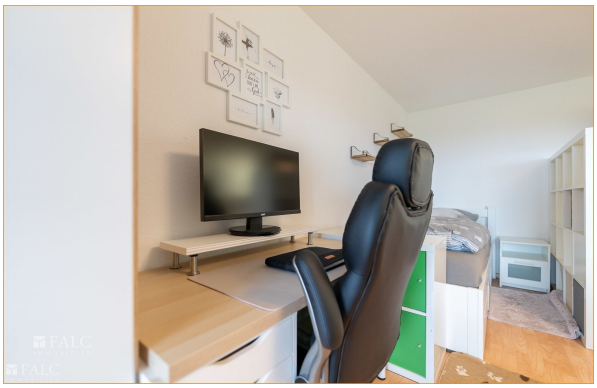
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-OP-41724

1 Zimmer Wohnung mit Stellplatz, Garage und Hammer Blick

Eckdaten

Kaufpreis pro m²	***3.571,43 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*42,0 m²*
Anzahl Zimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1974*
Zustand	*Modernisiert*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Barrierefrei	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*30.01.2028*
Energiebedarf	*90*
Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*C*
Ausstelldatum	*30.01.2028*
Geltende EnEV	*2008*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Eimeldingen ist eine Gemeinde im Landkreis Lörrach in Baden-Württemberg. Zur Gemeinde Eimeldingen gehören außer dem gleichnamigen Dorf keine weiteren Ortschaften. Der Ort ist Mitglied im Gemeindeverwaltungsverband Vorderes Kandertal mit Sitz in Binzen.
Eimeldingen hat eine gute Infrastruktur mit Grundschule, Kindergärten, Post, Bahnhof, Sparkasse-MGL-SB-Geschäftsstelle, Hotel und Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten sowie aktiven Vereinen.

Objektbeschreibung

Modernisierte 1-Zimmer-Etagenwohnung mit gehobener Ausstattung im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Eimeldingen zu vermieten. Die Wohnfläche von ca. 42 m² ist ideal geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine Person. Die Wohnung verfügt über ein großes, helles Wohn-/Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern und Zugang zum Balkon. Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer ist ebenfalls modern eingerichtet und verfügt über eine Dusche und ein Waschbecken. Der Außenstellplatz und ein Tiefgaragenstellplatz kann optional für 75 € monatlich angemietet werden. Für die Benutzung der Einbauküche werden 25.-€ berechnet. Ein Aufzug ist im Haus vorhanden und ermöglicht einen barrierefreien Zugang zur Wohnung. Im Keller steht ein Abstellraum zur Verfügung. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Zentralheizung mit Öl. Die monatliche Kaltmiete beträgt 700 €, die Nebenkosten belaufen sich auf ca. 120 €. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Pendler.
Bitte bewerben Sie sich auf die Wohnung mit einer aussagekräftigen Anfrage. Schufa, Mieterauskunft, Arbeitsvertrag so wie Lohnnachweise setzten wir voraus.

Ausstattung

Die Wohnung ist äusserst gepflegt.
Die Böden sind mit Parkett und Fliessen ausgelegt.
Ein neuer Aufzug wurde 2023 eingebaut.

Sonstiges

Eine Besichtigung kann den ersten Eindruck nur bestätigen.
Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer die VOLLSTÄNDIGE Adresse und Rufnummer an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümern Lassen Sie sich begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben ein Haus oder Wohnung zu verkaufen / zu vermieten. Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten, rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN