



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PaGe-41327

Stilvoll residieren: Traumhaftes Zuhause an erstklassigem Standort!

Eckdaten

Kaufpreis

274.550,00 €

Kaufpreis pro m²

1.771,29 €

Provision

keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	155,0 m²
Grundstücksfläche	148,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	n.A.
Energiekennwert	Array kWh/(m²*a)
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage am Ende einer Sackgasse verspricht Ruhe pur, und dennoch befinden Sie sich mitten im Herzen der Stadt. Genießen Sie die Vorzüge von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zum exklusiven Angebot Ihres Traumhauses! Wir präsentieren stolz unser liebevoll gepflegtes Elternhaus, das nun zum Verkauf steht und eine einzigartige Gelegenheit für Sie darstellt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Tauchen Sie ein in die großzügige Eleganz dieses Hauses, das sich über 4 Ebenen erstreckt und mit einer Vielzahl von Zimmern beeindruckt. Der Vollkeller öffnet sich zu einem bezaubernden Garten, während der Balkon am Wohnzimmer mit einer großzügigen Sonnenmarkise ausgestattet ist, um Ihnen ein perfektes Outdoor-Erlebnis zu bieten.

Das Wohnzimmer besticht durch einen gemütlichen Kachelofen, der nicht nur für wohlige Wärme, sondern auch für eine charmante Atmosphäre sorgt. Der ausbaufähige Dachboden präsentiert sich mit zwei großzügigen Veluxfenstern, die das gesamte Haus mit natürlichem Licht durchfluten.

Ein weiteres Highlight dieses Anwesens ist die zugehörige Garage, die nicht nur Ihren Fahrzeugen Schutz bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum bereitstellt.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Angesichts der erwarteten Vielzahl an Interessenten behalten wir uns die Durchführung eines Bieterverfahrens vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)