



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PaKo-59804

Praktische Büro-/Lagerfläche

Eckdaten

Kaltmiete	320,00 €
Nebenkosten	209,00 €
Warmmiete	529,00 €
Kaufpreis pro m²	10,00 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1958
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Befuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.08.2029
Energiekennwert	175,7 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	13.08.2019
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die Buslinien 131, 134 und 135 sind innerhalb von drei bis acht Minuten zu Fuß erreichbar, was eine schnelle Verbindung in verschiedene Richtungen ermöglicht. Zur KVB-Haltestelle Siegstraße, an der die Straßenbahnlinien 16 und 17 verkehren, sind es etwa 15 Gehminuten. Für Autofahrer ist der Bonner Verteiler mit den Autobahnen A555 und A4 nur 4 Kilometer entfernt, was eine zügige Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Praktische Büro-/Lagerfläche.

Diese vielseitige Fläche von ca. 32 Quadratmetern bietet hervorragende Möglichkeiten für unterschiedliche Nutzungen, sei es als Büro oder praktischer Lagerraum für Versandhändler. Die Immobilie überzeugt durch ihre flexible Gestaltung und ist mit einem Badezimmer ausgestattet, das über eine Dusche verfügt und Komfort sowie Funktionalität für einen angenehmen Arbeitsalltag bietet.

Zwei Fenster aus dem Jahr 2005 lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Zusätzlich sorgen zwei Heizkörper dafür, dass auch in kälteren Monaten ein angenehmes Raumklima gewährleistet ist. Die Kombination aus Helligkeit und Funktionalität macht diese Fläche ideal für kreative Büros oder als effizienten Lagerraum, um den Anforderungen eines kleinen Versandhandels gerecht zu werden. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese flexible Fläche nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten!

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale des Objekts:

- ca. 32 m² Gewerbefläche
- Zwei Zimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- Kunststofffenster doppelt verglast
- Kein Küchen-Anschluss
- Heizung aus 2010

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Geben Sie bei der Kontaktaufnahme bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an - vielen Dank!

Werte gemäß Gebäudeenergiegesetz (vormals: EnEV):

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

gültig bis: 12.08.2029

Baujahr des Hauses: 1958

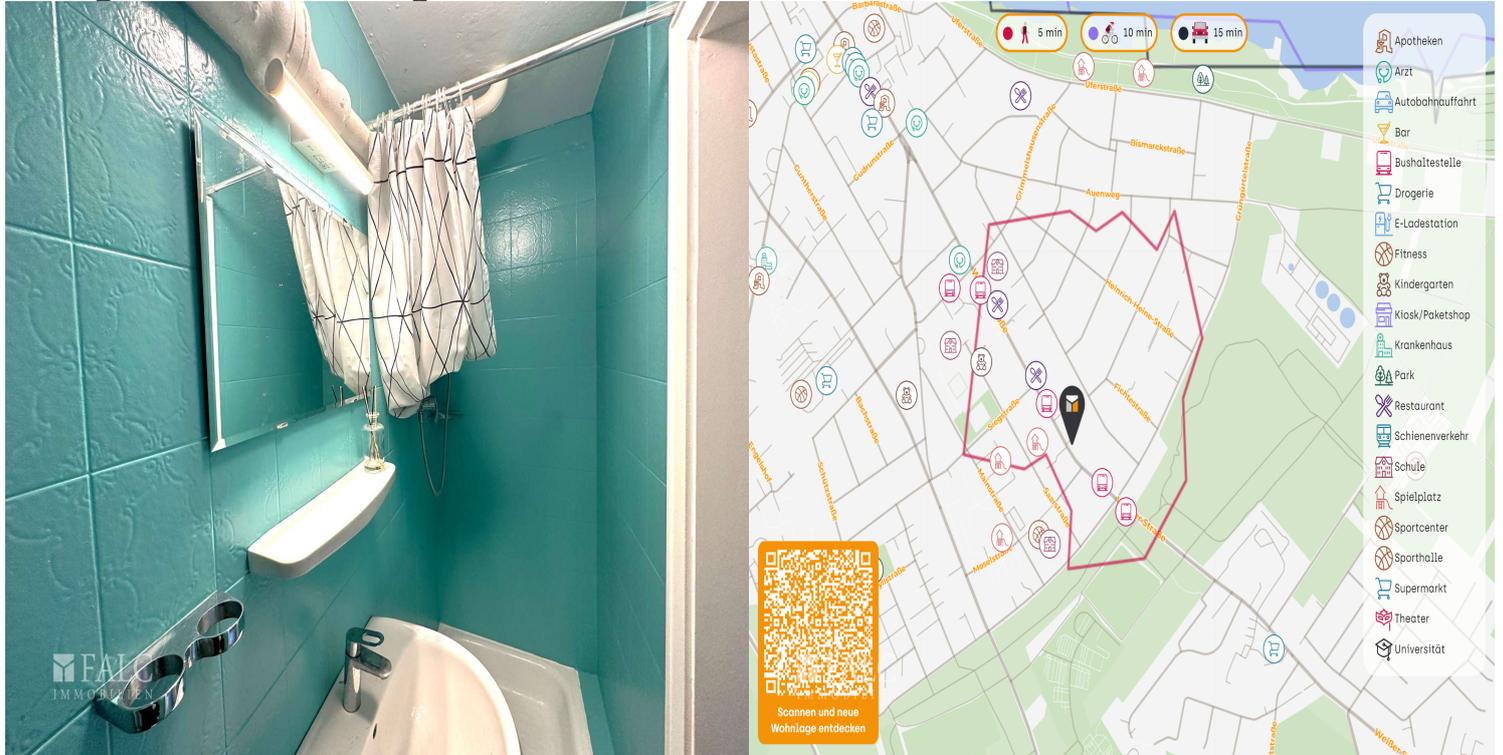
Baujahr der Heizung: 2010

Hauptenergieträger: Gas

Energiekennwert: 175,7

Energieeffizienzklasse: F

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



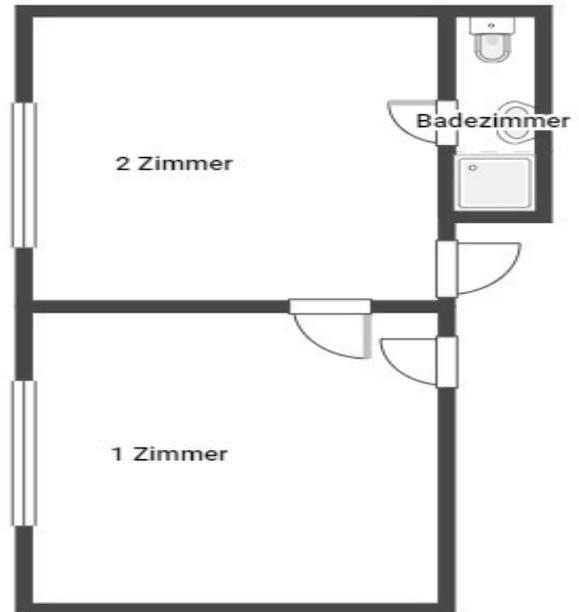
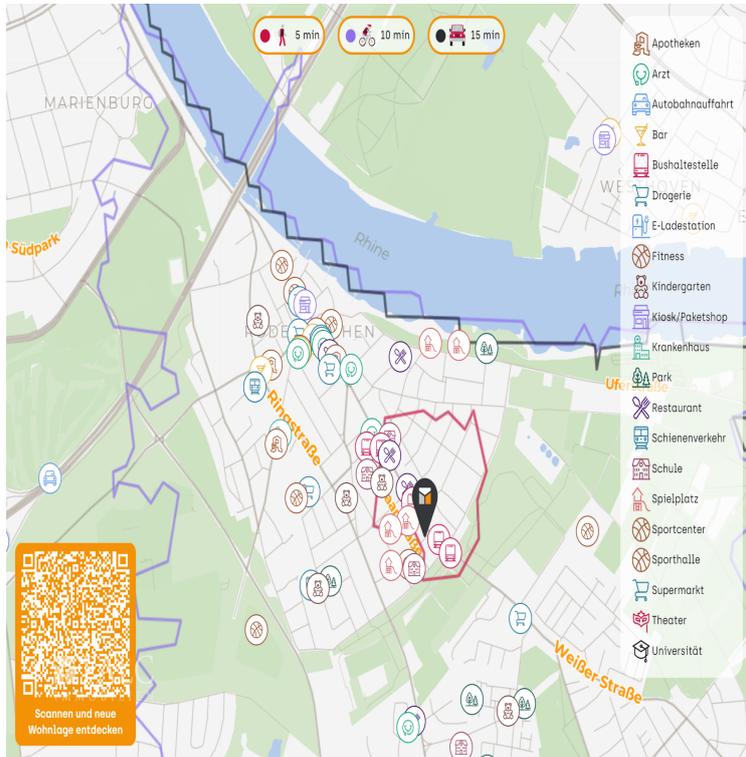
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)