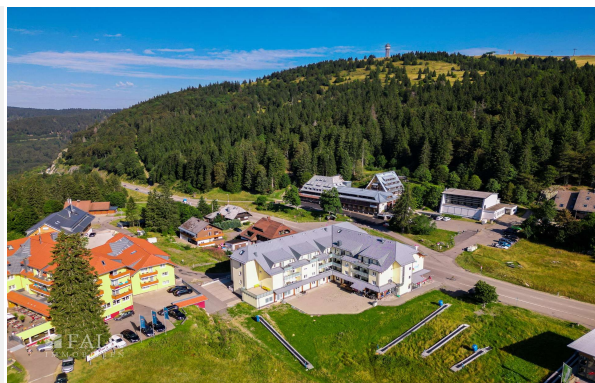




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OP-74013

Kapitalanlage: Ferienwohnung am Feldberg-direkt am Skilift mit Vollaustattung

Eckdaten

Kaufpreis	259.000,00 €
Kaufpreis pro m²	5.106,36 €
Provision	3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	47,0 m²
Nutzfläche	15,0 m²
Grundstücksfläche	47,0 m²
Gesamtfläche	47,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2020
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Pellets
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.04.2028
Energiekennwert	69.1 kWh/(m²*a)
Energieträger	Holzpellets
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	30.04.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Der Schwarzwald zählt heute zu den beliebtesten Ferienzeilen in Deutschland.

Im Dreiländereck (Schweiz, Frankreich, Deutschland) und im Westen Baden-Württembergs lockt diese vielseitige Ferienregion mit Weinbergen, Flusstälern, sonnigen Gipfeln, stillen Wäldern oder quirligen Familienzielen, die so leicht nicht zu toppen sind.

Erleben Sie die Natur mit all ihren Facetten, vielen verträumten Plätzen oder lassen Sie sich durch zahlreiche interessante Orte von Freiburg bis Titisee-Neustadt inspirieren.

Das größte zusammenhängende Skigebiet im Schwarzwald liegt rund um den Feldberg. Eine wunderschöne Aussicht über den Schwarzwald und bei entsprechender Wetterlage sogar bis zu den Alpen bietet der höchste Punkt dieser Region (1.493m). Vor allem bei vorgenannter Inversionswetterlage reicht der Blick im Westen bis zu den Vogesen, im Nordosten bis zur kompletten Kette der Schwäbischen Alb, von der Zugspitze im Süden bis zum Schweizer Jura im Südwesten.

Die Anlage liegt direkt im Ski- und Wandergebiet Feldberg im Hochschwarzwald (mit 1200m höchstgelegene Gemeinde Baden-Württembergs) am Fuße des höchsten Schwarzwaldbergs, dem berühmten Feldberg.

Vom Feldberg aus können Sie bei guter Wetterlage einen tollen Alpenblick genießen.

**Skilift- und Wanderweg-Einstieg neben dem Haus (Ski-In/Ski-Out). Der Standort ist zu allen Jahreszeiten ideal für Urlaub oder einen Kurztrip, zum Wandern, Biken, für alle Arten von Wintersport und Ausflüge. Bushaltestelle vor dem Haus.
In nur 15 Fahrminuten sind Sie am Titisee und Schluchsee.**

Außerdem in der Nähe:

St.Blasien mit der drittgrößten Kirchenkuppel Europas, die Wanderparadiese Wutach-Schlucht und Ravenna-Schlucht, Todtnau mit seinen Wasserfällen, dem Hasenhorn-Coaster und der neuen spektakulären BlackForestLine-Hängebrücke, die wunderschöne Universitätsstadt Freiburg im Breisgau und vieles mehr.

Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten gibt es in unmittelbarer Nähe im Ort Feldberg, in Todtnau, in Titisee-Neustadt und Schluchsee.

- ca. 30 Skilifte und Abfahrten
- 60 km Loipenlandschaft

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist modern, hochwertig und geschmackvoll eingerichtet.

Die 2-Zimmer-Ferien-Wohnung liegt im Herzen von Feldberg im schönen Schwarzwald. Die Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus mit Aufzug und Tiefgarage.

Auf insgesamt 47 m² bietet die Wohnung ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und Whirlwanne. Die bodentiefen Fenster im Wohnzimmer sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur.

Der Wohn- und Schlafbereich ist mit hochwertiger Vinyl in Holzoptik ausgelegt, während das Badezimmer mit modernen Fliesen versehen ist. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in der gesamten Wohnung.

Zur Wohnung gehört ein ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung ist eine Ferienwohnung, lassen Sie sich bei der professionellen Vermarktung gerne helfen.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

AIRPUR-Lüftungsanlage für gute Raumluft

Tageslicht im Badezimmer (Fenster)

Barrierefreie Dusche

Safe/Schließfach im Schrank

Eigener beheizbarer Skischrank im Keller

Waschmaschinen und -trockner im Keller

Skischule und Bistro im Haus

Bushaltestelle direkt vor dem Haus

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Lassen Sie sich begeistern und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an. Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Terminvorschläge an: odessa.planer@falcimmo.de

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Dieses Exposé wurde teilweise mit KI-Tools erstellt.

***Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in Rheinfelden
Bahnhofstraße 28
79618 Rheinfelden***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)