



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OsYu-54933

Attraktives Ladenlokal in der Fußgängerzone von Hamm-Mitte zu vermieten

Eckdaten

Kaltmiete	2.500,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	2.700,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Nutzfläche	175,0 m²
Grundstücksfläche	440,0 m²
Verkaufsfläche	265,0 m²
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.02.2034
Energiekennwert	126 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Wärmewert	55
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	19.02.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Hamm ist eine kreisfreie Stadt in Nordrhein-Westfalen. Die westfälische Stadt liegt im Norden des Regierungsbezirks Arnsberg am Nordoststrand des Ruhrgebiets und der Metropole Rhein-Ruhr.

Bevölkerung: 179.111 (2019)

Hamm-Mitte ist einer von sieben Stadtbezirken der Stadt Hamm. Er umfasst die 1226 ursprünglich gegründete Stadt Hamm (die heutige Innenstadt) sowie weitere Stadtteile. Der Bezirk hatte Ende 2022 37.171 Einwohner und besitzt eine Fläche von 10,93km². Er ist somit der flächenmäßig kleinste Bezirk der Stadt, besitzt aber die meisten Einwohner.

Die Infrastruktur im Stadtteil Mitte von Hamm umfasst verschiedene Einrichtungen wie Schulen, Gesundheitseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen. Es gibt mehrere Schulen, darunter Grundschulen und weiterführende Schulen, um die Bildungsbedürfnisse der Bewohner zu decken. Gesundheitsdienstleistungen werden durch lokale Arztpraxen und Krankenhäuser in der Nähe bereitgestellt. Einkaufszentren, Geschäfte und Märkte bieten diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in der pulsierenden Weststraße im Stadtzentrum von Hamm! Wir bieten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Business in einem erstklassigen Ladenlokal mit einer großzügigen Fläche von 265 Quadratmetern zu etablieren. Eine erstklassige Lage, um die Aufmerksamkeit zahlreicher Passanten auf sich zu ziehen.

Die großzügigen 265 Quadratmeter bieten vielfältige Möglichkeiten für Einzelhandel jeglicher Art oder auch Beauty Salons, Friseur Salons, Tätowierstudios, Nagelstudios, Ergotherapeuten, Reisezentren, Vereine, Begegnungsstätten und vieles mehr. Die flexible Gestaltung erlaubt es Ihnen, Ihre Vision optimal umzusetzen.

Ihr Geschäft wird nicht nur ein Erfolg, sondern auch eine Bereicherung für das moderne Stadtleben in Hamm. Die Weststraße ist ein beliebter Treffpunkt für Shopping, Genuss und Kultur. Werden Sie Teil dieser lebendigen Community und gestalten Sie aktiv die Attraktivität des Stadtzentrums mit.

Nutzen Sie diese einzigartige Chance, Ihr Unternehmen im Herzen von Hamm zu etablieren. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihre unternehmerischen Träume Wirklichkeit werden zu lassen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Ladenlokal ist bereit für die Anforderungen des modernen Geschäftslebens. Die Infrastruktur ist auf dem neuesten Stand, und große Schaufensterfronten sorgen für maximale Sichtbarkeit und Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen.

Das Ladenlokal profitiert von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, sowohl für Fußgänger als auch für motorisierte Kunden. Parkmöglichkeiten in der Nähe erleichtern den Zugang zu Ihrem Geschäft.

Sonstiges

Sehr gerne vereinbare ich mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin. Sie erreichen mich für die Abstimmung des Termines unter 015208546000.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

HAFTUNG: Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell von mir einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es, Verkäufer, Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr unter der Hotline 0800 / 646 0 646 persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Hamm
Osman Yürük
Mobil: 015208546000

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

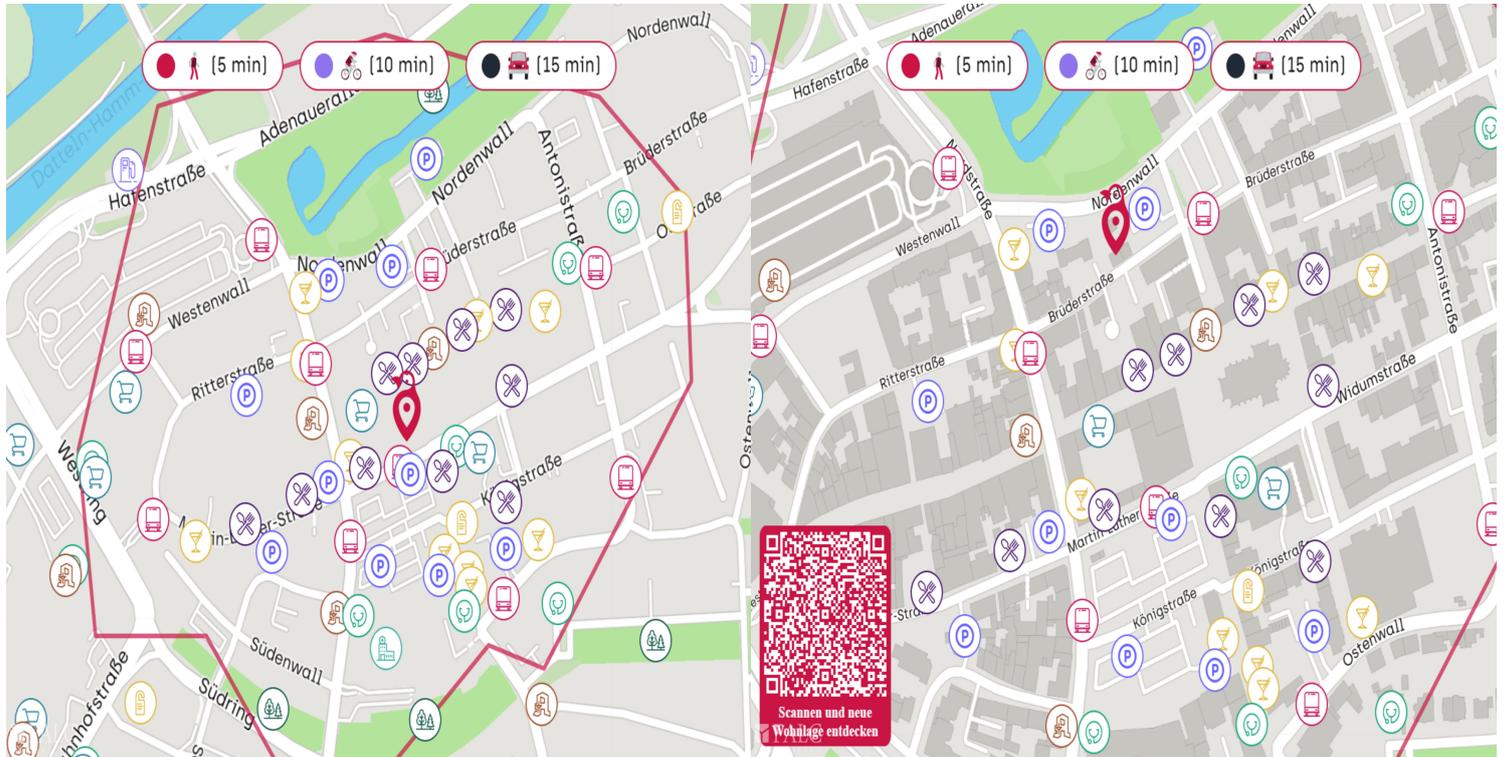
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

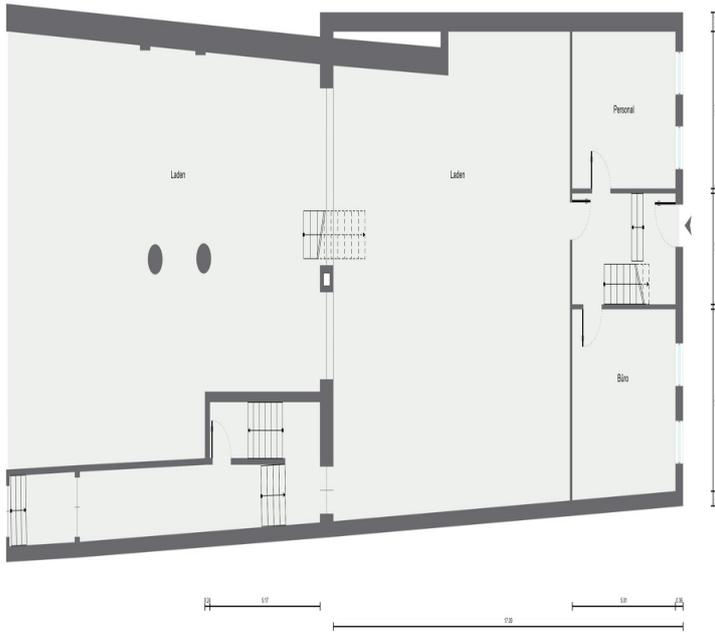
[Online ansehen](#)



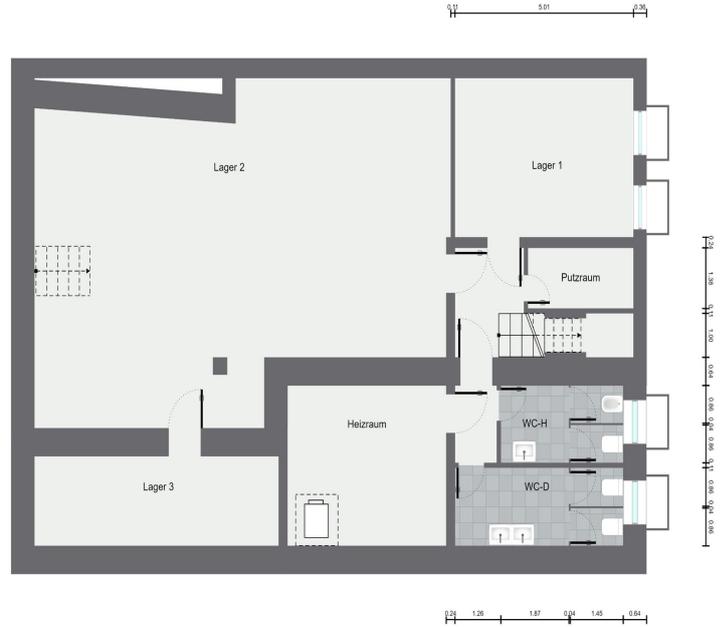
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

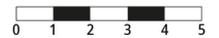
IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)