



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PaGe-39310

## Großzügige Bürofläche/Geschäftsfläche

### Eckdaten

<b>Kaltmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Provision</b>	<b>keine inkl. MwSt.</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>161,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Verkaufsfläche</b>	<b>161,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Gewerbeeinheiten</b>	<b>1,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Baujahr</b>	<b>2008</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Diese herausragende Gewerbeimmobilie befindet sich in Altenberge, einem Ort, der strategisch günstig zwischen den aufstrebenden Städten Gronau und Münster liegt. Doch das ist noch nicht alles – die hervorragende Lage ermöglicht Ihnen auch eine schnelle Erreichbarkeit der niederländischen Stadt Enschede. Diese geografische Positionierung eröffnet Ihnen ein breites Spektrum an Möglichkeiten und macht diese Immobilie äußerst attraktiv für Ihr Unternehmen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

\*\*\*

Weitere Fotos und 360°-Rundgang werden aktuell vorbereitet.

\*\*\*

*Willkommen in Altenberge, einem Ort, der strategisch günstig zwischen den aufstrebenden Städten Gronau und Münster liegt.*

*Diese vielseitige Gewerbefläche erstreckt sich über großzügige 161 Quadratmeter und bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung. Egal, ob Sie sie als Ladenfläche, Bürofläche oder sogar für Lagerzwecke nutzen möchten, hier haben Sie genügend Platz, um Ihre Ideen zu verwirklichen. Die Immobilie bietet auch die Flexibilität, Trennwände zu installieren oder Regale und Lagerflächen nach Ihren Bedürfnissen anzupassen.*

*Ein weiterer großer Vorteil dieser Gewerbeimmobilie ist die Verfügbarkeit von zahlreichen kostenfreien Parkplätzen direkt vor der Tür. Ihre Kunden und Mitarbeiter werden die Bequemlichkeit zu schätzen wissen, ohne lange nach einem Parkplatz suchen zu müssen.*

*Profitieren Sie von einer hohen Fußgängerfrequenz, da sich in unmittelbarer Nähe bekannte Einzelhandelsketten wie Rossmann sowie ein Gartencenter und ein Baumarkt befinden. Dies zieht zusätzliches Publikum an und steigert das Potenzial für Ihren Geschäftserfolg.*

*Diese attraktive Gewerbeimmobilie ist ab sofort verfügbar, sodass Sie Ihre geschäftlichen Aktivitäten ohne Verzögerung beginnen können.*

*Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Geschäft in Altenberge zu etablieren oder zu erweitern. Die Kombination aus einer ausgezeichneten Lage, geräumiger Fläche und vielen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie zu einer erstklassigen Wahl. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!*

## Sonstiges

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)