



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

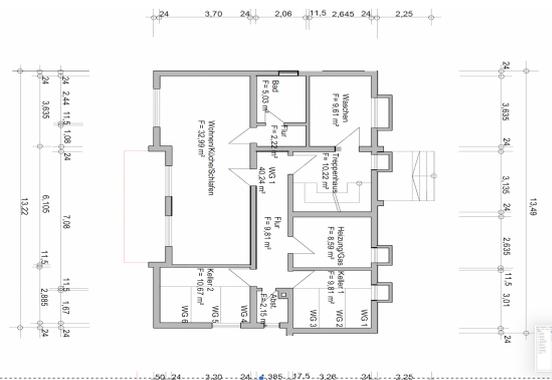
IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-OP-73523

## Helle Souterrain- Wohnung mit Einbauküche und eigenem Stellplatz

### Eckdaten

Kaltmiete	460,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	690,00 €
Provision	Provisionsfrei inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>40,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1965</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>138 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Die Wohnung befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage in Bad Bellingen. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, gepflegten Wohnhäusern und einer angenehmen Nachbarschaft – ideal für Familien oder Paare, die Wert auf ein entspanntes Wohnumfeld legen.*

*Bad Bellingen bietet mit seiner beliebten Therme, den idyllischen Rheinauen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten einen hohen Erholungswert.*

*Dank der guten Anbindung an die B3 und Autobahn A5 sind Städte wie Basel, Lörrach, Weil am Rhein oder Freiburg schnell erreichbar – perfekt für Berufspendler!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Objektbeschreibung**

*Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Souterrain eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung sowie die ruhige Lage. Der Wohn- und Schlafbereich ist hell gestaltet und bietet ausreichend Platz für eine komfortable Möblierung. Die moderne Einbauküche steht Ihnen für 50.-€ pro Monat zur Verfügung, mit allen wichtigen Elektrogeräten ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Ein PKW-Stellplatz direkt am Haus gehört ebenfalls zur Wohnung und wird mit 40.-€ p.M. veranschlagt.*

*Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studenten, die eine ruhige und gut angebundene Wohnlage schätzen.*

### **Ausstattung**

*Souterrain(ca. 40 m<sup>2</sup>)*

- *1 Zimmer (4 Schlafzimmer + Wohnzimmer)*
- *1 Bäder*
- *Neue Einbauküche*
- *Stellplatz (40 €/Monat)*
- *Strom wird vom Eigentümer bereitgestellt (günstiger Vertrag)*
- *Ideal für Singles*

### **Sonstiges**

*Strom wird über den Eigentümer abgerechnet – ein günstiger Vertrag wird zur Verfügung gestellt.*

- *Fotos folgen in Kürze.*
- *Besichtigungen finden ausschließlich nach Vorlage einer vollständig ausgefüllten Mieterselbstauskunft statt.*

*Texte wurden teilweise mit KI erstellt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)