



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-OP-71744

Provisionsfrei- 2 Zimmer WG zur Eigennutzung oder Vermietung

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

182.000,00 €
keine inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	45,5 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2021
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Befeuern	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	214.10.2028
Energiebedarf	84
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	24.10.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Entdecken Sie dieses charmante Apartment mit einer Wohnfläche von 45,5 m², ideal für Singles oder Paare. Das 1995 erbaute Objekt bietet zwei gut geschnittene Zimmer und eine moderne Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt. Der Laminatboden verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre, während die Energieeffizienzklasse C für niedrige Nebenkosten sorgt. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Das Apartment besticht durch seine ruhige Lage in Schopfheim, mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, und auch der Bahnhof ist bequem erreichbar. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie REWE und Lidl in unmittelbarer Nähe. Sportbegeisterte finden im nahegelegenen Body Gym ideale Trainingsmöglichkeiten.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der Anna Kym Stadtpark lädt zu entspannten Spaziergängen ein, während das Hotel-Restaurant Löwen kulinarische Genüsse verspricht. Für den abendlichen Ausklang bietet die Bar Sahmat eine gemütliche Atmosphäre.

Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab und sorgt für komfortables Parken. Der Kaufpreis für dieses attraktive Apartment beträgt 182.000 €.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Apartment mit einer Wohnfläche von 45,5 m², ideal für Singles oder Paare. Das 1995 erbaute Objekt bietet zwei gut geschnittene Zimmer und eine moderne Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt. Der Laminatboden verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre, während die Energieeffizienzklasse C für niedrige Nebenkosten sorgt. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Das Apartment besticht durch seine ruhige Lage in Schopfheim, mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, und auch der Bahnhof ist bequem erreichbar. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie REWE und Lidl in unmittelbarer Nähe. Sportbegeisterte finden im nahegelegenen Body Gym ideale Trainingsmöglichkeiten.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der Anna Kym Stadtpark lädt zu entspannten Spaziergängen ein, während das Hotel-Restaurant Löwen kulinarische Genüsse verspricht. Für den abendlichen Ausklang bietet die Bar Sahmat eine gemütliche Atmosphäre.

Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab und sorgt für komfortables Parken. Der Kaufpreis für dieses attraktive Apartment beträgt 182.000 €.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Entdecken Sie dieses charmante Apartment mit einer Wohnfläche von 45,5 m², ideal für Singles oder Paare. Das 1995 erbaute Objekt bietet zwei gut geschnittene Zimmer und eine moderne Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt. Der Laminatboden verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre, während die Energieeffizienzklasse C für niedrige Nebenkosten sorgt. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Das Apartment besticht durch seine ruhige Lage in Schopfheim, mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, und auch der Bahnhof ist bequem erreichbar. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie REWE und Lidl in unmittelbarer Nähe. Sportbegeisterte finden im nahegelegenen Body Gym ideale Trainingsmöglichkeiten.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der Anna Kym Stadtpark lädt zu entspannten Spaziergängen ein, während das Hotel-Restaurant Löwen kulinarische Genüsse verspricht. Für den abendlichen Ausklang bietet die Bar Sahmat eine gemütliche Atmosphäre.

Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab und sorgt für komfortables Parken. Der Kaufpreis für dieses attraktive Apartment beträgt 182.000 €.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

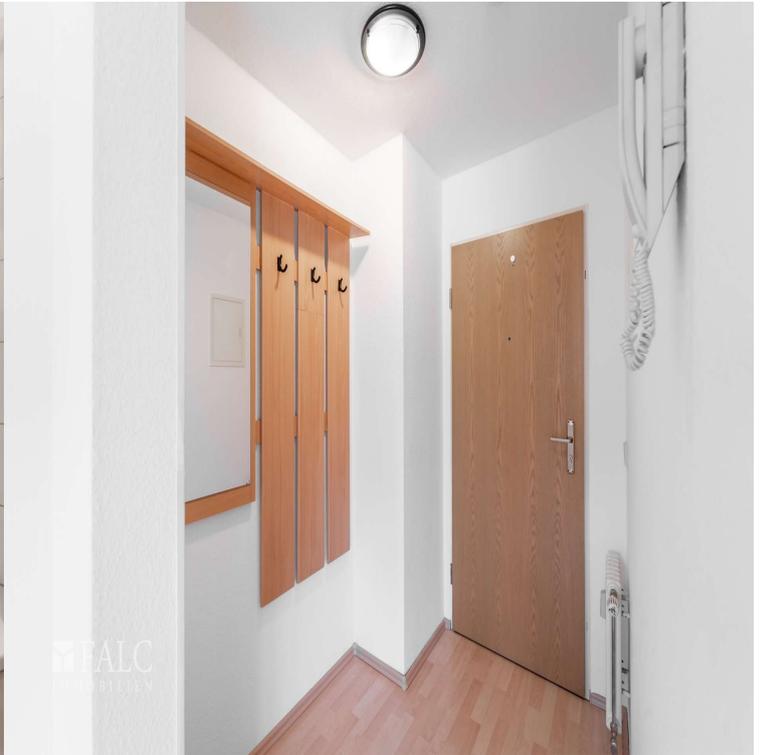
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

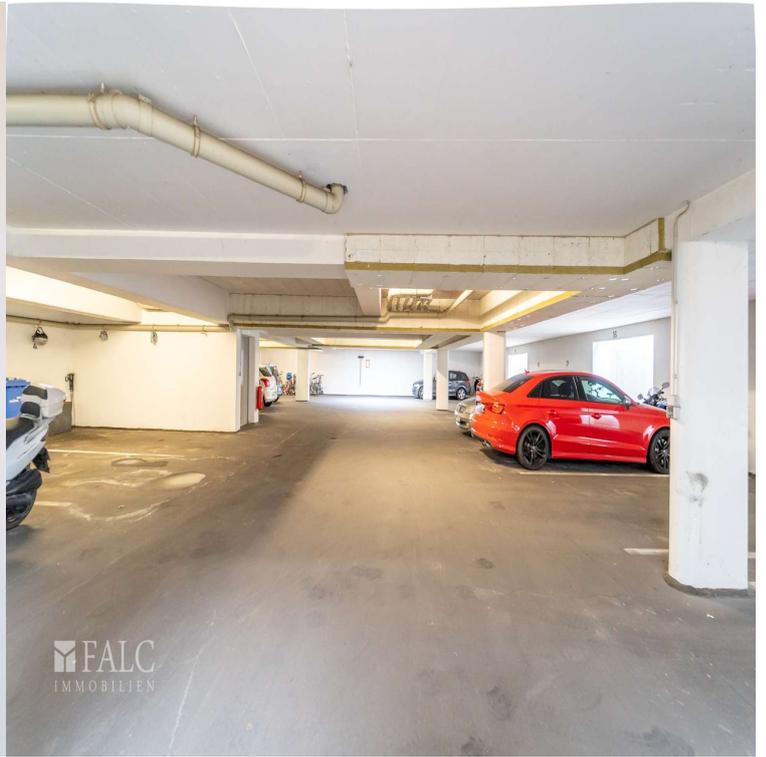
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)