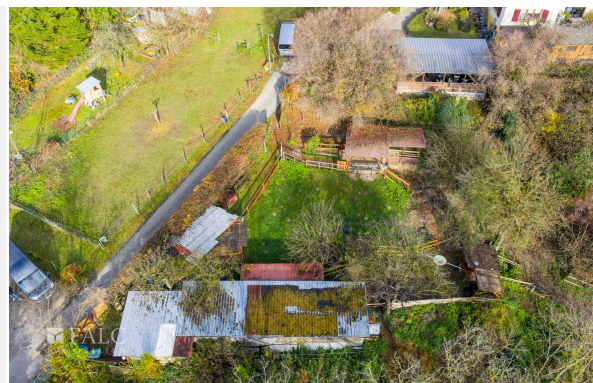




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OP-78337

Großzügiges Freizeitareal mit Weitblick

Eckdaten

Kaufpreis	120.000,00 €
Provision	3,57 inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	1.600,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer beliebten und naturnahen Wohn- und Freizeitlage am südlichen Rand der Stadt Rheinfelden. Die erhöhte Position bietet einen weiten Blick in Richtung Rheinfelden und bis nach Basel.

Rheinfelden zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung aus: Die Schweizer Grenze ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die Rheinfelder Innenstadt mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsangeboten. Die Nähe zu Basel macht den Standort zudem für Berufspendler attraktiv.

Dennoch liegt das Grundstück angenehm ruhig – ideal für Menschen, die Erholung und Privatsphäre suchen, ohne auf eine gut entwickelte Infrastruktur verzichten zu müssen.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Freizeitgrundstück mit einer Fläche von ca. 1.600 m² bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch seine attraktive Lage mit weiter Sicht in Richtung Rheinfelden und Basel.

Die weitläufige Fläche und die offene Aussicht schaffen einen idealen Ort für Erholung, gärtnerische Projekte oder individuelle Gestaltungsideen.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Dieses Exposé wurde teilweise mit KI-Tools erstellt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)