



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

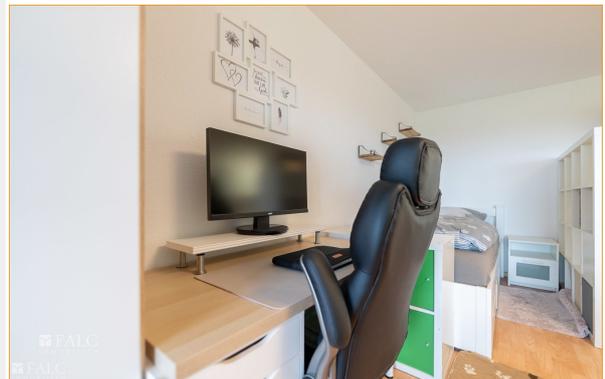
IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-OP-41724

1 Zimmer Wohnung mit Stellplatz, Garage und Hammer Blick

Eckdaten

Kaufpreis pro m²

3.571,43 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	42,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1974
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	30.01.2028
Energiebedarf	90
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	30.01.2028
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Eimeldingen ist eine Gemeinde im Landkreis Lörrach in Baden-Württemberg. Zur Gemeinde Eimeldingen gehören außer dem gleichnamigen Dorf keine weiteren Ortschaften. Der Ort ist Mitglied im Gemeindeverwaltungsverband Vorderes Kandertal mit Sitz in Binzen. Eimeldingen hat eine gute Infrastruktur mit Grundschule, Kindergärten, Post, Bahnhof, Sparkasse-MGL-SB-Geschäftsstelle, Hotel und Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten sowie aktiven Vereinen.

Objektbeschreibung

Modernisierte 1-Zimmer-Etagenwohnung mit gehobener Ausstattung im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Eimeldingen zu vermieten. Die Wohnfläche von ca. 42 m² ist ideal geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine Person. Die Wohnung verfügt über ein großes, helles Wohn-/Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern und Zugang zum Balkon. Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer ist ebenfalls modern eingerichtet und verfügt über eine Dusche und ein Waschbecken. Der Außenstellplatz und ein Tiefgaragenstellplatz kann optional für 75 € monatlich angemietet werden. Für die Benutzung der Einbauküche werden 25.-€ berechnet. Ein Aufzug ist im Haus vorhanden und ermöglicht einen barrierefreien Zugang zur Wohnung. Im Keller steht ein Abstellraum zur Verfügung. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Zentralheizung mit Öl. Die monatliche Kaltmiete beträgt 700 €, die Nebenkosten belaufen sich auf ca. 120 €. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Pendler. Bitte bewerben Sie sich auf die Wohnung mit einer aussagekräftigen Anfrage. Schufa, Mieterauskunft, Arbeitsvertrag so wie Lohnnachweise setzen wir voraus.

Ausstattung

*Die Wohnung ist äusserst gepflegt.
Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgelegt.
Ein neuer Aufzug wurde 2023 eingebaut.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung kann den ersten Eindruck nur bestätigen.

Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer die VOLLSTÄNDIGE Adresse und Rufnummer an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Lassen Sie sich begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben ein Haus oder Wohnung zu verkaufen / zu vermieten. Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten, rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)