



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OP-53953

Haus mit 2 Wohneinheiten und großem Bauland knapp 1200qm in guter Lage von Minseln

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

650.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	215,2 m²
Grundstücksfläche	1.189,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	5
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	15.06.2034
Energiebedarf	123,5
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	15.06.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Rheinfelden (Baden ist eine Stadt im Südwesten Baden-Württembergs unmittelbar an der Schweizer Grenze. Sie ist nach Lörrach die zweitgrößte Stadt des Landkreises Lörrach und ein Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden. Die Stadt ist geschichtlich, wirtschaftlich und gesellschaftlich eng mit der Schweizer Stadt Rheinfelden auf der gegenüberliegenden Rheinseite (Grenze zwischen Deutschland und der Schweiz) verbunden. Minseln ist ein Nebenort von Rheinfelden und punktet mit viel Natur.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das im Angebot befindliche Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 215,2 Quadratmetern, verteilt auf 2 Wohnungen.

Das Haupthaus ist aus dem Jahr 1923. Erst 1992 kam ein Anbau dazu, das der Wohnfläche erheblich zugute kam.

Die Ausstattung ist einfach, Fotos von innen gibt es aus Rücksicht nicht.

Bei einer Besichtigung zeigen wir Ihnen selbst verständlich alles.

Besonders hervorzuheben ist das bebaubare Grundstück, das eine Fläche von 1189 Quadratmetern umfasst und ausreichend Platz für 3 Einfamilienhäuser bietet.

Die Umgebung von Rheinfeldern (Baden) vereint die Vorzüge einer naturnahen Lage mit einer idealen Verkehrsanbindung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen sowie eine hervorragende medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim|Bauen in einem der gefragtesten Wohnorte der Region. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses besondere Objekt persönlich zu besichtigen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Angebot im Detail vorstellen zu dürfen.

Ausstattung

Einfach

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Lassen Sie sich begeistern und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an. Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Terminvorschläge an: odessa.planer@falcimmo.de

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

**Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in Rheinfelden
Bahnhofstraße 28
79618 Rheinfelden**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)