Objektnummer FALC-PaGe-35464

Großzügige Bürofläche mit beeindruckender Terrasse im 1. Obergeschoss

Eckdaten

Kaltmiete	***1.990,00 €***
Nutzfläche	***9,1 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Fahrstuhl	***Personen***
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

Die Bürofläche in der Bahnhofstraße 51, 48619 Heek, bietet zahlreiche Vorteile aufgrund ihrer zentralen Lage:

1. Gute Verkehrsanbindung: Die unmittelbare Nähe zur Autobahn ermöglicht eine hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz. Dies erleichtert nicht nur die Anreise für Mitarbeiter und Besucher, sondern auch den Transport von Waren und Materialien.

2. Öffentliche Verkehrsmittel: Die Bürofläche ist bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. In der Umgebung befinden sich Bushaltestellen, die eine einfache Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bieten. Dies ermöglicht es Mitarbeitern und Kunden, die Immobilie bequem zu erreichen, unabhängig von individuellen Fahrzeugen.

3. Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten: Die zentrale Lage in der Nähe der Bürofläche bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Mitarbeiter haben die Möglichkeit, ihre Besorgungen während der Arbeitspausen oder nach Feierabend schnell und bequem zu erledigen. Dies spart Zeit und ermöglicht eine gute Work-Life-Balance.

4. Gastronomieangebote: In unmittelbarer Nähe der Bürofläche gibt es eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bistros. Dies bietet den Mitarbeitern die Möglichkeit, außerhalb des Büros zu frühstücken oder ihre Mittagspausen in angenehmer Atmosphäre zu verbringen. Die Vielfalt der gastronomischen Angebote ermöglicht es, unterschiedlichen Vorlieben und Geschmäckern gerecht zu werden.

Zusätzlich zu diesen Vorteilen bietet die zentrale Lage der Bürofläche in Heek weitere individuelle Vorteile, wie beispielsweise eine gute Sichtbarkeit für potenzielle Kunden, die Nähe zu wichtigen Geschäftspartnern oder die Integration in ein lebendiges und attraktives Umfeld. Diese Faktoren tragen dazu bei, ein erfolgreiches Geschäftsumfeld zu schaffen und die Bedürfnisse von Unternehmen und Mitarbeitern optimal zu erfüllen. Nehmen Sie Kontakt auf, um weitere Informationen zu erhalten und die Vorteile dieser zentralen Lage persönlich zu entdecken.

Objektbeschreibung

Großzügige Bürofläche (220qm) mit beeindruckender Terrasse (108qm) im 1. Obergeschoss

Diese großzügige Bürofläche bietet eine erstklassige Arbeitsumgebung und verfügt über eine herausragende Terrasse im 1. Obergeschoss. Aktuell steht eine beträchtliche Fläche zur Verfügung, die nach individuellen Bedürfnissen gestaltet werden kann.

Als Vermieter übernehmen wir die Kosten für verschiedene Renovierungsmaßnahmen, um sicherzustellen, dass die Bürofläche Ihren Ansprüchen gerecht wird. Dazu gehören:

1. Verlegen eines hochwertigen Standard-Bodens, der einen professionellen Eindruck vermittelt und sich perfekt in das Gesamtkonzept einfügt.

2. Streichen der Wände in neutralem Weiß, um eine helle und freundliche Atmosphäre zu schaffen, die sich ideal an Ihre Unternehmenskultur anpassen lässt.

3. Grundrissänderungen im normalen Umfang, um die Fläche optimal zu nutzen und Ihre individuellen Anforderungen zu erfüllen.

4. Bereitstellung von sanitären Anlagen, die höchsten Komfort und Hygienestandards entsprechen.

5. Einbau einer modernen Tee-Küche, die den Bedürfnissen Ihrer Mitarbeiter gerecht wird und eine angenehme Pausenatmosphäre schafft.

6. Umrüstung der Beleuchtung auf energieeffiziente LED-Technologie, um eine optimale Arbeitsbeleuchtung zu gewährleisten und gleichzeitig den Energieverbrauch zu reduzieren.

Neben diesen umfangreichen Anpassungen profitieren Sie von der attraktiven Terrasse im 1. Obergeschoss. Diese bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern die Möglichkeit, an der frischen Luft zu entspannen, Meetings abzuhalten oder inspirierende Pausen zu genießen.

Zusätzlich verfügt die Immobilie auch über einen Aufzug, der Ihnen und Ihren Mitarbeitern einen bequemen Zugang zu allen Etagen ermöglicht.

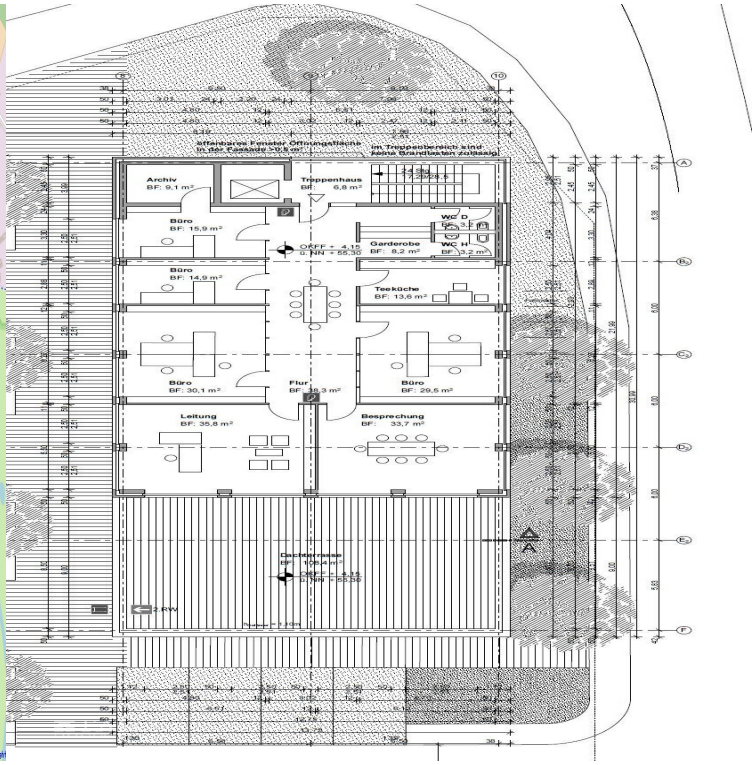
Diese Bürofläche mit ihrer großartigen Terrasse im 1. Obergeschoss ist der ideale Ort, um ein professionelles Arbeitsumfeld mit einem Hauch von Erholung zu verbinden. Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net