



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OP-73012

Exklusives Beach House am Mar Menor, Los Nietos - Premium Lage mit Meer Blick

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

295.000,00 €
1,785 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Grundstücksfläche	200,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1960
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Ofen
Gartennutzung	

Energieausweis

Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese exklusive Immobilie befindet sich in einzigartiger Lage direkt an der traumhaften Salzwasser-Lagune des Mar Menor – einem der schönsten Küstenabschnitte Südostspaniens. Die ruhige Lage in erster Linie zur Lagune garantiert Ihnen einen unverbaubaren Panoramablick auf das Wasser, ganz ohne störende Straßen oder Bebauung dazwischen. Der feine Sandstrand liegt direkt vor Ihrer Haustür.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Flughafen Murcia ist in ca. 30 Minuten erreichbar, Alicante in rund 60 Minuten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese stilvolle und komplett modernisierte Strandvilla bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche gehobenen Wohnkomfort mit mediterranem Flair – perfekt zum Genießen, Entspannen und Leben.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das mit seiner Offenheit und Großzügigkeit sofort ein Urlaubsgefühl vermittelt. Die angrenzende Küche ist ein echtes Highlight: neuwertig, elegant in Weiß gestaltet, mit hochwertigen Elektrogeräten und durchdachtem Stauraum. Ein separater Essbereich lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein.

Die Immobilie verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer, ideal als Elternschlafzimmer, Gästezimmer und/oder Home-Office. Zwei moderne, hochwertig ausgestattete Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort.

?

Besondere Highlights:

- *Ca. 30 m² große, ebenerdige Innenterrasse – ideal als geschützter Outdoor-Wohnbereich mit viel Privatsphäre.*
- *Geräumiger Abstellraum und Waschmaschinenplatz geschickt unter der Treppe integriert.*
- *Traumhafte Dachterrasse (ca. 150 m²) mit sensationellem Meerblick, mediterranem Dachgarten und einem großen Jacuzzi für bis zu 6 Personen – Entspannung pur über den Dächern, direkt an der Lagune.*
- *Vollständig bebautes Grundstück – pflegeleicht und optimal genutzt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese Immobilie überzeugt durch ihre hochwertige und moderne Ausstattung, kombiniert mit mediterranem Flair und funktionaler Raumaufteilung:

Innenausstattung:

- *Neue, luxuriöse Einbauküche in elegantem Weiß mit modernen Elektrogeräten*
- *Zwei stilvoll renovierte Badezimmer mit bodengleichen Duschen, hochwertigen Armaturen und moderner Fliesenoptik*
- *Großzügiger Wohnbereich mit viel Tageslicht und offener Atmosphäre*
- *Separater Essbereich mit Platz für einen großen Esstisch*
- *Drei gut geschnittene Schlafzimmer, ideal für Familien oder Gäste*
- *Praktischer Abstellraum und Waschmaschinenplatz geschickt unter der Treppe integriert*
- *Klimaanlage (warm/kalt) in mehreren Räumen (optional ergänzbar, falls noch nicht vorhanden)*
- *Hochwertige Bodenbeläge, pflegeleicht und passend zum mediterranen Stil*

Außenbereiche:

- *Ca. 30 m² große, ebenerdige Innenterrasse – geschützter und windgeschützter Patio für entspannte Stunden*
- *Ca. 150 m² Dachterrasse mit:*
- *Fantastischem Meerblick über die Lagune*
- *Jacuzzi für bis zu 6 Personen mit Massagedüsen und LED-Beleuchtung*
- *Kleinem Dachgarten mit mediterranen Pflanzen und Gestaltungselementen*
- *Ausreichend Platz für Sonnenliegen, Lounge-Möbel und Grillbereich*

Sonstiges:

- *Grundstück ca. 200 m² – vollständig bebaut und damit äußerst pflegeleicht*
- *Solide Bausubstanz, gepflegter Zustand*
- *Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden*
- *Internet-/TV-Versorgung möglich*
- *Ruhige, direkte Lage ohne Durchgangsverkehr*
- *Strandzugang direkt vor dem Haus*

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Dieses Exposé wurde teilweise mit KI-Tools erstellt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

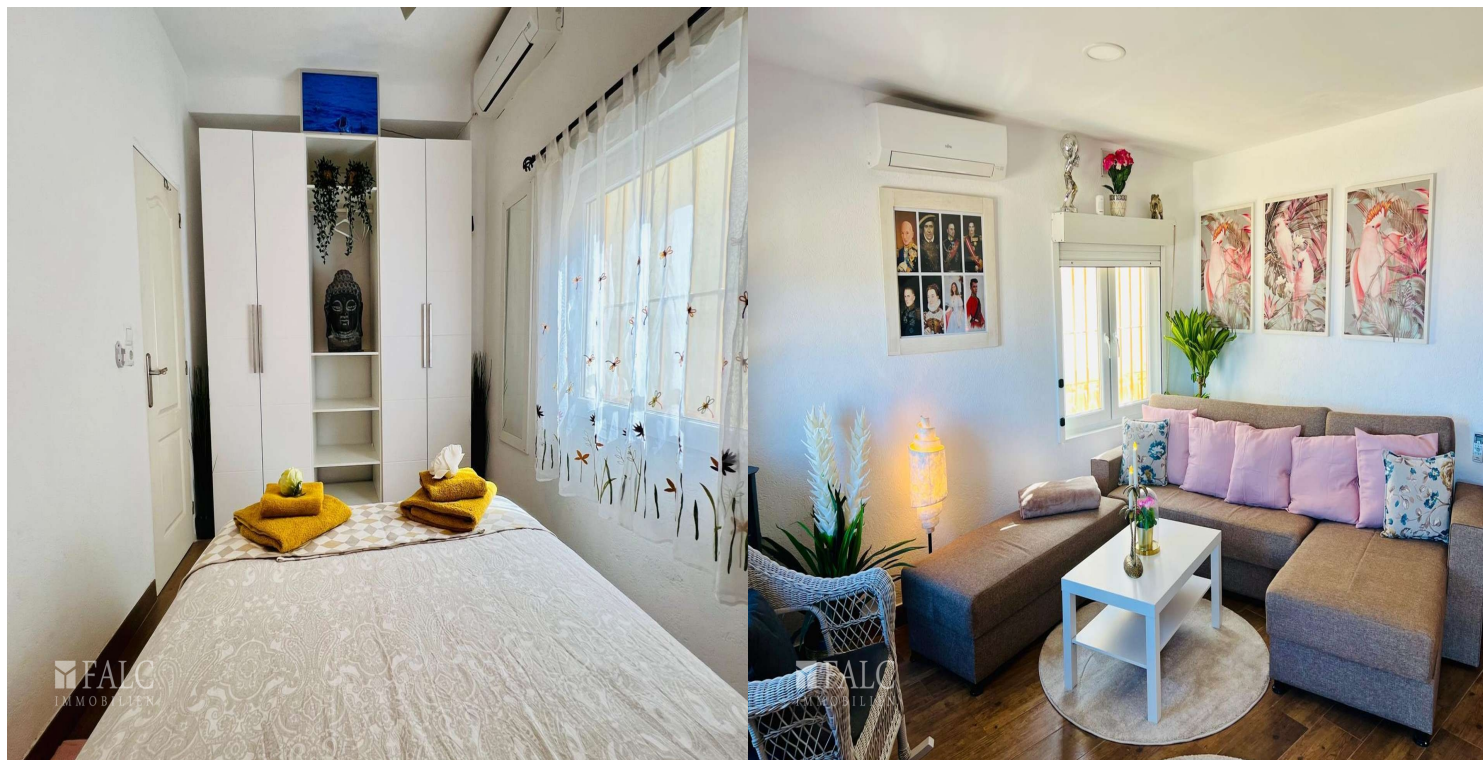
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

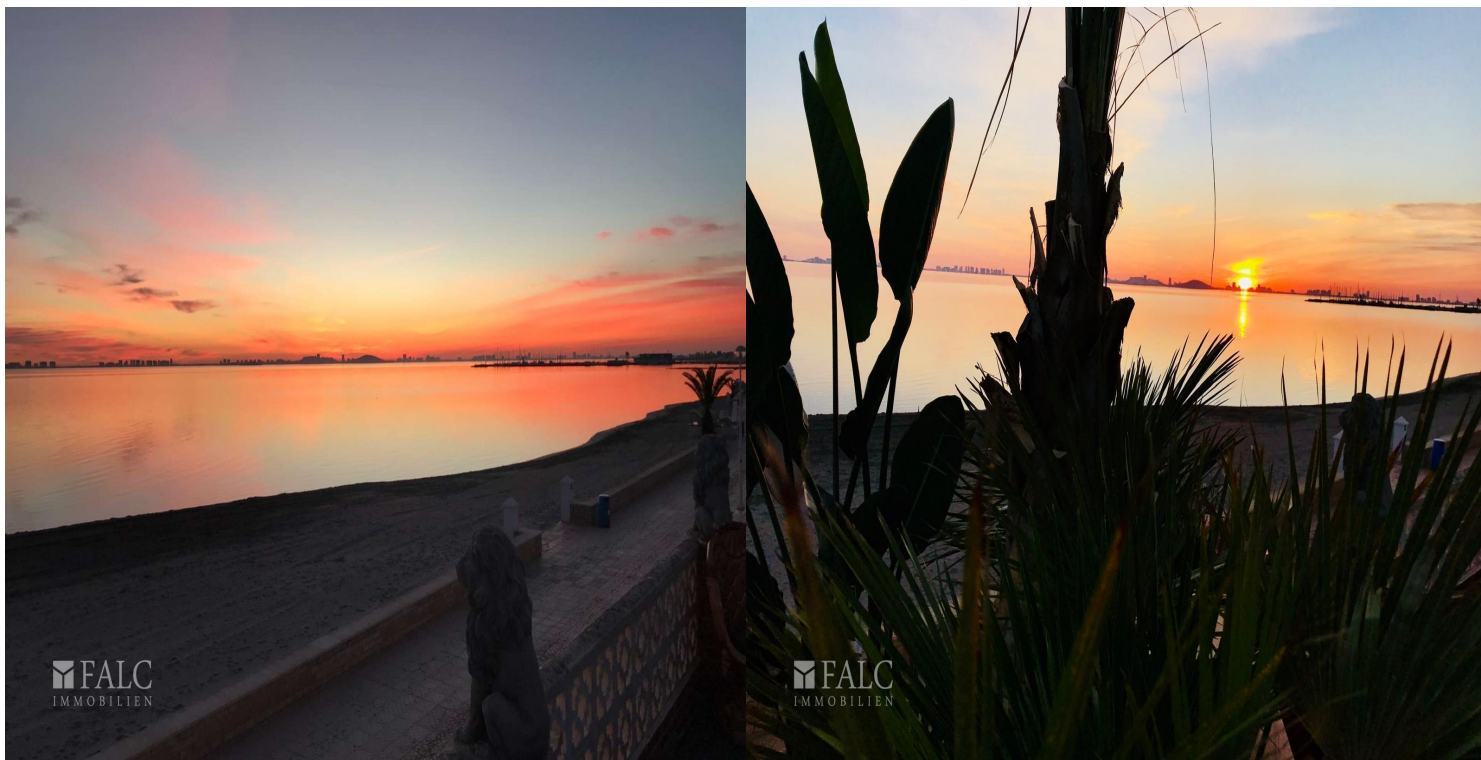
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)