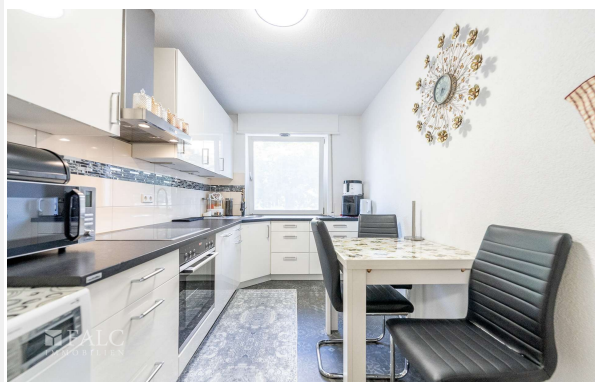




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OP-72609

Geräumige 3 Zimmer Wohnung im Top Zustand

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

225.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	71,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1965
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2020
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage in Grenzach-Wyhlen ist hervorragend: Der nächste Supermarkt ist bequem zu Fuß erreichbar, und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Die Bahnstation Grenzach ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Für Freizeitaktivitäten stehen Ihnen zahlreiche Sporteinrichtungen in der Nähe zur Verfügung, und die Autobahnauffahrt ist ebenfalls schnell erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Wohnung mit einer Wohnfläche von 71 m², das Ihnen drei gut geschnittene Zimmer bietet. Die helle und moderne Küche lädt zum Kochen ein, während das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon ideal für entspannte Stunden ist. Das Schlafzimmer und das Kinderzimmer bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Ein gepflegtes Badezimmer rundet das Raumangebot ab. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Lage in Grenzach-Wyhlen ist hervorragend: Der nächste Supermarkt ist bequem zu Fuß erreichbar, und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Die Bahnstation Grenzach ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Für Freizeitaktivitäten stehen Ihnen zahlreiche Sporteinrichtungen in der Nähe zur Verfügung, und die Autobahnauffahrt ist ebenfalls schnell erreichbar.

Ausstattung

*Moderne und hochwertige Einbauküche.
Badezimmer mit Wanne
Fliesen und Laminat*

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Dieses Exposé wurde teilweise mit KI-Tools erstellt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)