



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Top Kapitalanlage**

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-OP-38092

**Befristetes Angebot: Jetzt nur 239.999.-€**

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**239.999,00 €**

**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**6.382,98 €**

**Provision**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>47,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>47,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>47,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>30.04.2028</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>30.04.2018</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2008</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Der Schwarzwald zählt heute zu den beliebtesten Ferenzielen in Deutschland.**

**Im Dreiländereck (Schweiz, Frankreich, Deutschland) und im Westen Baden-Württembergs lockt diese vielseitige Ferienregion mit Weinbergen, Flusstälern, sonnigen Gipfeln, stillen Wäldern oder quirligen Familienzielen, die so leicht nicht zu toppen sind.**

**Erleben Sie die Natur mit all ihren Facetten, vielen verträumten Plätzen oder lassen Sie sich durch zahlreiche interessante Orte von Freiburg bis Titisee-Neustadt inspirieren.**

**Das größte zusammenhängende Skigebiet im Schwarzwald liegt rund um den Feldberg. Eine wunderschöne Aussicht über den Schwarzwald und bei entsprechender Wetterlage sogar bis zu den Alpen bietet der höchste Punkt dieser Region (1.493m). Vor allem bei vorgenannter Inversionswetterlage reicht der Blick im Westen bis zu den Vogesen, im Nordosten bis zur kompletten Kette der Schwäbischen Alb, von der Zugspitze im Süden bis zum Schweizer Jura im Südwesten.**

**Die Ferienwohnanlage liegt sowohl im Winter wie im Sommer „an der Quelle“ aller Freizeitmöglichkeiten in begehrter Höhenlage (Passhöhe):**

- ca. 30 Skilifte und Abfahrten
- 60 km Loipenlandschaft

**Die seichten Hänge, Waldabfahrten, Freerider-Strecken, eine FIS Weltcupabfahrt und ein großer Snowpark in herrlicher Waldlandschaft sind Höhepunkte des Feriengebietes „Feldberg“. Im Winter können Skiabfahrten und Skilanglauf sowie auch die immer beliebter werdenden Skitouren, im Sommer Bike- oder Wandertouren nahezu „ab Haus“ gestartet werden! Die perfekte Ausgangslage!**

## Objektbeschreibung

**In dieser exklusiven Ferienanlage haben Sie die einmalige Chance eine neue Ferienwohnung im 1.OG mit TG Stellplatz zu erwerben. Funktional und geschmackvoll eingerichtet bis ins Detail. Hier bleiben keine Wünsche offen.**

**Die einmalige Lage garantieren sowohl im Winter wie auch im Sommer eine hohe Auslastung. Weitere Ausstattung: Aufzug, Tiefgarage, Ski-Lagerraum mit eigenem beheiztem Spind, Speicherraum und vieles mehr. Notwendiger Ski-Bedarf kann im „Ski-Laden“ eingekauft oder geliehen werden.**

**Seien Sie jetzt schnell und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Hier wurde an nichts gespart.*

*Von der Bettwäsche bis zum modernen Geschirr.*

*Bad, Küche und die Einrichtung sind nagelneu und von hoher Qualität.*

*Überzeugen Sie sich selbst.*

## **Sonstiges**

*Lassen Sie sich begeistern und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.*

*Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an. Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich.*

*Terminvorschläge an: [odessa.planer@falcimmo.de](mailto:odessa.planer@falcimmo.de)*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in Rheinfelden*

*Bahnhofstraße 28*

*79618 Rheinfelden*

*unter Einhaltung der aktuellen Corona-Vorschriften.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

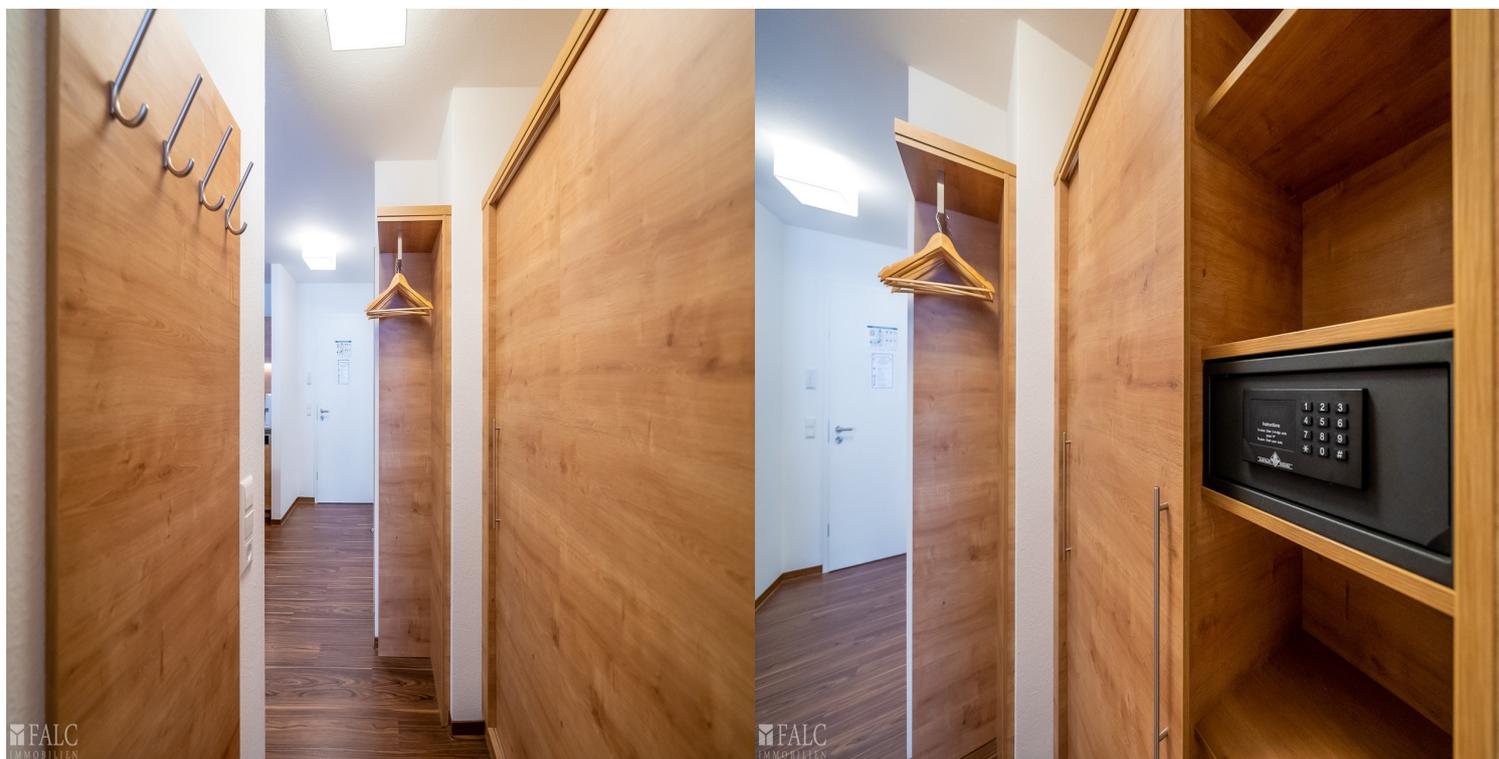
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)