meter. Einkaufsmöglichkeiten wie tegut, REWE und Aldi sind in unmittelbarer Nähe.

Für die Gesundheitsversorgung sorgen eine Dermatologiepraxis in 1300 Metern und das Südharz Klinikum in 2100 Metern. Die Anbindung an den Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in 300 Metern und dem Bahnhof Nordhausen-Krimderode in 1300 Metern. Die Autobahnauffahrt ist 3400 Meter entfernt, der Flughafen Erfurt-Weimar 120 Kilometer. Parks, Spielplätze und kulturelle Angebote bereichern die Umgebung.

Objektbeschreibung

!!!BIETERVERFAHREN!!!
Das Gebot ist bis zum 28.09.2025 per Mail abzugeben.

Im begehrten Stadtteil Salza präsentiert sich dieses entkernte Haus als ideale Basis für Ihre individuellen Wohnträume. Das solide gebaute Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 130 m² und bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist das Souterrain, das zusätzlichen Raum für vielfältige Nutzungskonzepte eröffnet, sei es als Hobbyraum, Gästezimmer oder Homeoffice. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein – perfekt für gesellige Abende oder ruhige Stunden im Freien.

Das Grundstück selbst bietet ebenfalls beeindruckendes Potenzial. Optional besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück zu erwerben, wodurch eine Gesamtgrundstücksfläche von ca. 1.000 Quadratmetern realisiert werden könnte. Dies eröffnet Ihnen noch mehr Gestaltungsfreiheit, sei es für einen großzügigen Garten, ein weiteres Bauprojekt oder andere Visionen.

Dieses Objekt verbindet eine erstklassige Lage mit herausragenden Möglichkeiten und wartet darauf, mit neuem Leben erfüllt zu werden. Hier bietet sich die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der besten Gegenden von Nordhausen zu verwirklichen.

Ausstattung

- Wohnfläche von ca. 130m²
- Große Terrasse mit ca. 24m²
- Grundstücksfläche von 490m² erweiterbar auf ca. 1.000m²
- Tolle Lage

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

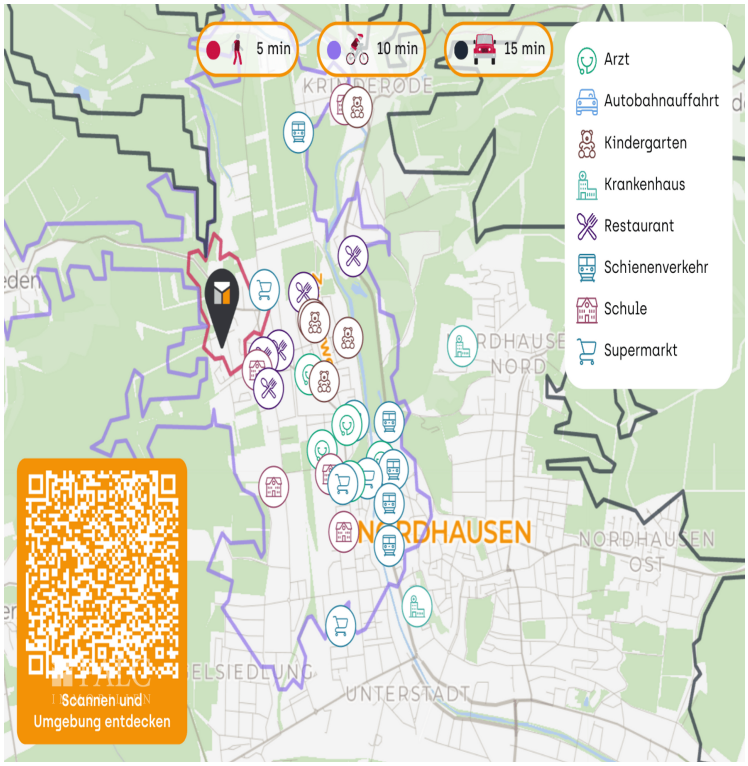
Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Büro Harz: 039452 - 47 999 0, harz@falcimmo.de

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.


5 min
10 min
15 min
Arzt
Autobahnauffahrt
Kindergarten
Krankenhaus
Restaurant
Schienenverkehr
Schule
Supermarkt
NORDHAUSEN
NORDHAUSEN OST
UNTERSTADT
Scannen und Umgebung entdecken