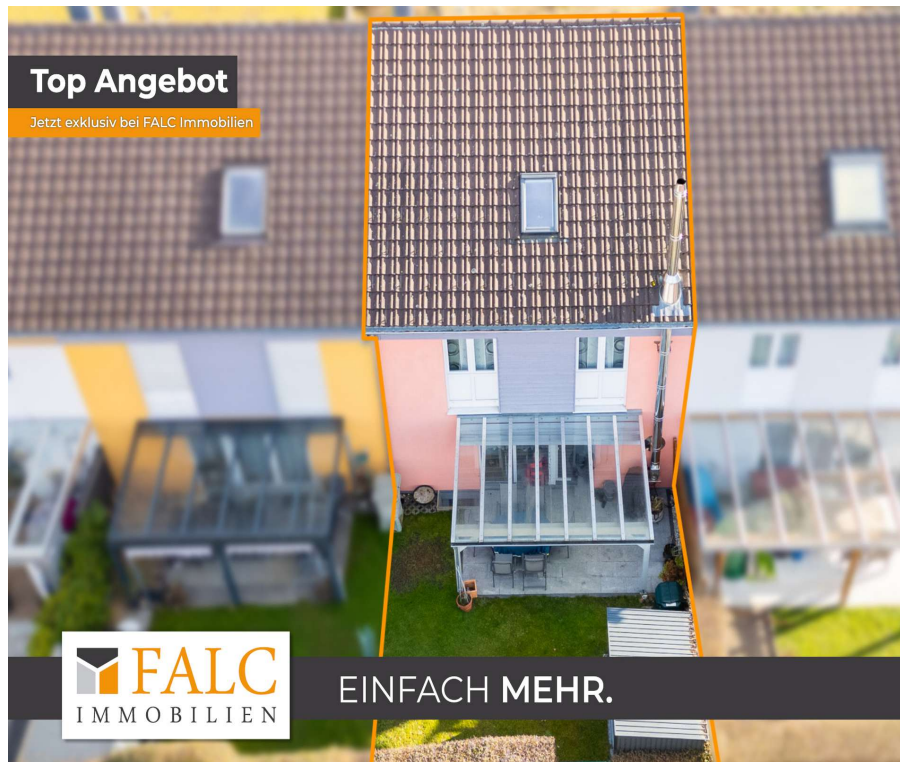




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OP-65565

*Wovon Familien träumen!! Tolles Reihenmittelhaus in guter Lage von Schopfheim*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**490.000,00 €**  
**3,57% inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>153,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>126,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2001</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2018</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne, Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett, Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>04.02.2035</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>100,2 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Erdgas leicht</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>04.02.2025</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Willkommen in einem familienfreundlichen geräumigen Reihenmittelhaus mit allem wünschenswerten Komfort.***

***Mit einer Wohnfläche von ca. 153 qm erstrecken sich die fünf Zimmer über großzügige und lichtdurchflutete Räumlichkeiten, die ausreichend Platz für Familien und individuelle Gestaltungsideen bieten. Der gepflegte Garten ist die perfekte Oase für entspannte Stunden im Freien. Der zusätzliche Keller sorgt für praktischen Stauraum, während das Gäste-WC den Besuchern zusätzlichen Komfort bietet.***

***Die Straße, in der sich das Objekt befindet, besticht durch eine charmante und freundliche Nachbarschaftsatmosphäre, die ideal für Familien ist. Hier sind die Wege kurz: Der nächste Supermarkt ist lediglich ca. 1000 Meter entfernt und stellt die optimale Nahversorgung sicher. Für Familien mit Kindern ist der nahegelegene Kindergarten/ Schulen in ca. 150 Metern Entfernung ein großer Vorteil und erleichtert den Alltag. Die medizinische Versorgung ist durch verschiedene Apotheken und Arztpraxen, die schnell erreichbar sind, gewährleistet.***

***Ein weiteres Plus sind die ausgezeichneten Anbindungen: Der internationale Flughafen Basel-Mulhouse ist etwa 35 Kilometer entfernt, was eine gute Erreichbarkeit für Vielreisende verspricht. Die nahe Autobahn in etwa 12 Kilometern Entfernung bietet eine bequeme Verbindung zu nahegelegenen Städten. Im öffentlichen Nahverkehr punktet die Immobilie durch die Nähe zur Bahnstation Schopfheim in rund 1 Kilometer Entfernung.***

***Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten durch in der Nähe befindliche Parks, Sportplätze und Spielplätze. Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten wie Dr.-Max-Picard-Platz sorgt für abwechslungsreiche Ausflugsmöglichkeiten.***

***Insgesamt bietet dieses Objekt eine hervorragende Balance zwischen ruhigem Wohnen und der Nähe zu wichtigen Einrichtungen, was es zu einer attraktiven Option für Immobilieninteressenten macht, die Wert auf Lebensqualität und praktische Erreichbarkeit legen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*In ruhiger Lage von Schopfheim befindet sich dieses gepflegte Reihenmittelhaus mit ca. 153,25 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 126 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus verfügt über 5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer, und wurde zuletzt 2018 modernisiert. Die Ausstattung ist als normal bis gehoben zu bezeichnen und umfasst unter anderem einen Bodenbelag aus Parkett und Fliesen und ein heimeliger Schwedenofen im Wohnzimmer.*

*Ein Carport und ein Außenstellplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden. Des Weiteren verfügt das Haus über ein Gäste-WC und eine Einbauküche. Der schöne Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein und ein Kamin sorgt für behagliche Wärme in den kalten Monaten. Geheizt wird das Haus mit einer Gas-Heizung, die mit Erdgas leicht betrieben wird. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!*

## Ausstattung

- Schwedenofen
- Hochwertige Fliesen
- Parkett
- Einbauküche
- Überdachte Terrasse
- Carport
- Aussenstellplatz

## Sonstiges

*In einer äußerst ruhigen und grünen Wohngegend gelegen, lädt dieses geräumige Haus Immobilieninteressenten dazu ein, eine durchdachte Mischung aus Komfort, Funktionalität und einer exzellenten Lage zu entdecken.*

*Mit einer Wohnfläche von ca. 153 qm erstrecken sich die fünf Zimmer über großzügige und lichtdurchflutete Räumlichkeiten, die ausreichend Platz für Familien und individuelle Gestaltungsideen bieten. Der gepflegte Garten ist die perfekte Oase für entspannte Stunden im Freien. Der zusätzliche Keller sorgt für praktischen Stauraum, während das Gäste-WC den Besuchern zusätzlichen Komfort bietet.*

*Die Straße, in der sich das Objekt befindet, besticht durch eine charmante und freundliche Nachbarschaftsatmosphäre, die ideal für Familien ist. Hier sind die Wege kurz: Der nächste Supermarkt ist lediglich ca. 100 Meter entfernt und stellt die optimale Nahversorgung sicher. Für Familien mit Kindern ist der nahegelegene Kindergarten in ca. 150 Metern Entfernung ein großer*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

***Vorteil und erleichtert den Alltag. Die medizinische Versorgung ist durch verschiedene Apotheken und Arztpraxen, die schnell erreichbar sind, gewährleistet.***

***Ein weiteres Plus sind die ausgezeichneten Anbindungen: Der internationale Flughafen Basel-Mulhouse ist etwa 35 Kilometer entfernt, was eine gute Erreichbarkeit für Vielreisende verspricht. Die nahe Autobahn in etwa 12 Kilometern Entfernung bietet eine bequeme Verbindung zu nahegelegenen Städten. Im öffentlichen Nahverkehr punktet die Immobilie durch die Nähe zur Bahnstation Schopfheim in rund 1 Kilometer Entfernung.***

***Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten durch in der Nähe befindliche Parks, Sportplätze und Spielplätze. Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten wie Dr.-Max-Picard-Platz sorgt für abwechslungsreiche Ausflugsmöglichkeiten.***

***Insgesamt bietet dieses Objekt eine hervorragende Balance zwischen ruhigem Wohnen und der Nähe zu wichtigen Einrichtungen, was es zu einer attraktiven Option für Immobilieninteressenten macht, die Wert auf Lebensqualität und praktische Erreichbarkeit legen.***

***Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.***

***Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Dieses Exposé wurde teilweise mit KI-Tools erstellt.***

***Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchsauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***

***Finanzierungshilfe möglich.***

***Möchten Sie auch Ihre Wohnung/ Haus verkaufen? Kontaktieren Sie uns, wir stehen Ihnen bis weit nach dem Notartermin zur Seite.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

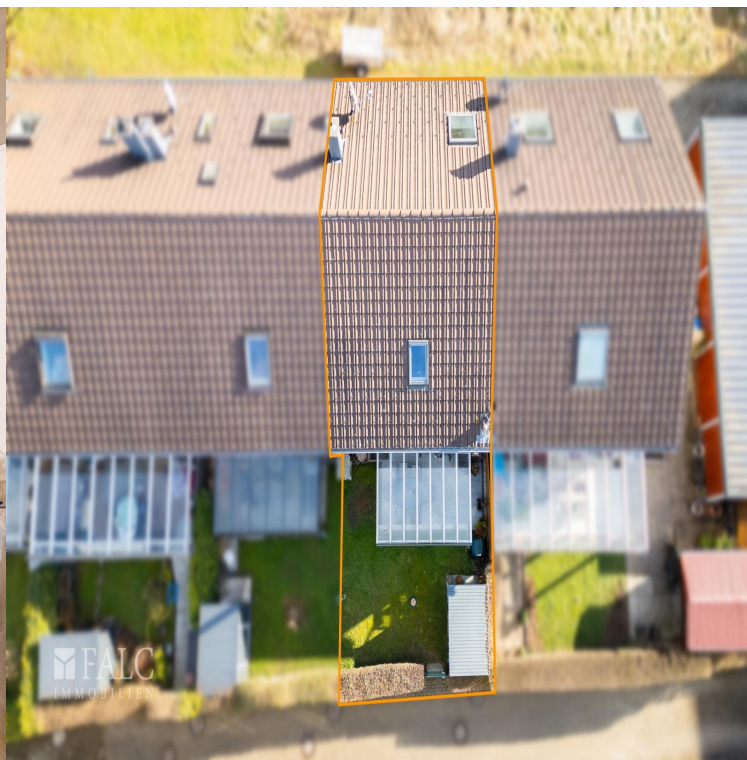
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)