



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OP-75307

Schöne 2 Zimmer Wohnung, in Citylage mit TG Stellplatz

Eckdaten

Kaltmiete	700,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	950,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	39,9 m²
Grundstücksfläche	39,9 m²
Gesamtfläche	39,9 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.04.2024
Energiebedarf	100.0
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Lagebeschreibung:

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage mit idealer verkehrstechnischer Anbindung im Herzen der schönen Stadt Schopfheim:

Alle Dinge des täglichen Lebens sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

In der Nähe befinden sich zum Beispiel:

**Ärzten und Apotheken, Restaurant und Café
Einkaufsmöglichkeiten mit Lebensmittelmärkten.**

Öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn).

Objektbeschreibung

Eine gut geschnittene, helle 2-Zimmer- Wohnung im 3. Obergeschoss wird ab dem 01.11.2020 vermietet. Der Zugang zu dieser Wohntage führt über das Treppenhaus. Der Flur birgt Platz für eine Garderobe und führt zum geräumigen Wohn-Esszimmer, mit offen gestalteter, neuer Pantry-Küche.

Das Badezimmer verfügt über eine Wanne, Waschbecken, WC ein Fenster und einem Anschluß für Ihre Waschmaschine, mit seinen hellen Fliesen wirkt es zeitlos.

Über das Wohnzimmer erreichen Sie das Schlafzimmer mit Platz für Schrank und Bett.

Ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung dazu und muss für 50.-€ pro Monat mit angemietet werden, ebenso werden 50.-€ pro Monat für die Küche, Schrank, Tisch und Stühle berechnet.

Selbstverständlich verfügt die Wohnung noch über ein Kellerabteil sowie die üblichen Gemeinschaftsräume.

Eine nichtrauchende, berufstätige Einzelperson wird bevorzugt.

Zur Bonitätsprüfung benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- Selbstauskunft (www.immocomfort.de - Download)**
- Letzten beiden Gehaltsabrechnungen**
- Alternativ bei neuer Arbeitsstelle den Arbeitsvertrag**
- Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)**
- Umfangreiche Schufa Bonitätsauskunft**
- Kontaktdaten des Vermieters**

Sie können Ihre Chancen zur Anmietung erhöhen wenn Sie die Bonitätsunterlagen zur Besichtigung bereits mitbringen und wenn Ihnen das Objekt gefällt gleich übergeben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Ein gepflegtes Erscheinungsbild der Wohnung und der gesamten Anlage ist den Eigentümern ein Anliegen. Wie man sieht. Die Wohnung ist mit hellem Laminat ausgelegt, Bad und WC sind gefliest. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Waschbecken ausgestattet.

Als Nebenräume stehen hier ein separater Kellerraum zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragen- Stellplatz der mit 50.-€ pro Monat veranschlagt wird.

Plus 35.-€ monatlich für die neue Küche.

Die Nebenkosten belaufen sich für eine Person auf rund 150.-€ p. M.

Eine Kautiön von 3 Kaltmieten wird bei Vertragsabschluss fällig.

Sonstiges

Lassen Sie sich begeistern und überzeugen Sie sich vor Ort von dieser guten Investitionsmöglichkeit. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer die VOLLSTÄNDIGE ADRESSE UND RUFNUMMER an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben ein Haus oder Wohnung zu verkaufen / zu vermieten. Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten, rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)