



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PaBo-73695

**Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus mit attraktiven Fördermöglichkeiten**

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**250.000,00 €**

**Provision**

**3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1704</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Ofen</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Pellets</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

## Energieausweis

<b>Energieträger</b>	<b>Holzpellets</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## Objektbeschreibung

### Lage

**Diese Immobilie in Achern besticht durch ihre hervorragende Anbindung an die A5 und den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten wie REWE und ALDI sind in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks und Restaurants. Eine gute medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu Ärzten und Kliniken gewährleistet. Der Flughafen Karlsruhe/Baden-Baden ist etwa 30 Autominuten entfernt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Beim Betreten dieses charmanten Fachwerkhauses aus dem Jahr 1704 werden Sie sofort von der historischen Atmosphäre eingefangen. Der Eingangsbereich führt Sie direkt in die geräumige Diele, die als zentraler Punkt des Hauses dient. Von hier aus gelangen Sie in das gemütliche Wohnzimmer, das mit seinen freiliegenden Holzbalken und den großen Fenstern einladend wirkt.*

*Die Küche, die sich ebenfalls im Erdgeschoss befindet, bietet ausreichend Platz für eine große Familie und ist der ideale Ort für gesellige Kochabende. Angrenzend an die Küche finden Sie das Esszimmer, das mit seinem traditionellen Ambiente zu gemeinsamen Mahlzeiten einlädt.*

*Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Schlafzimmer, die durch ihre großzügigen Fenster viel Tageslicht bieten. Jedes Zimmer strahlt seinen eigenen Charme aus und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.*

*Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Garten, der mit seiner üppigen Bepflanzung und dem alten Baumbestand zum Verweilen einlädt. Der angrenzende Schuppen bietet zusätzlichen Stauraum und kann vielseitig genutzt werden.*

*Das Haus verfügt zudem über einen Balkon, der einen herrlichen Blick auf den Garten bietet und an warmen Tagen zum Entspannen einlädt. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und ist ideal für die Lagerung von Vorräten.*

*Mit einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und fünf Zimmern bietet dieses denkmalgeschützte Fachwerkhaus viel Platz für eine Familie, die den Charme vergangener Zeiten zu schätzen weiß und gleichzeitig modernen Wohnkomfort sucht.*

## Ausstattung

*Attraktive Förderungen für denkmalgeschützte Immobilien*

*Der Erwerb und die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes bieten nicht nur architektonischen Mehrwert, sondern auch Zugang zu besonders attraktiven Fördermöglichkeiten. Staatliche Zuschüsse, steuerliche Vergünstigungen sowie zinsgünstige Kredite unterstützen Eigentümer bei der fachgerechten Instandsetzung und Modernisierung – etwa bei der Restaurierung historischer Bauteile, der energetischen Verbesserung im Rahmen des Denkmalschutzes oder der behutsamen Erneuerung technischer Anlagen.*

*Diese Förderprogramme erleichtern die Wahrung des kulturellen Erbes und tragen gleichzeitig dazu bei, den energetischen Standard der Immobilie zu optimieren. So verbindet eine Investition in ein Denkmalgebäude den Erhalt historischer Substanz mit langfristiger Wertsteigerung und wirtschaftlicher Effizienz.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

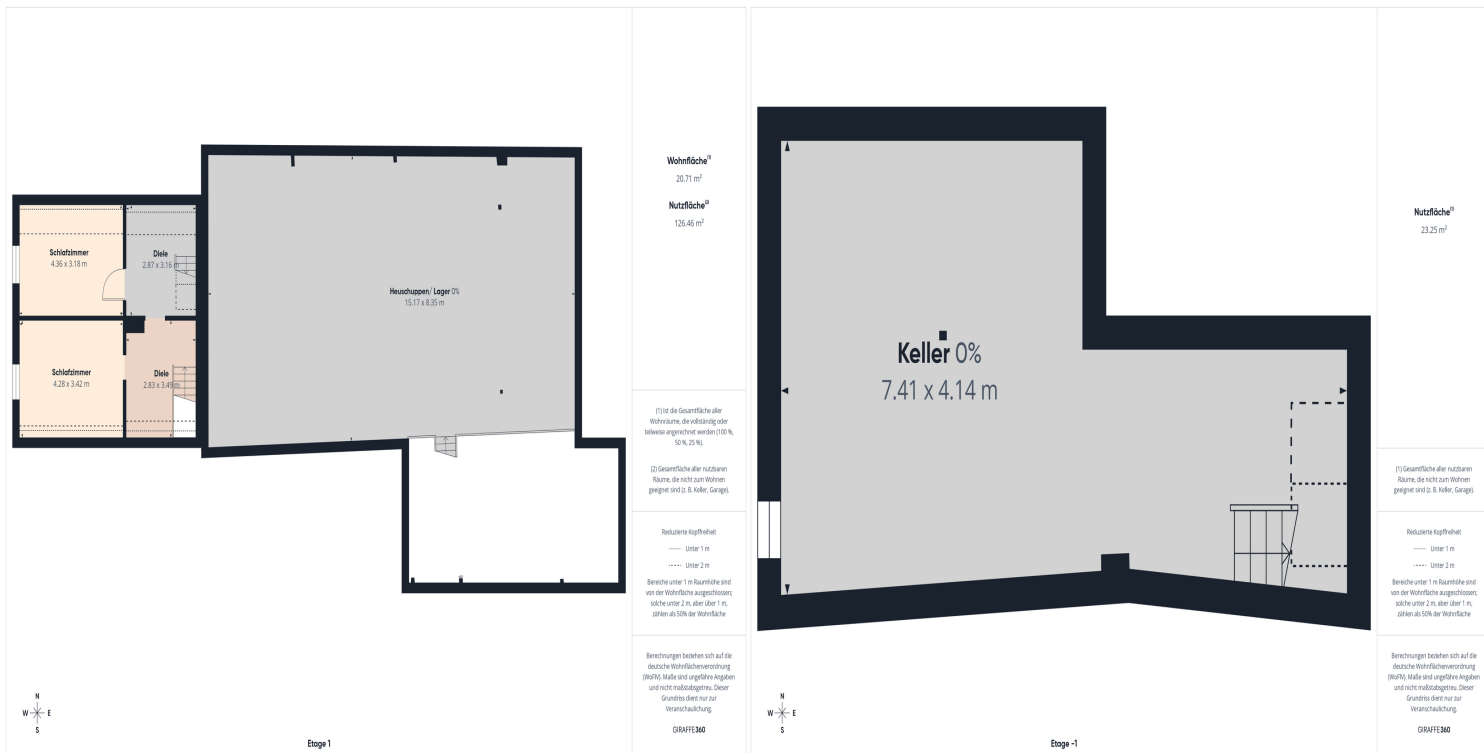
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

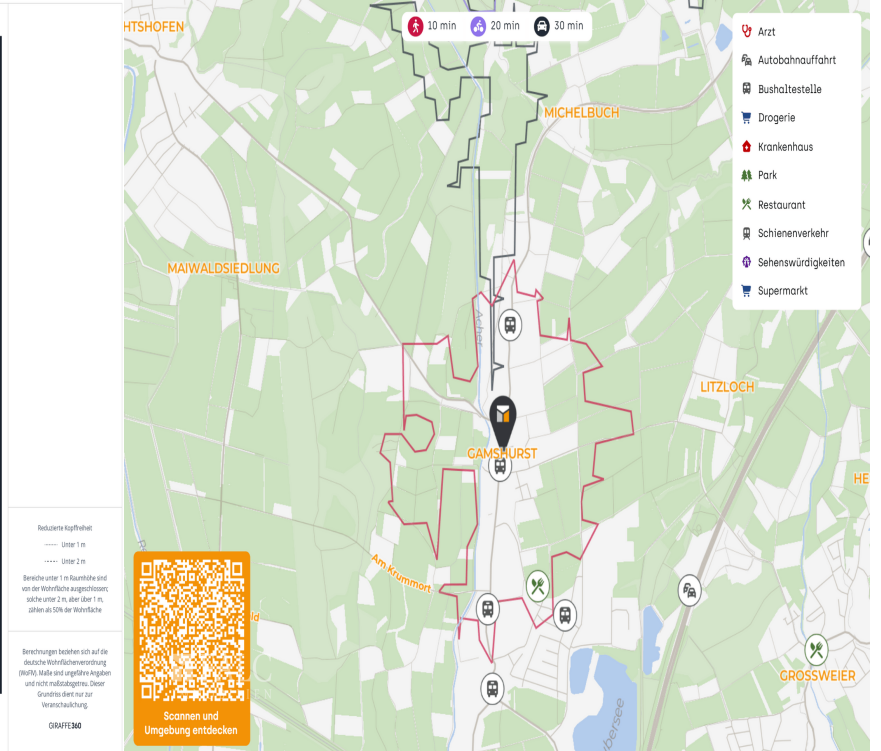
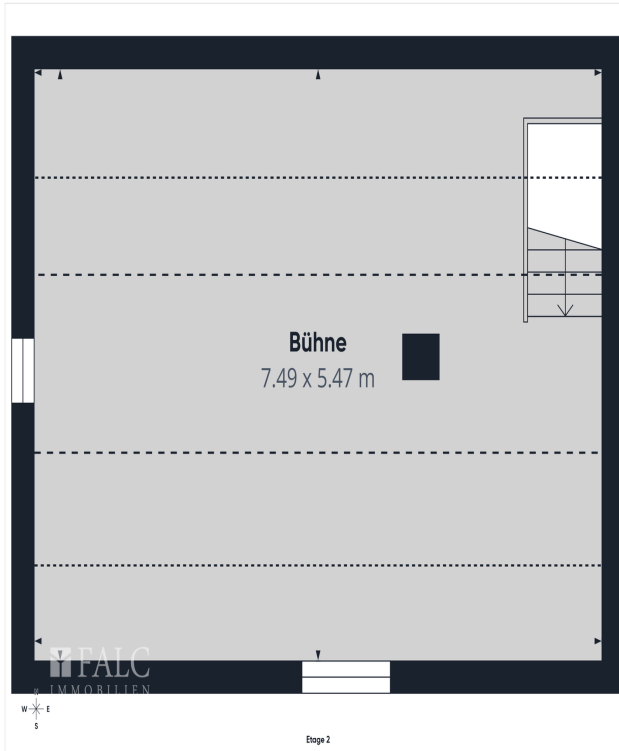




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

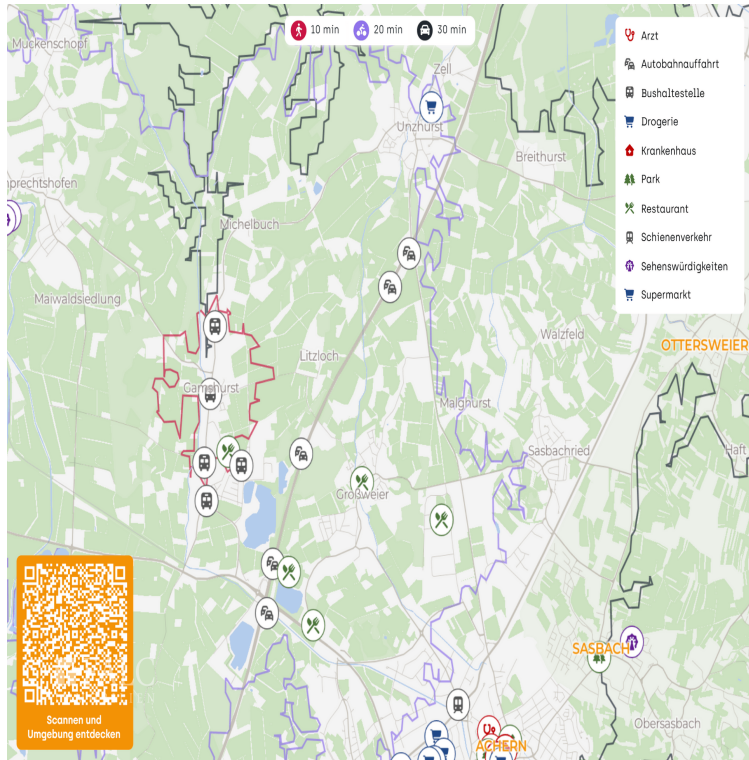
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)