



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OP-72892

Exklusives Chalet am Lago di Maggiore-Seeblick, Bergpanorama, Terrasse & Pool

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

295.000,00 €
1,785 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	90,0 m²
Grundstücksfläche	330,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1985
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2014
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Holz
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Villaggio Olandese ist eine einzigartige Ferienanlage hoch über dem östlichen Ufer des Lago Maggiore, eingebettet in den grünen Hügeln von Brezzo di Bedero (PLZ 21010, Provinz Varese, Lombardei) . Die Anlage liegt auf rund 400 m Höhe, etwa 5 km von Luino entfernt .

? Was macht die Lage so besonders?

- Panoramablick auf den Lago Maggiore sowie die Alpen, inklusive Sicht auf das Monte Rosa Massiv an klaren Tagen .*
- Rund 258 nordisch inspirierte Ferienhäuser, verteilt in einem weitläufigen Gelände, mit viel Privatsphäre und Naturbezug .*
- Ruhige, naturnahe Umgebung, jedoch mit guter Infrastruktur wie Pool, Restaurant, Tennis- und Minigolfanlage innerhalb der Anlage .*

? Erreichbarkeit & Infrastruktur

- Nur ca. 15 Minuten mit dem Auto bis zum Seeufer – Zugang über naturnahe Straßen, die typisch für hügelige Regionen sind .*
- Einkaufsmöglichkeiten in Luino oder Germignaga: Supermärkte wie Carrefour, Lidl, Coop, Wochenmarkt in Luino mittwochs – eine lebendige Plattform regionaler Produkte .*
- Öffentlicher Nahverkehr ist in der Umgebung spärlich; ein Auto ist empfehlenswert .*

? Regionale Highlights & Freizeit

- Das Valtravaglia-Hochplateau bietet idyllische Wanderwege, Weinberge und malerische Ortskerne wie Germignaga mit lokaler Gastronomie & Weintradition .*
- Sehenswürdigkeiten: Kirche Collegiata di San Vittore (romanisch), Weinfelder mit ausgezeichneten lokalen Weinen, der schöne Strand Spiaggia Comunale von Brezzo di Bedero – ideal für Familienausflüge .*
- Sanfte Tagesausflüge: Fahrt nach Luino für Schifffahrt am See, Ausflüge ins Tessin, Wanderungen im Malcantone oder Bergabenteuer – kulturell vielfältig & landschaftlich reizvoll*



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Investieren am Lago di Maggiore – Charmantes Chalet mit Panoramablick & attraktiver Rendite

Dieses besondere Chalet in einer gepflegten Ferienanlage oberhalb des Lago di Maggiore vereint traumhafte Lage mit lukrativer Kapitalanlage.

Eckdaten:

- ***Wohnfläche: ca. 90 m²***
- ***Sonnenterrasse: ca. 40 m² mit spektakulärem See- und Bergblick***
- ***Belegung: Platz für bis zu 10 Personen – ideal für Familien, Freunde oder Feriengäste***
- ***Ausstattung: Großzügiger Wohn-/Essbereich, mehrere Schlafmöglichkeiten, Küche, Bad***
- ***Gemeinschaftspool innerhalb der Anlage***

Besonderheiten:

- ***Ruhige Hanglage mit unverbaubarem Panoramablick***
- ***Erreichbar über ca. 80–90 Treppenstufen – idyllisch und erhöht gelegen***
- ***Nur ca. 15 Minuten Autofahrt zum Seeufer***
- ***Umgeben von Natur – perfekt zum Wandern, Entspannen & Abschalten***

Investitionsvorteil:

- ***Bereits erfolgreich in der Ferienvermietung***
- ***Mieteinnahmen: ca. 30.000 € pro Jahr***
- ***Hohe Auslastung in der Hauptsaison durch Lage und Kapazität***

Fazit:

Ein attraktives Feriendomizil mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial und Renditechancen – in einer der beliebtesten Regionen Norditaliens.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ca. 90 m² Wohnfläche auf 2 Etagen

- **2–3 Schlafzimmer, flexibel nutzbar – Schlafplätze für bis zu 10 Personen**
- **2 Badezimmer:**
- **1x mit Dusche**
- **1x mit Badewanne**
- **Voll ausgestattete Küche**
- **Ca. 40 m² große Terrasse mit traumhaftem See- und Bergblick**
- **Exklusive, geschmackvolle Einrichtung**
- **Großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Terrassenzugang**
- **Helle Räume mit stilvoller Ausstattung und viel Tageslicht**
- **Hochwertige Bodenbeläge und gepflegter Zustand**
- **Gemeinschaftspool in der Ferienanlage zur Mitnutzung**

Sonstiges

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Dieses Exposé wurde teilweise mit KI-Tools erstellt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)