



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OP-50582

Zweifamilienhaus mit großem Grundstück, Garage/ Werkstatt und Baureserve

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

799.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	171,0 m²
Grundstücksfläche	1.288,0 m²
Gesamtfläche	749,0 m²
Anzahl Zimmer	12,0
Anzahl Schlafzimmer	9,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1971
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	18052034
Energiebedarf	306,7
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	18.05.2024
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese schöne Immobilie befindet sich in ruhiger Lage von Minseln. Die Stadt am Oberrhein bietet eine perfekte Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Ärzten. Gemütlichen Cafés lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Die Nähe zum Rhein und den angrenzenden Ausläufern des Schwarzwaldes bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Auch die Verkehrsanbindung ist ideal: Die Autobahn A5 ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie der Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen nach Basel und Zürich.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in Rheinfelden/ Minseln (Baden). Das Haus bietet Platz für zwei Familien auf insgesamt 171 m² Wohnfläche und verfügt über insgesamt 12 Zimmer und 3 Bäder. Auf einem Grundstück von 1.288 m² befindet sich das Haus auf 2 Etagen, welche über eine Zentralheizung mit Öl beheizt werden. Die Ausstattung des Hauses ist einfach, jedoch bietet es viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight ist die Doppelgarage die gleichzeitig eine Werkstatt ist mit einer weiteren Ebene, welcher zusätzlichen Stauraum bietet. Denkbar wäre auch hier neuen Wohnraum zu erschaffen. Auf dem großen Grundstück ist es auch erlaubt ein weiteres Wohnhaus zu erstellen.

Das Zweifamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Rheinfelden und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Das Haus eignet sich ideal für eine große Familie oder als Kapitalanlage. Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Haus in Rheinfelden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

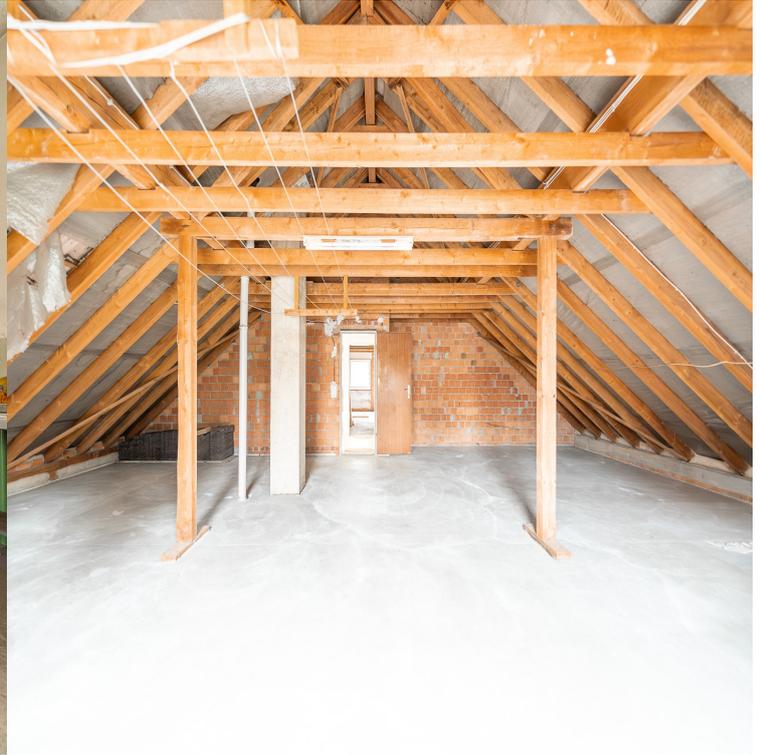
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

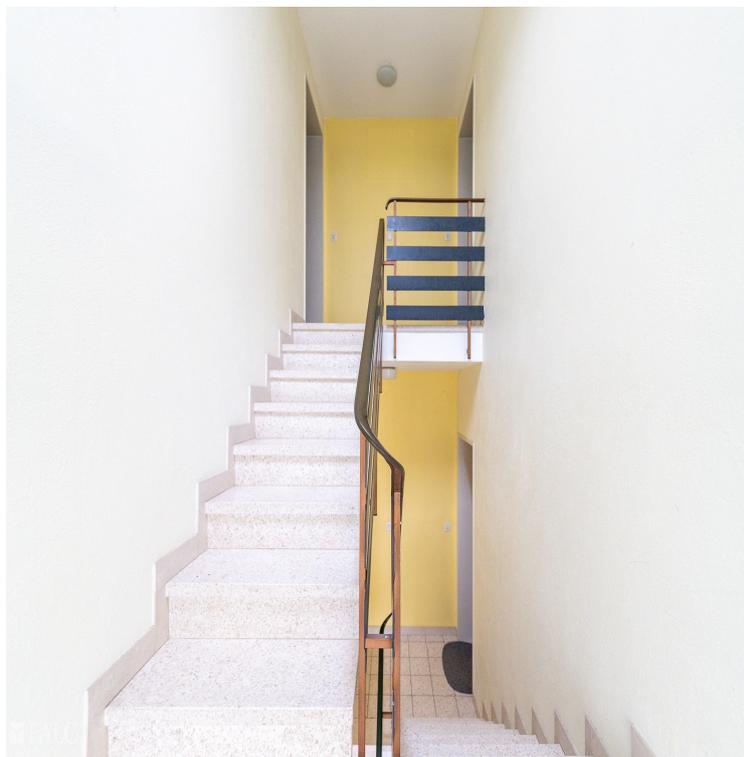
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)