Objektnummer FALC-OsYu-75698

Wohnen in der Seniorenresidenz "Am Kurpark" im Hammer Osten

Eckdaten

Kaltmiete	***979,69 €***
Warmmiete	***1.462,82 €***

Wohnfläche	***64,9 m²***
Nutzfläche	***7,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2002***
Zustand	***Gepflegt***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Dusche***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Parkett, Fliesen***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***21.05.2029***
Energiekennwert	***112.0 kWh/(m²*a)***
Mit Warmwasser	***Ja***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***D***
Ausstelldatum	***22.05.2019***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die bevorzugte Lage der Residenz direkt am Kurpark bietet den Bewohnern viele Vorteile: Der Kurpark ist nicht nur ideal für Spaziergänge im Grünen. Er bietet auch ein vielseitiges Kulturprogramm mit Theater, Musik und Tanz.

Auch das attraktive Stadtzentrum von Hamm mit seinen vielen Geschäften, Cafés und Sehenswürdigkeiten ist nicht weit von der Residenz entfernt. Zu Ausflügen laden die gut erreichbaren Ufer von Lippe und Kanal ein.

Hier genießen die Bewohner eine hohe Lebensqualität. In der Residenz werden viele Services geboen, die das Leben leichter und angenehmer machen.

Der Freizeitwert rund um das neue Zuhause ist sehr hoch. Es gibt zahlreiche Grünflächen sowie Sport- und Wellness-Möglichkeiten in Hamm.

Hauptverkehrsknotenpunkt:
Autobahn A1 (Köln-Bremen), A2 (Hannover-Oberhausen) und A 44 (Kassel-Dortmund) mit sechs Autobahnauffahrten im Stadtgebiet.

Umliegende Flughäfen:
Dortmund, Düsseldorf, Paderborn-Lippstadt und Münster-Osnabrück

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in der Seniorenresidenz „Am Kurpark“ in Hamm.

In einem ansprechenden Ambiente können Sie oder Ihre Angehörigen hier Geborgenheit und eine hohe Lebensqualität genießen – selbstständig, komfortabel und sicher in einer Wohnung oder liebevoll umsorgt in der stationären Pflegeeinrichtung im Gebäudetrakt.

Die Seniorenresidenz „Am Kurpark“ ist das Richtige für alle, die städtisch und dennoch reizvoll im Grünen wohnen wollen.

In der Residenz erwarten Sie moderner Komfort, ein stilvolles Ambiente in warmen Farben und eine behagliche, familiäre Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlen kann.

Die geschmackvoll ausgestatteten Gemeinschaftsbereiche, das einladende Restaurant und das gemütliche Café, die Bibliothek, die Internet-Station und ein kleines Lädchen bieten Raum für Begegnungen und sind beliebte Treffpunkte der Bewohner. Bei schönem Wetter laden eine Sonnenterrasse und die gepflegten Grünanlagen zum Wohlfühlen im Freien ein.

Folgende Serviceleistungen (z.T. in Kooperation) werden angeboten:

Kultur- und Freizeitaktivitäten
Hausmeisterservice
Fahrdienst / Bustransfer
Ergotherapie
Gästezimmer
Musiktherapie
Physiotherapie
Begleitservice
Einzugsservice
Postservice
Apothekenservice
Ticket- und Fahrkartenservice

Ausstattung

In den Nebenkosten der angebotenen Wohnung sind enthalten:

- ein TV - Anschluss
- Heizkosten über 120,03€ monatlich
- Betriebskosten über 256,40€ monatlich

Zuzüglich einer Servicekostenpauschale i. h. v. 110€ inkl. UST. für die 1. Person, für eine weitere Person 80€. Ein Vertrag für die Serviceleistungen wird neben dem Mietvertrag separat abgeschlossen.

Die Stromkosten zur Wohnung über 106,70€ monatlich, werden ebenfalls mit dem Wohnungsgeber abgerechnet.

Eine Einbauküche ist in der Wohnung vorhanden.

Im 1. und 2. OG befinden sich Lounges, die für alle Bewohner als Gemeinschaftsräume zugänglich sind.

In Gemeinschaft werden Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner sowie einen Fahrradkeller genutzt. Die eigene Waschmaschine kann im Badezimmer der Wohnung aufgestellt und genutzt werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Parkplätze sind auf dem Gelände frei verfügbar, es gibt auch die Möglichkeit einen Parkplatz direkt vor dem Hauseingang anzumieten.

Sonstiges

Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Ich stehe Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und bespreche mit Ihnen mögliche Details zu Ihrem Wohnungswunsch. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch zeige ich Ihnen passende Exposés, abgestimmt auf Ihre Ansprüche. Gemeinsam besprechen wir Ihre Möglichkeiten und finden eine Lösung für Sie.

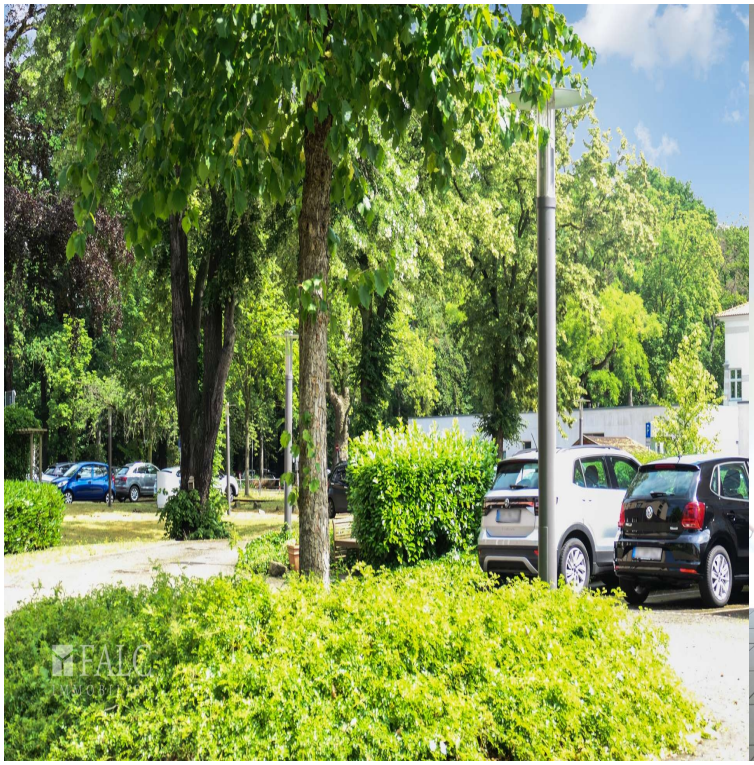
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen vom Eigentümer stammen. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell von mir einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es, Verkäufer, Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

FALC Immobilien Hamm
Osman Yürük
Vertriebsleiter
Mobil: 015208546000
E-Mail: osman.yueruek@falcimmo.de

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

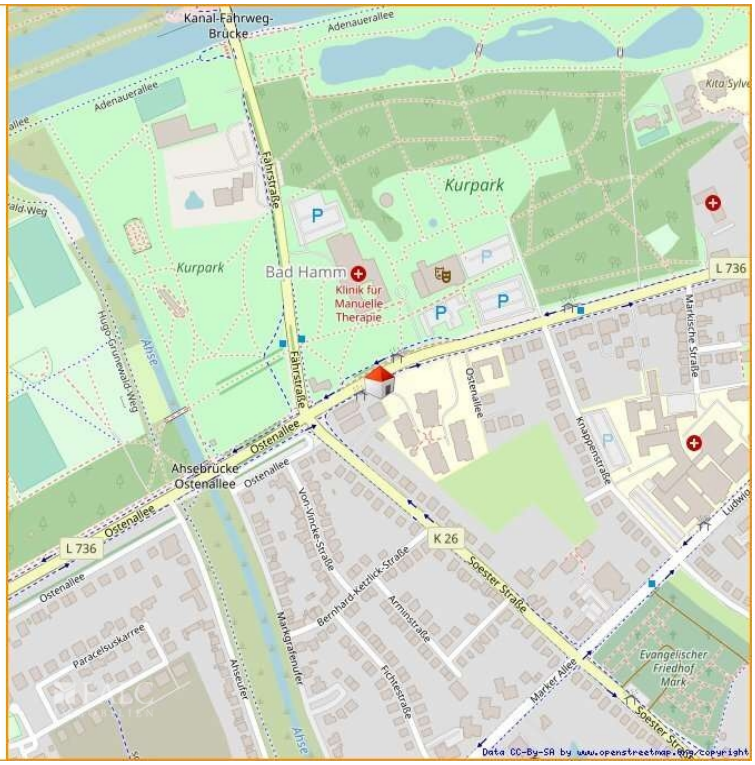
Wohnung 6
1,37
3,61
6,13
2,76
2,38
3,82
0,50
2,82
2,32
6,86
8,17
3,38
4,76
1,37
Abst.
ca. 4,20 m²
Küche
ca. 8,50 m²
Flur
ca. 6,42 m²
Bad/WC
ca. 5,58 m²
Schlafen
ca. 18,20 m²
Wohnen
ca. 25,25 m²
Balkon
ca. 2,20 m²
2,94
3,26
3,82
0
1
2
3
4
5

Kanal-Fahrweg-Brücke
Adenauerallee
Kurpark
Bad Hamm
Klinik für Manuelle Therapie
Fährstraße
L 736
Ostenallee
Ahsebrücke
K 26
Soester Straße
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

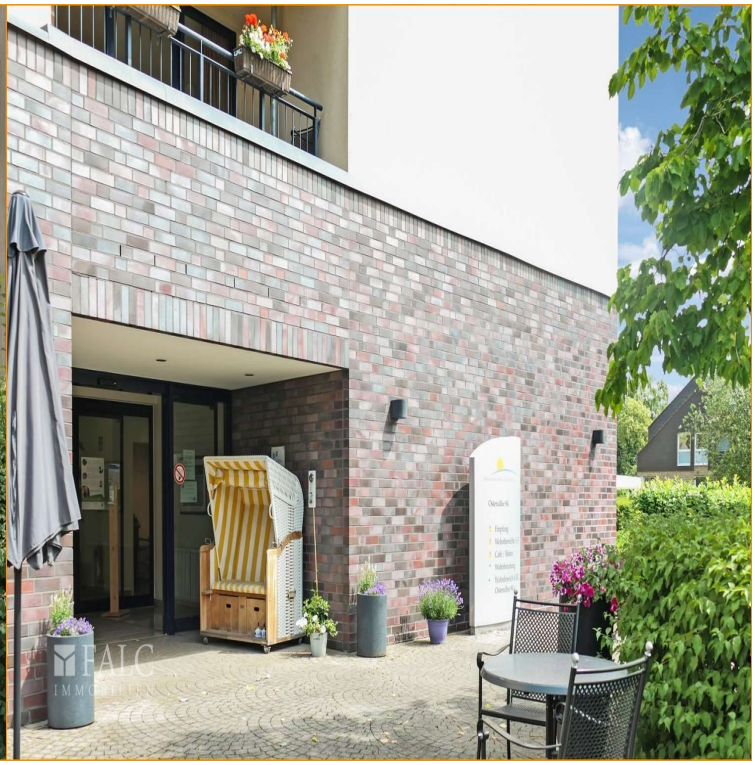
Wohnung 6
1,37
3,61
6,13
2,76
2,38
3,82
Abst.
ca. 4,20 m²
Küche
ca. 8,50 m²
Flur
ca. 6,42 m²
Bad/WC
ca. 5,58 m²
Schlafen
ca. 18,20 m²
Wohnen
ca. 25,25 m²
Balkon
ca. 2,20 m²
2,82
6,86
3,38
1,37
9,50
2,32
8,17
4,76
2,94
3,26
3,82
0
1
2
3
4
5


Kanal-Fahrweg-Brücke
Adenauerallee
Kurpark
Bad Hamm
Klinik für Manuelle Therapie
Fährstraße
Ostenallee
Ahsebrücke
L 736
K 26
Soester Straße
Märker Allee
Evangelischer Friedhof Märk
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

FALC
IMMOBILIEN

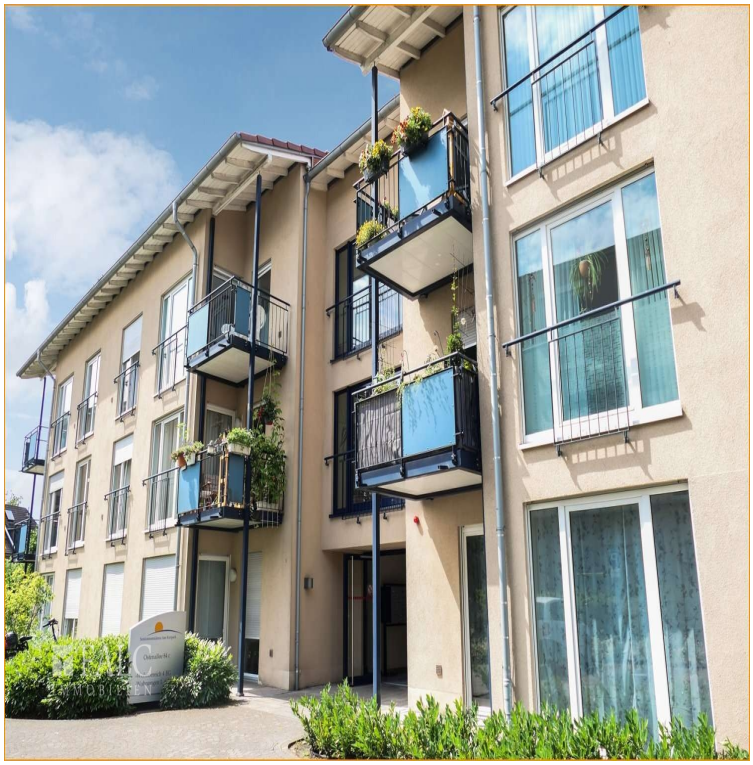
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net