



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PaGe-41327

***Stilvoll residieren: Traumhaftes Zuhause an erstklassigem Standort!***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**274.550,00 €**

**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**1.771,29 €**

**Provision**

**keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>155,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>148,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Gäste-WC</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>n.A.</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>Array kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Die Lage am Ende einer Sackgasse verspricht Ruhe pur, und dennoch befinden Sie sich mitten im Herzen der Stadt. Genießen Sie die Vorzüge von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.**

#### **Objektbeschreibung**

**Herzlich willkommen zum exklusiven Angebot Ihres Traumhauses! Wir präsentieren stolz unser liebevoll gepflegtes Elternhaus, das nun zum Verkauf steht und eine einzigartige Gelegenheit für Sie darstellt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Tauchen Sie ein in die großzügige Eleganz dieses Hauses, das sich über 4 Ebenen erstreckt und mit einer Vielzahl von Zimmern beeindruckt. Der Vollkeller öffnet sich zu einem bezaubernden Garten, während der Balkon am Wohnzimmer mit einer großzügigen Sonnenmarkise ausgestattet ist, um Ihnen ein perfektes Outdoor-Erlebnis zu bieten.*

*Das Wohnzimmer besticht durch einen gemütlichen Kachelofen, der nicht nur für wohlige Wärme, sondern auch für eine charmante Atmosphäre sorgt. Der ausbaufähige Dachboden präsentiert sich mit zwei großzügigen Veluxfenstern, die das gesamte Haus mit natürlichem Licht durchfluten.*

*Ein weiteres Highlight dieses Anwesens ist die zugehörige Garage, die nicht nur Ihren Fahrzeugen Schutz bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum bereitstellt.*

## **Sonstiges**

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Angesichts der erwarteten Vielzahl an Interessenten behalten wir uns die Durchführung eines Bieterverfahrens vor.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)