



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OP-73213

Frisch renovierte 5-Zimmer-EG-Wohnung mit 2 Bädern – ideal für Familien!

Eckdaten

Kaltmiete	1.200,00 €
Nebenkosten	270,00 €
Warmmiete	1.515,00 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	90,6 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	138 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage in Bad Bellingen. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, gepflegten Wohnhäusern und einer angenehmen Nachbarschaft – ideal für Familien oder Paare, die Wert auf ein entspanntes Wohnumfeld legen.

Bad Bellingen bietet mit seiner beliebten Therme, den idyllischen Rheinauen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten einen hohen Erholungswert.

Dank der guten Anbindung an die B3 und Autobahn A5 sind Städte wie Basel, Lörrach, Weil am Rhein oder Freiburg schnell erreichbar – perfekt für Berufspendler!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige und frisch renovierte 5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf ca. 90 m² Wohnfläche ein modernes Wohnambiente mit viel Platz für Familien oder Paare mit hohem Raumbedarf.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, 2 moderne Bäder und ein großzügiges Wohnzimmer mit stilvoller Steinwand, die dem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht.

Die Wohnung wird ohne Küche vermietet – eine neue Einbauküche kann bei Bedarf gestellt werden (zzgl. 75 € monatlich).

Ein Stellplatz ist ebenfalls vorhanden und kann für 45 € monatlich angemietet werden.

Bezugsfrei ab 01.10.2025!

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 1.200 €
- Nebenkosten: 270 €
- Stellplatz: 45 €
- Küche (optional): +75 €/Monat
- Gesamtmiete (mit Stellplatz & Küche): 1.590 €
- Einzug ab: 01.10.2025

?

Sonstiges

- Strom wird über den Eigentümer abgerechnet – ein günstiger Vertrag wird zur Verfügung gestellt.
- Fotos folgen in Kürze.
- Besichtigungen finden ausschließlich nach Vorlage einer vollständig ausgefüllten Mieterselbstauskunft statt.

?

Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage mit ein paar Informationen zu Ihrer Person (Beruf, Haushaltsgröße, gewünschtes Einzugsdatum).

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Erdgeschosswohnung (ca. 90 m²)
- 5 Zimmer (4 Schlafzimmer + Wohnzimmer)
- 2 Bäder
- Frisch renoviert (2025)
- Optional: Neue Einbauküche (+75 €/Monat)
- Stellplatz (45 €/Monat)
- Strom wird vom Eigentümer bereitgestellt (günstiger Vertrag)
- Ideal für Familien oder Paare

Sonstiges

- Strom wird über den Eigentümer abgerechnet – ein günstiger Vertrag wird zur Verfügung gestellt.
 - Fotos folgen in Kürze.
 - Besichtigungen finden ausschließlich nach Vorlage einer vollständig ausgefüllten Mieterselbstauskunft statt.
- Texte wurden teilweise mit KI erstellt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)