



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PaSi-62430

Ländliche Oase nahe Goslar - Ihr neues Zuhause im Grünen

Eckdaten

Kaufpreis

89.900,00 €

Kaufpreis pro m²

1.125,00 €

Provision

3,57% inklusive MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1976
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.03.2034
Energiebedarf	206,1
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	14.03.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der beliebten Gemeinde Hahnenklee-Bockswiese, die zum Landkreis Goslar in Niedersachsen gehört. Hahnenklee-Bockswiese ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und liegt idyllisch am Fuße des Bocksberges im Oberharz.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Wandern, Radfahren, Skifahren und Langlaufen. Auch eine Sommerrodelbahn, ein Hochseilgarten und ein Erlebnispark sind in der Nähe zu finden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind im Ort vorhanden.

Die Stadt Goslar ist nur ca. 20 km entfernt und bietet eine schöne Altstadt mit historischen Fachwerkhäusern, kulturelle Angebote und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Die Immobilie selbst befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Hahnenklee-Bockswiese und ist umgeben von einer malerischen Landschaft. Von hier aus genießt man einen traumhaften Blick auf die umliegenden Berge und Wälder.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Hahnenklee, einem beliebten Harzer Ferienort nahe der Stadt Goslar. Auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² bietet die Wohnung viel Platz und ist ideal als Ferienwohnung oder auch als dauerhafter Wohnsitz geeignet.

Das Objekt präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und mit einem wundervollen Kamin ausgestattet. Der anliegende Balkon bietet einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Berglandschaft. Heraussticht das sanierte Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen geräumigen Kleiderschrank.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Hier können Sie die frische Luft und die traumhafte Aussicht in vollen Zügen genießen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein weiterer vollwertiger beheizter Raum, ein Kellerraum sowie eine eigene Garage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die schöne Natur und die zahlreichen Wanderwege machen Hahnenklee zu einem beliebten Urlaubsziel.

Fazit: Eine wunderschöne Dachgeschosswohnung in traumhafter Lage, ideal als Ferienwohnung oder dauerhafter Wohnsitz geeignet. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ausstattung der charmanten Dachgeschosswohnung in Hahnenklee:

- Wohnfläche: ca. 80 m²
- Lage: Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Hahnenklee, nahe Goslar
- Zustand: Modern und gepflegt
- Wohn- und Essbereich: Lichtdurchflutet, mit wundervollem Kamin
- Balkon: Herrlicher Ausblick auf die umliegende Berglandschaft
- Badezimmer: Saniert, mit ebenerdiger Dusche
- Schlafzimmer: Ruhig gelegen, Platz für Doppelbett und geräumigen Kleiderschrank
- Zusätzlicher Raum: Vollwertig und beheizt
- Kellerraum: Vorhanden
- Garage: Eigene Garage
- Umgebung: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe
- Natur: Schöne Natur und zahlreiche Wanderwege

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-/Anlage-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Büro Harz: 039452 - 47 999 0, harz@falcimmo.de

Marwin Oswald: 0174 - 87 666 34, marwin.oswald@falcimmo.de

Paul Siering: 039452 - 47 999 0, paul.siering@falcimmo.de

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

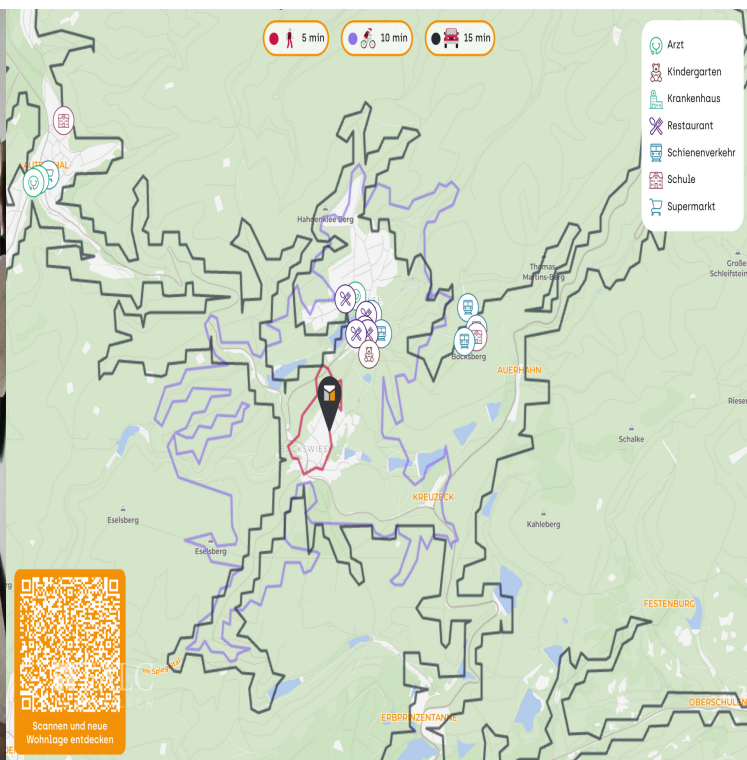
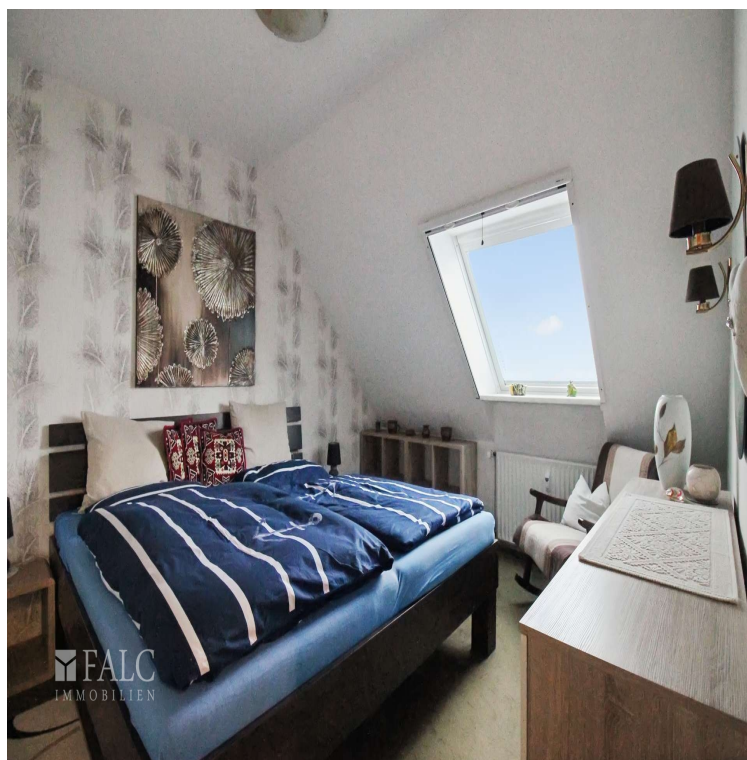
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)