



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-OP-69700

Großzügige Wohnung mit Premium- Küche und Garage in ruhiger Wohngegend

Eckdaten

Kaltmiete 1.792,00 €
Warmmiete 2.158,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	128,0 m²
Gesamtfläche	128,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Pellets
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.02.2034
Energiebedarf	263,3
Energieträger	Holzpellets
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	07.02.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bushaltestellen Buchheim Kirche und Buchheim Fortuna, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Dies ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Stadtteile und das Stadtzentrum.

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv. Die Schule am Bürgle, eine Gemeinschaftsschule, ist bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie mehrere Kindergärten in der Umgebung. Dies bietet eine ideale Infrastruktur für den täglichen Schulweg und die Betreuung der Kleinen.

Die medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt. Die Bären-Apotheke ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und auch die Praxis von Dr. Helmut Pröllochs & Dr. Barbara Melzer befindet sich in der Nähe. Für den täglichen Bedarf steht ein Netto Marken-Discount zur Verfügung, der ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen ist.

Erholung und Freizeit kommen nicht zu kurz. Der Schlosspark Buchheim lädt zu Spaziergängen und Entspannung im Grünen ein. Für sportliche Aktivitäten bietet die nahegelegene Sporthalle March vielfältige Möglichkeiten. Zudem sorgen Restaurants und Cafés in der Umgebung für kulinarische Abwechslung und gemütliche Stunden.

Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls vorteilhaft, sodass auch weiter entfernte Ziele schnell erreicht werden können. Der nächste Flughafen ist etwa 80 Kilometer entfernt und bietet eine gute Erreichbarkeit für nationale und internationale Reisen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Apartment aus dem Jahr 1970 bietet auf 128m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Familien. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen Flur, der Sie direkt in die verschiedenen Bereiche führt.

Die Küche ist modern gestaltet und bietet viel Platz für kulinarische Aktivitäten. Sie ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum. Angrenzend befindet sich das helle Wohn- und Esszimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht erhält. Von hier aus haben Sie Zugang zur Terrasse, der einen schönen Blick ins Grüne bietet und zum Entspannen einlädt.

Das Apartment verfügt über drei Zimmer, die individuell genutzt werden können. Das Hauptschlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinderzimmer oder Büro.

Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Dusche sowie einem Doppelwaschbecken ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein praktisches Gäste-WC, das den Komfort für Besucher erhöht.

Ein besonderes Highlight ist die ruhige Wohngegend, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die Natur direkt vor der Haustür zu genießen. Hier können Kinder spielen oder Sie entspannen sich nach einem langen Tag.

Zusätzlich bietet das Apartment einen Kellerraum, mit privatem Zugang in der Wohnung der zusätzlichen Stauraum schafft. Die monatliche Kaltmiete beträgt 1792.-€, Nebenkosten 256.-€, Einbauküche 50.-€ plus 60.-€ Garage, somit ergibt sich eine Warmmiete von 2158.-€ was dieses Objekt zu einer attraktiven Option für Familien macht, die ein geräumiges und gut gelegenes Zuhause suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: 128m²
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Baujahr: 1970
- Energieeffizienzklasse: G
- Anzahl der Zimmer: 3
- Balkon vorhanden
- Keller vorhanden
- Garten vorhanden
- Gäste-WC vorhanden
- Bodenbeläge: Fliesen
- Moderne Einbauküche mit Geräten
- Helle Räume durch große Fenster
- Terrasse mit Zugang zum Garten
- Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken
- Miete: 2158 € warm

Bitte beachten Sie, dass die Informationen auf den Bildern basieren und möglicherweise nicht alle Details enthalten.

Sonstiges

Zur Bonitätsprüfung benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- Selbstauskunft (www.immocomfort.de - Download)
- Letzte beide Gehaltsabrechnungen
- Alternativ bei neuer Arbeitsstelle den Arbeitsvertrag
- Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)
- Umfangreiche Schufa Bonitätsauskunft

Sie können Ihre Chancen zur Anmietung erhöhen wenn Sie die Bonitätsunterlagen zur Besichtigung bereits mitbringen und wenn Ihnen das Objekt gefällt gleich übergeben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

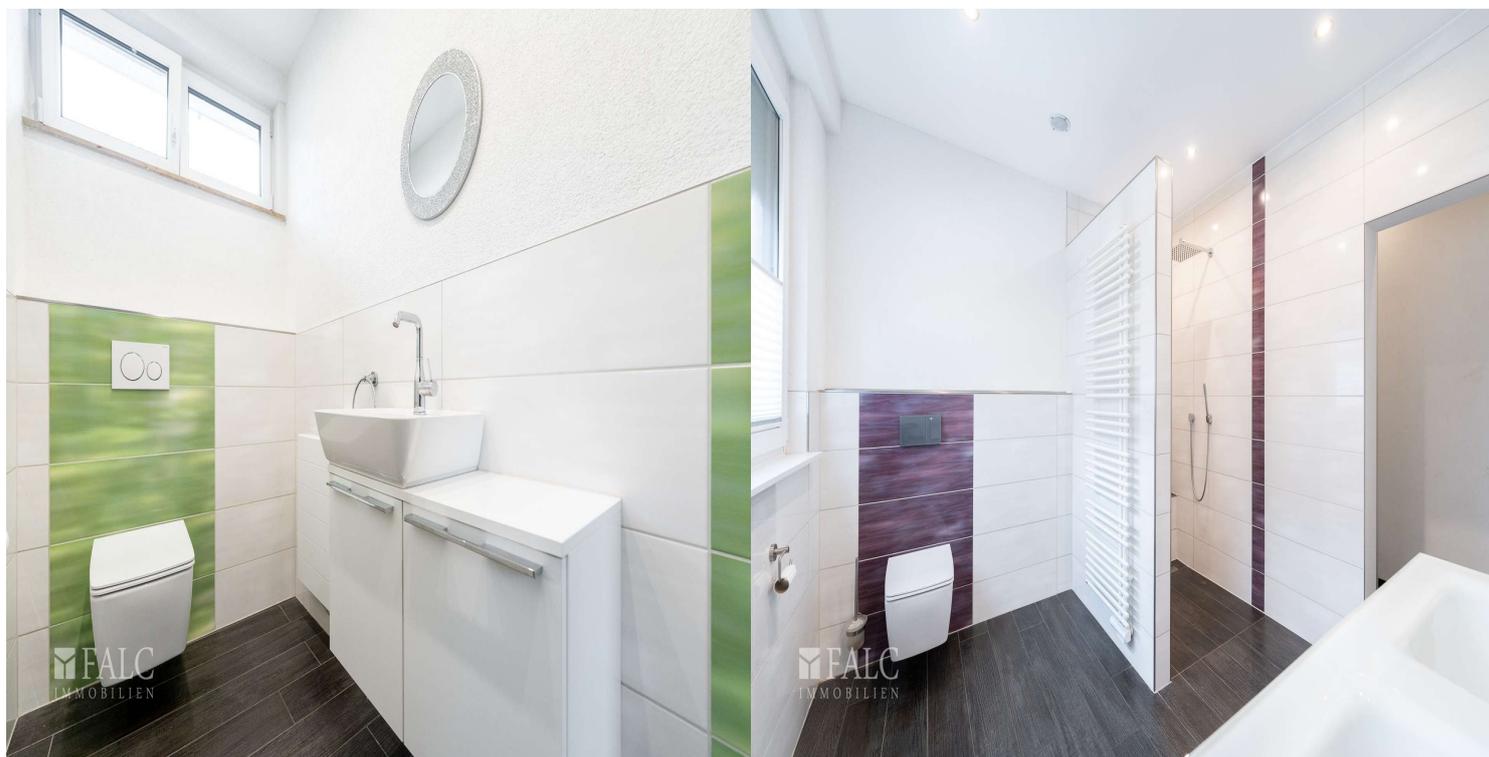
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)