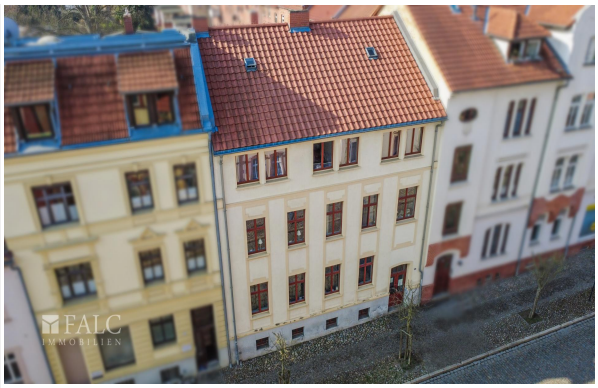
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-PaSi-67410

Starke Kapitalanlage mitten in Quedlinburg? Hier genau richtig!

Eckdaten

Kaufpreis	***329.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.241,00 €***
Provision	***5,95% inkl. MwSt vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*265,0 m²*
Grundstücksfläche	*239,0 m²*
Anzahl Zimmer	*9,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Baujahr	*1920*
Bad	*Dusche, Wanne*
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnimmobilie liegt in einer ruhigen, charmanten Straße mit historischer Architektur und moderner Infrastruktur, ideal für verschiedene Zielgruppen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle nur 50 Meter entfernt und einem Bahnhof in 1,2 Kilometern. Die Autobahnauffahrt ist 2,3 Kilometer entfernt.

Supermärkte wie Nahkauf und Netto sind fußläufig erreichbar. Die Gesundheitsversorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen und das Harzklinikum gesichert. Bildungseinrichtungen wie die Marktschule sind in der Nähe. Kulturelle und sportliche Angebote sind ebenfalls vorhanden. Der Flughafen Leipzig/Halle ist 120 Kilometer entfernt. Diese Lage in Quedlinburg bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, Komfort und Erreichbarkeit.

Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte Mehrfamilienhaus bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 265 Quadratmetern, verteilt auf drei Wohneinheiten. Dank seiner zentralen Lage genießen die Bewohner alle Vorteile der historischen Stadt Quedlinburg mit ihren charmanten Gassen und vielfältigen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine solide Bauweise und moderne Ausstattung aus. Die Gas-Etagenheizungen ermöglichen eine unkomplizierte und individuelle Abrechnung pro Wohneinheit. Zudem sind die Holzfenster, die im Jahr 2010 erneuert wurden, sowie das Dach aus den 2000er Jahren in einem hervorragenden Zustand und sorgen für eine gepflegte Optik sowie optimalen Wohnkomfort.

Ein ideales Objekt für Investoren und Kapitalanleger, die Wert auf Qualität und zentrale Lage legen.

IST-Miete: 16.128,00€ p.a.
SOLL-Miete: 18.225,60€ p.a. (Mietanpassungen Altmietverträge)

Ausstattung

- Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten
- 265m² Wohnfläche
- 239m² Grundstücksfläche
- Dacheindeckung aus 2000er
- 2-fach isolierte Holzfenster aus 2010
- Gas-Etagenheizungen

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

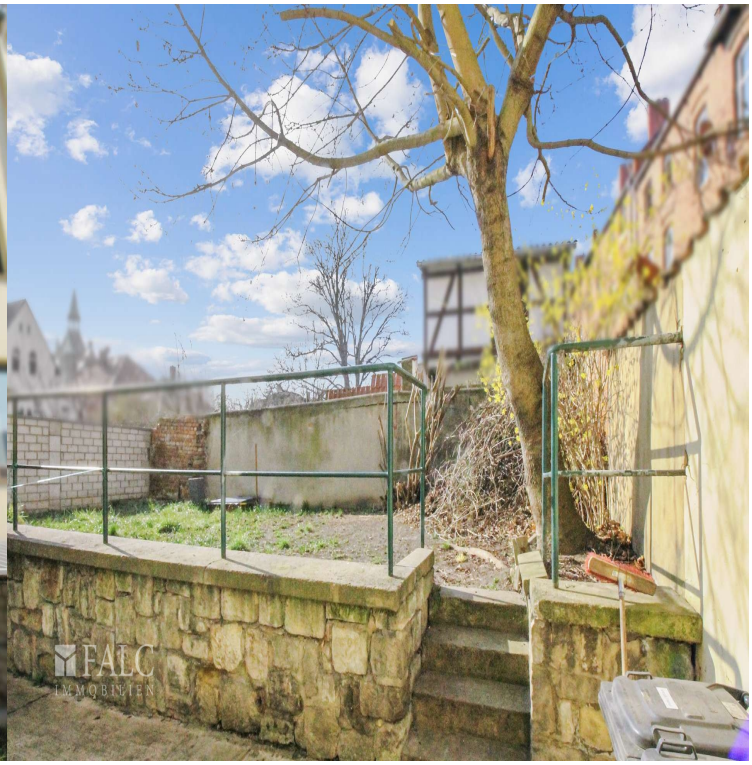
Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Büro Harz: 039452 - 47 999 0, harz@falcimmo.de

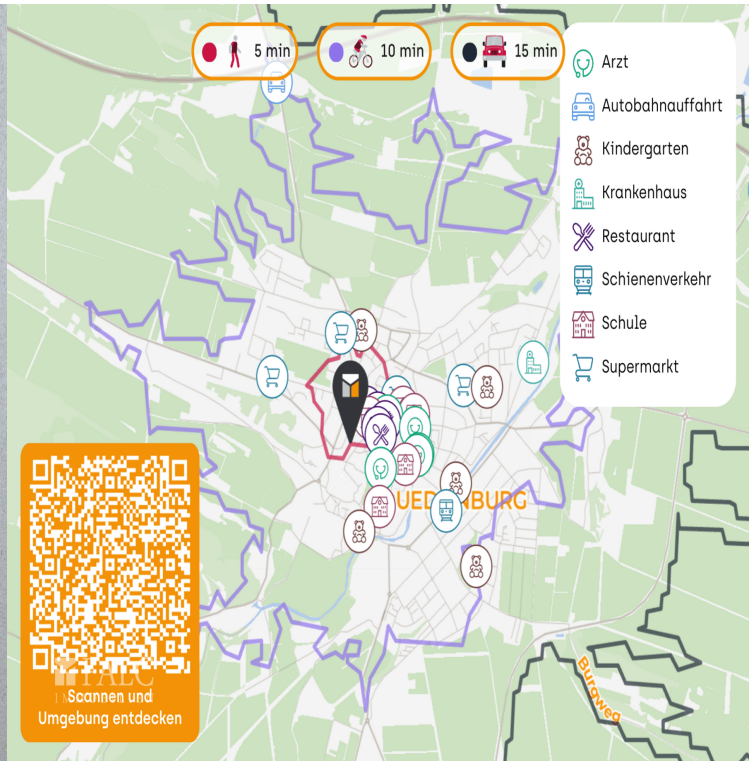
Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.


FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen