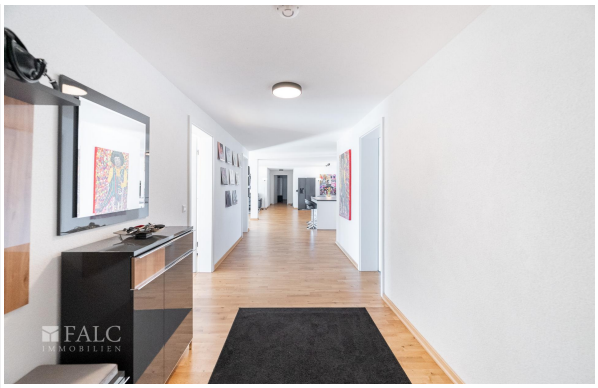
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-OP-70046

Exklusive Penthouse: 180m² Ruhe- Oase mitten in der Stadt

Eckdaten

Kaltmiete	***2.100,00 €***
Nebenkosten	***380,00 €***
Warmmiete	***2.480,00 €***

Wohnfläche	*180,0 m²*
Nutzfläche	*10,0 m²*
Gesamtfläche	*180,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2021*
Zustand	*Gepflegt*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Parkett, Fliesen*
Heizungsart	*Fussboden*
Befeuerung	*Fernwärme*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Tiefgarage*
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*13.04.2031*
Energieträger	*Fernwärme*
Energieeffizienzklasse	*A PLUS*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich im schönen badischen Rheinfelden, ein Steinwurf von der Schweizer Grenze.

Zentral gelegen, trotzdem trotzdem ruhig.

In direkter Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen, von Restaurants, Geschäften, Einkaufsmöglichkeiten Apotheken bis hin zu Ärzten.

Den Bahnhof Rheinfelden erreicht man in 10min zu Fuß, von dem man aus zu den verschiedensten Reisezielen aufbrechen kann.

Objektbeschreibung

Das zentral, dennoch ruhig gelegene Mehrfamilienhaus wurde 2021 fertig gestellt.
Mit hochwertige Materialien ausgestattet und energetisch auf dem neusten Stand macht dieses Haus nicht nur optisch einen guten Eindruck.
Die gesamt Wohnfläche dieser sehr hell angelegten Wohnung beträgt ca.180m² und teilt sich großzügig auf 4 Zimmer auf.

Mit dem Aufzug kommen Sie bequem von der Tiefgarage zu Ihrem neuen Domizil.

Sehr ansprechend empfängt Sie der extra breite Flur hin zum offenen Koch/ Wohn-Essbereich.
Die gesamte Wohnung wird von großen Fensterfronten umrahmt.
Eine moderne Einbauküche mit allen Annehmlichkeiten, AEG Geräten und einer Kücheninsel die ideal als Theke/ Bar genutzt werden kann, steht Ihnen zur Verfügung.
Weiter geht es zu den drei Schlafzimmern.
Ein riesiges Badezimmer mit Walk In Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC. Zeitlose weiße Fliesen, perfekt zum dunklen Granitboden.
Zusätzlich zum Fenster sorgt eine eigenständige Lüftungsanlage für ständige Frischluft im Badezimmer.
Auf ein zweites Badezimmer mit Dusche, müssen Sie nicht verzichten.
Ein großer Abstellraum/ Vorratsraum neben der Küche sorgt für Ordnung und macht den Alltag deutlich komfortabler.
Ein Tiefgaragen- Stellplatz, ein Kellerabteil sowie die üblichen Gemeinschaftsräume stehen Ihnen zusätzlich zur Verfügung.

Die nach Süd/ West gelegene ca. 44m² große Sonnenterrasse bietet Platz zum wohlfühlen und entspannen. Hier können Sie herrliche Abende mit Ihrer Familie oder Freunden verbringen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich jetzt für eine persönliche Begehung.

Zur Bonitätsprüfung benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:
-Selbstauskunft (www.immocomfort.de - Download)
-Letzten beiden Gehaltsabrechnungen
-Alternativ bei neuer Arbeitsstelle den Arbeitsvertrag
-Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)
- Schufa Auskunft

Die Wohnung kann nach Absprache bezogen werden.

Sie können Ihre Chancen zur Anmietung erhöhen in dem Sie Ihre Bonitätsunterlagen zur Besichtigung bereits mitbringen und wenn Ihnen das Objekt gefällt, gleich übergeben.

Ausstattung

Die komplette Wohnung ist mit hochwertigem Echtholzparkett und dunklen Granitböden ausgestattet.
Die Wohnung verfügt über eine moderne, sparsame Fußbodenheizung.
Telefon und High Speed Internet.
Hausverwaltung und Hausmeister/ Reiningungs/ Service sorgen für reibungslosen Wohnkomfort.

Sonstiges

Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer die VOLLSTÄNDIGE ADRESSE UND RUFNUMMER an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Ihr Ansprechpartner: Odessa Planer, odessa.planer@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Bahnhofstraße 28, 79618 Rheinfelden

Sie haben ein Haus oder Wohnung zu verkaufen / zu vermieten. Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten, rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

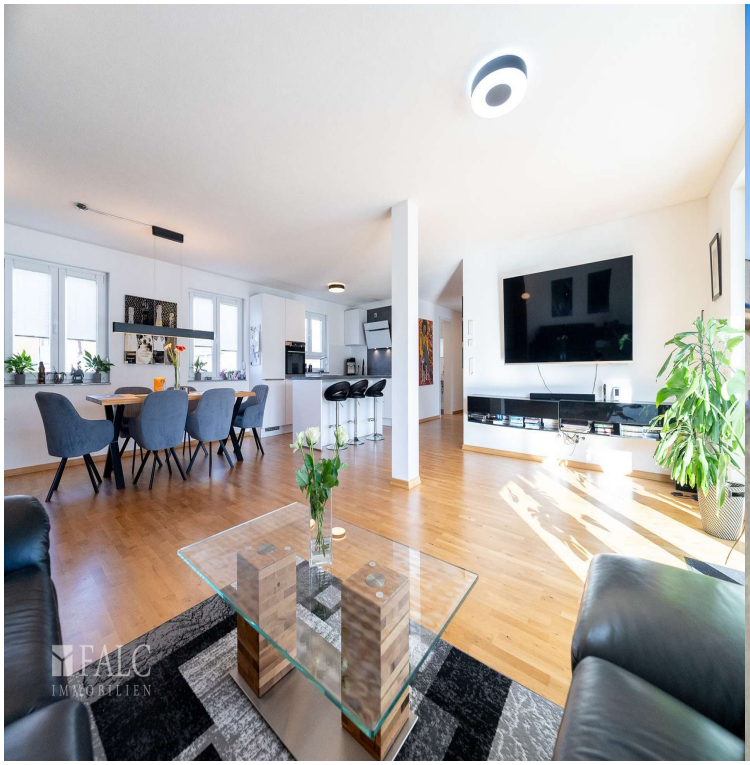
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

ALWAYS
DREAM
BIG


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

Hardtstraße
Herbert-King-Park
Karl-Metzger-Grube
Friedhof Rheinfelden (Baden)
B 34
Werderstraße
Rheinfelden