



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-PaSi-67599

**Handwerkerprojekt in Top-Lage? Hier zuschlagen!**

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>119.000,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>130,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>490,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Baujahr** 1965  
**Gartennutzung**  
**Abstellraum**

## **Energieausweis**

**Geltende EnEV** Nicht nötig  
**Gebäudeart** Wohngebäude

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Wohnimmobilie in Nordhausen liegt in einer ruhigen, gut angebundenen Straße und bietet ein angenehmes Wohnumfeld. Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen: Die Grundschule "Albert Kuntz" ist 500 Meter entfernt, die Regelschule 1400 Meter. Einkaufsmöglichkeiten wie tegut, REWE und Aldi sind in unmittelbarer Nähe.*

*Für die Gesundheitsversorgung sorgen eine Dermatologiepraxis in 1300 Metern und das Südharz Klinikum in 2100 Metern. Die Anbindung an den Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in 300 Metern und dem Bahnhof Nordhausen-Krimderode in 1300 Metern. Die Autobahnauffahrt ist 3400 Meter entfernt, der Flughafen Erfurt-Weimar 120 Kilometer. Parks, Spielplätze und kulturelle Angebote bereichern die Umgebung.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Objektbeschreibung**

*Im begehrten Stadtteil Salza präsentiert sich dieses entkernte Haus als ideale Basis für Ihre individuellen Wohnräume. Das solide gebaute Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> und bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.*

*Ein besonderes Highlight ist das Souterrain, das zusätzlichen Raum für vielfältige Nutzungskonzepte eröffnet, sei es als Hobbyraum, Gästezimmer oder Homeoffice. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein – perfekt für gesellige Abende oder ruhige Stunden im Freien.*

*Das Grundstück selbst bietet ebenfalls beeindruckendes Potenzial. Optional besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück zu erwerben, wodurch eine Gesamtgrundstücksfläche von ca. 1.000 Quadratmetern realisiert werden könnte. Dies eröffnet Ihnen noch mehr Gestaltungsfreiheit, sei es für einen großzügigen Garten, ein weiteres Bauprojekt oder andere Visionen.*

*Dieses Objekt verbindet eine erstklassige Lage mit herausragenden Möglichkeiten und wartet darauf, mit neuem Leben erfüllt zu werden. Hier bietet sich die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der besten Gegenden von Nordhausen zu verwirklichen.*

### **Ausstattung**

- Wohnfläche von ca. 130m<sup>2</sup>
- Große Terrasse mit ca. 24m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche von 490m<sup>2</sup> erweiterbar auf ca. 1.000m<sup>2</sup>
- Tolle Lage

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.***

***Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:***

***Büro Harz: 039452 - 47 999 0, harz@falcimmo.de***

***Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!***

***Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: [www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm](http://www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm) oder kontaktieren Sie uns.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

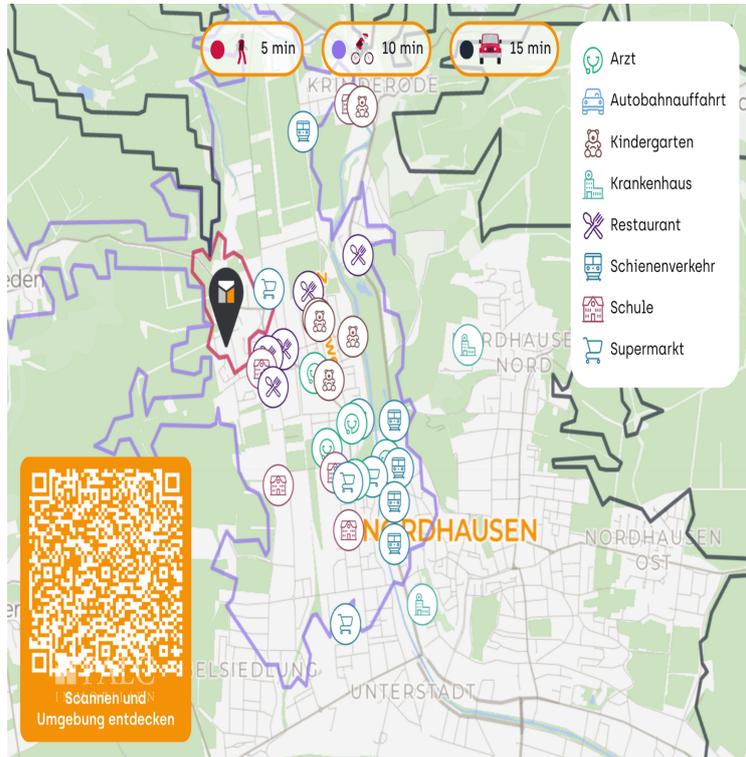
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)