



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OsYu-54931

Wohnen in der Seniorenresidenz "Am Kurpark" im Hammer Osten

Eckdaten

Kaltmiete	1.159,63 €
Nebenkosten	500,30 €
Warmmiete	1.786,22 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	76,8 m²
Nutzfläche	7,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.05.2029
Energiekennwert	112.0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	22.05.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die bevorzugte Lage der Residenz direkt am Kurpark bietet den Bewohnern viele Vorteile: Der Kurpark ist nicht nur ideal für Spaziergänge im Grünen. Er bietet auch ein vielseitiges Kulturprogramm mit Theater, Musik und Tanz.

Auch das attraktive Stadtzentrum von Hamm mit seinen vielen Geschäften, Cafés und Sehenswürdigkeiten ist nicht weit von der Residenz entfernt. Zu Ausflügen laden die gut erreichbaren Ufer von Lippe und Kanal ein.

Hier genießen die Bewohner eine hohe Lebensqualität. In der Residenz werden viele Services geboen, die das Leben leichter und angenehmer machen.

Der Freizeitwert rund um das neue Zuhause ist sehr hoch. Es gibt zahlreiche Grünflächen sowie Sport- und Wellness-Möglichkeiten in Hamm.

***Hauptverkehrsknotenpunkt:
Autobahn A1 (Köln-Bremen), A2 (Hannover-Oberhausen) und A 44 (Kassel-Dortmund) mit sechs Autobahnauffahrten im Stadtgebiet.***

***Umliegende Flughäfen:
Dortmund, Düsseldorf, Paderborn-Lippstadt und Münster-Osnabrück***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in der Seniorenresidenz „Am Kurpark“ in Hamm.

In einem ansprechenden Ambiente können Sie oder Ihre Angehörigen hier Geborgenheit und eine hohe Lebensqualität genießen – selbstständig, komfortabel und sicher in einer Wohnung oder liebevoll umsorgt in der stationären Pflegeeinrichtung im Gebäudetrakt.

Die Seniorenresidenz „Am Kurpark“ ist das Richtige für alle, die städtisch und dennoch reizvoll im Grünen wohnen wollen.

In der Residenz erwarten Sie moderner Komfort, ein stilvolles Ambiente in warmen Farben und eine behagliche, familiäre Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlen kann.

Die geschmackvoll ausgestatteten Gemeinschaftsbereiche, das einladende Restaurant und das gemütliche Café, die Bibliothek, die Internet-Station und ein kleines Lädchen bieten Raum für Begegnungen und sind beliebte Treffpunkte der Bewohner. Bei schönem Wetter laden eine Sonnenterrasse und die gepflegten Grünanlagen zum Wohlfühlen im Freien ein.

Folgende Serviceleistungen (z.T. in Kooperation) werden angeboten:

Kultur- und Freizeitaktivitäten

Hausmeisterservice

Fahrdienst / Bustransfer

Ergotherapie

Gästezimmer

Musiktherapie

Physiotherapie

Begleitservice

Einzugsservice

Postservice

Apothekenservice

Ticket- und Fahrkartenservice

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

In den Nebenkosten der angebotenen Wohnung sind enthalten:

- ein TV - Anschluss*
- Heizkosten über 142,08€ monatlich*
- Betriebskosten über 358,22€ monatlich*

Zuzüglich einer Servicekostenpauschale i. h. v. 100€ inkl. USt. für die 1. Person, für eine weitere Person 80€. Ein Vertrag für die Serviceleistungen wird neben dem Mietvertrag separat abgeschlossen. Die Stromkosten zur Wohnung über 126,29€ monatlich, werden ebenfalls mit dem Wohnungsgeber abgerechnet.

Internet und Telefon möchten in eigener Regie angeschafft werden.

Eine Einbauküche (ohne Spülmaschine) ist in der Wohnung vorhanden.

Im 1. und 2. OG befinden sich Lounges, die für alle Bewohner als Gemeinschaftsräume zugänglich sind.

In Gemeinschaft werden Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner sowie einen Fahrradkeller genutzt. Die eigene Waschmaschine kann im Badezimmer der Wohnung aufgestellt und genutzt werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Parkplätze sind auf dem Gelände frei verfügbar, es gibt auch die Möglichkeit einen Parkplatz direkt vor dem Hauseingang anzumieten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Ich stehe Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und bespreche mit Ihnen mögliche Details zu Ihrem Wohnungswunsch. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch zeige ich Ihnen passende Exposés, abgestimmt auf Ihre Ansprüche. Gemeinsam besprechen wir Ihre Möglichkeiten und finden eine Lösung für Sie.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen vom Eigentümer stammen. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell von mir einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es, Verkäufer, Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

FALC Immobilien Hamm

Osman Yürük

Vertriebsleiter

Mobil: 015208546000

E-Mail: osman.yueruek@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

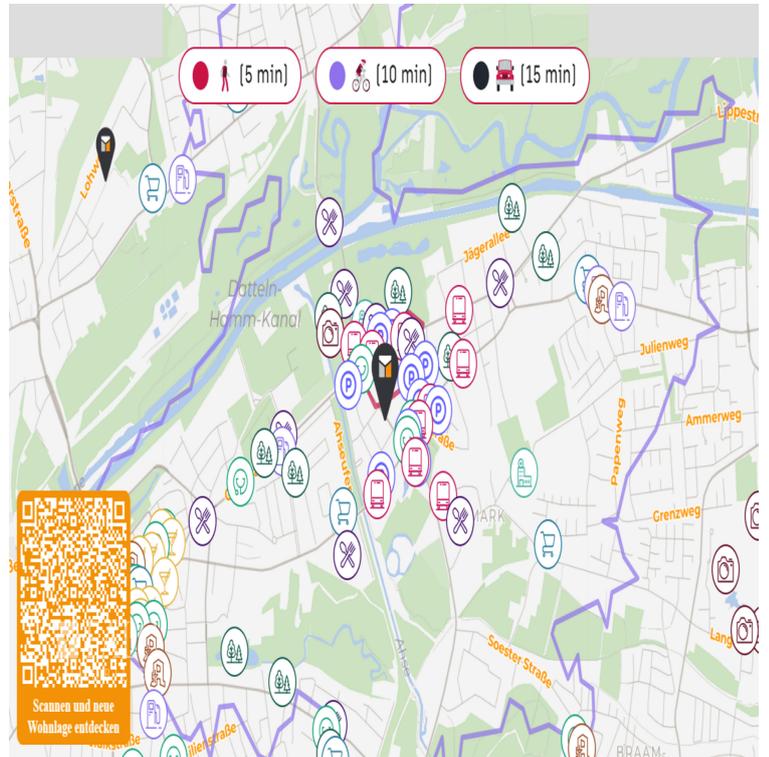
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

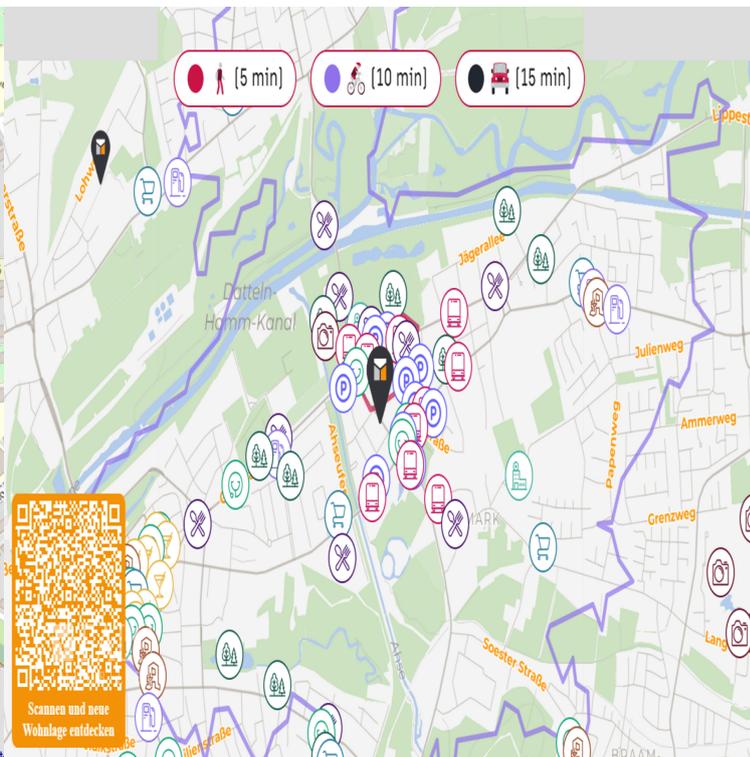
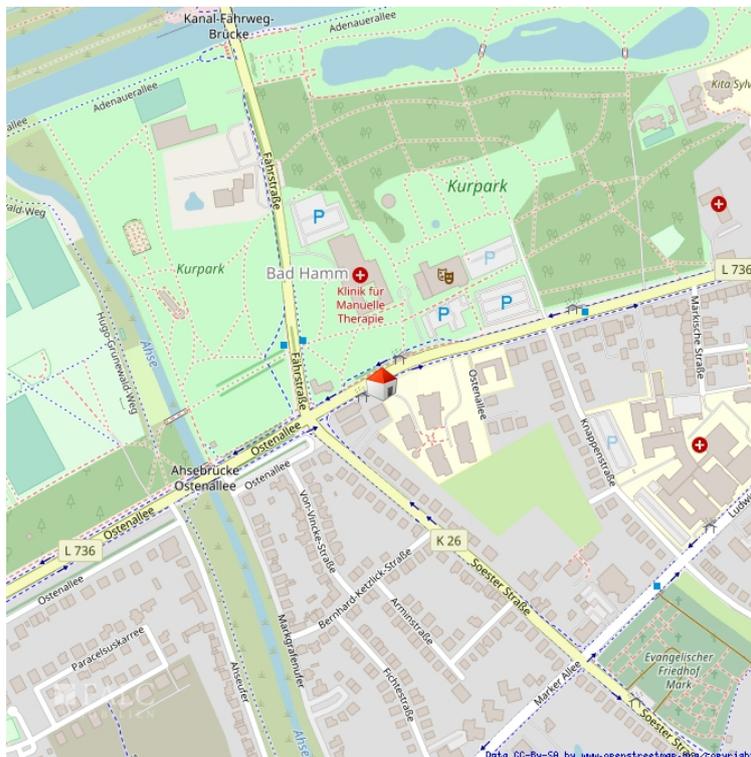


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

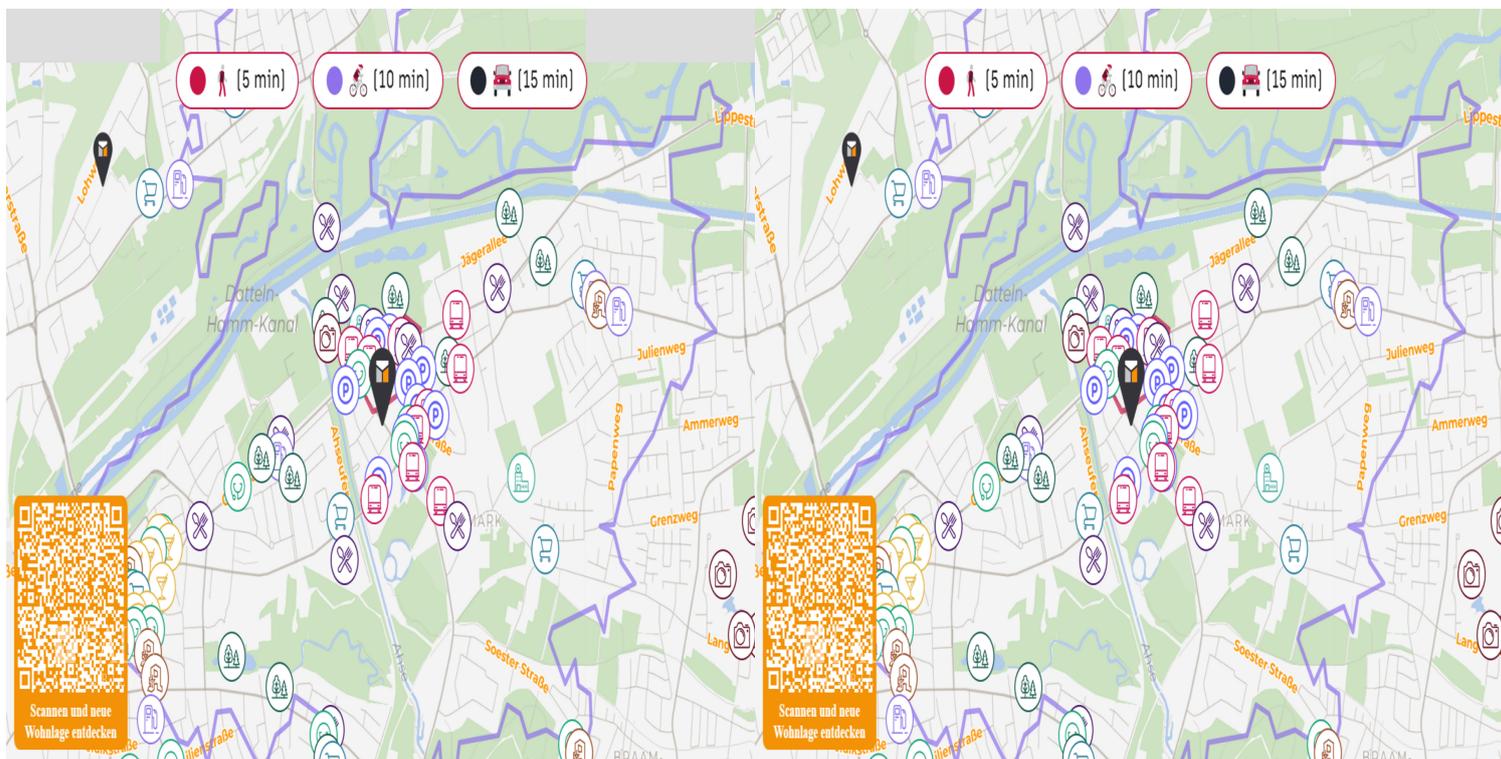


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

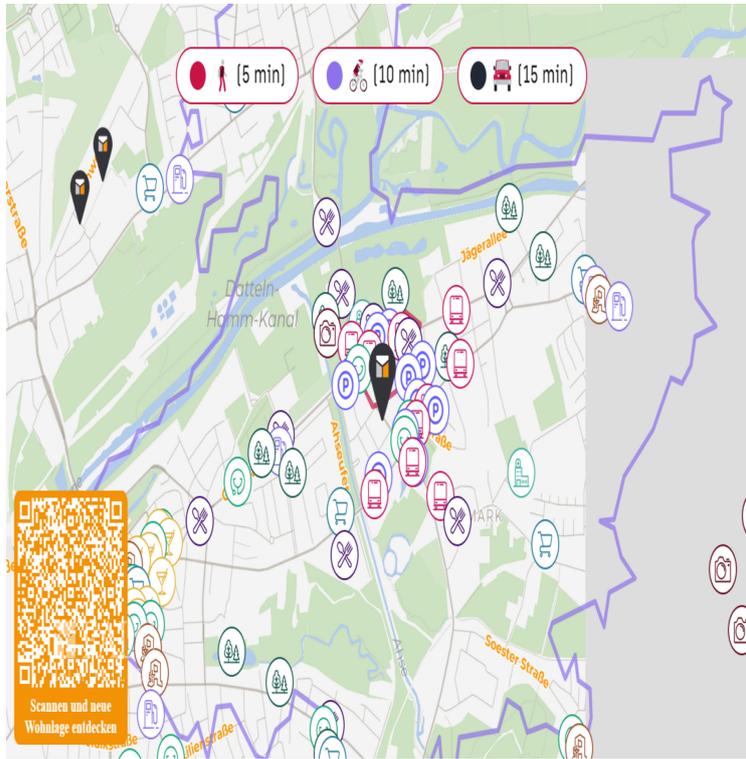
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

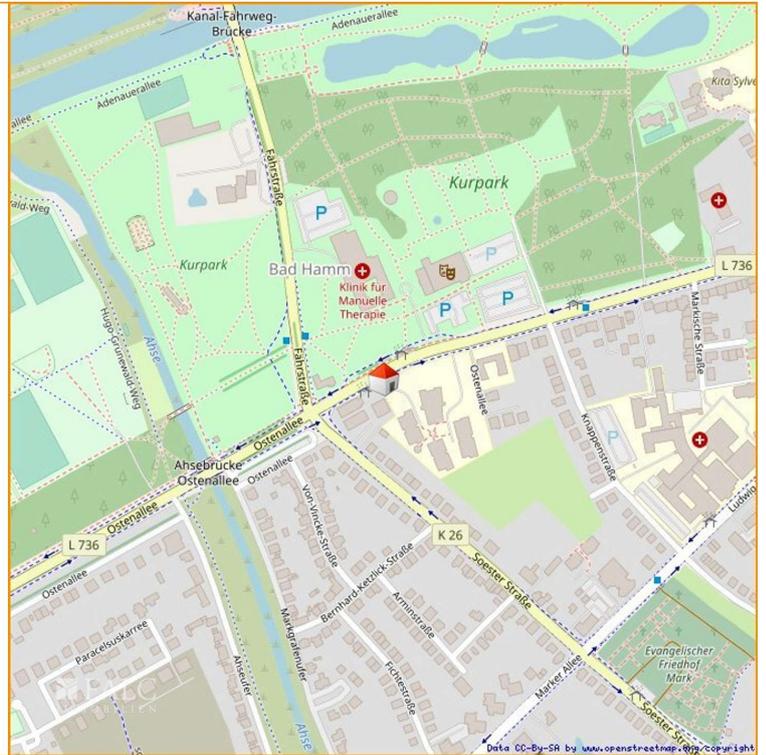
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

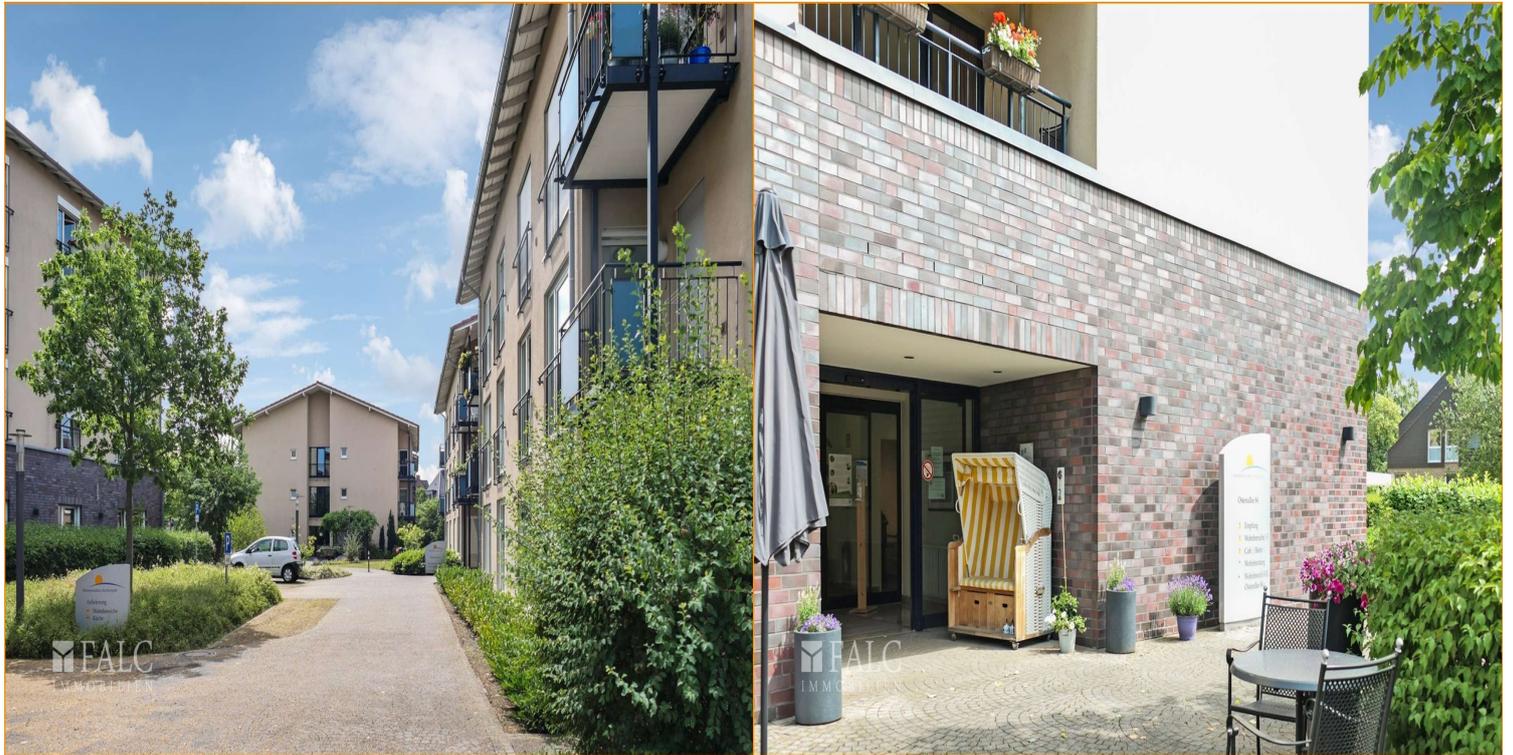
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

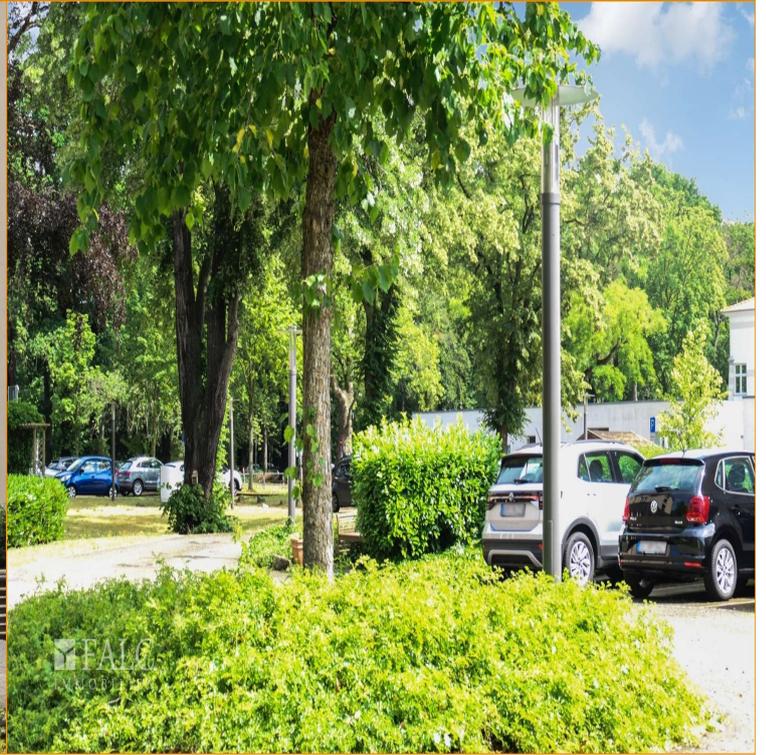
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

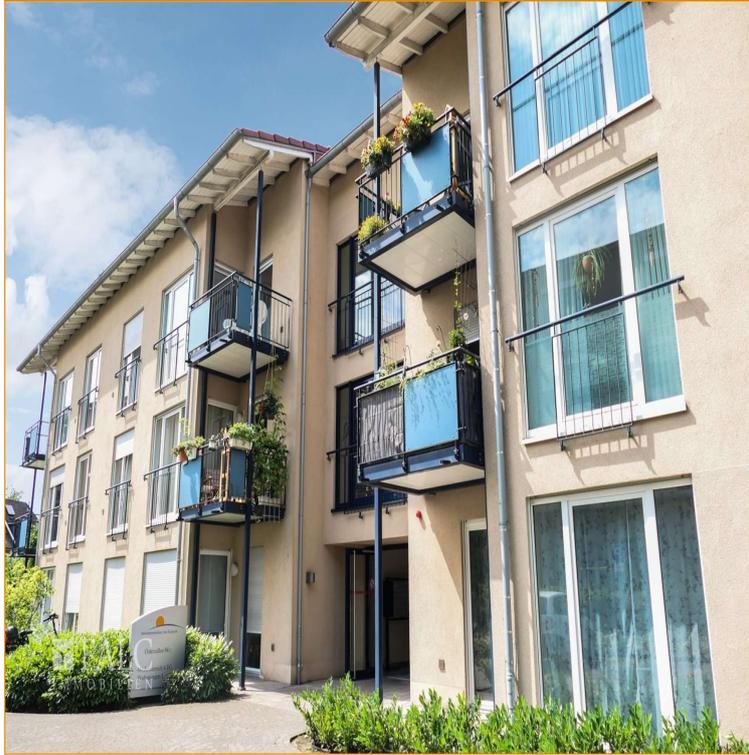
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)