



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OP-19445

Klein aber fein. Ideale Wohnung für den Single, Paare oder Wochenend-Heimfahrer.

Eckdaten

Kaltmiete	750,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	950,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	45,3 m²
Nutzfläche	15,0 m²
Grundstücksfläche	45,3 m²
Gesamtfläche	45,3 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1994
Zustand	Modernisiert
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.10.2028
Energiebedarf	84.0
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	24.10.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Lagebeschreibung:

Das Gebäude befindet sich in Rand Lage mit idealer verkehrstechnischer Anbindung (S Bahn) der schönen Stadt Schopfheim:

In der Nähe befinden sich zum Beispiel:

Einkaufsmöglichkeiten mit Lebensmittelmärkten. Restaurant, Friseur ect...

Objektbeschreibung

Eine gut geschnittene, helle 2-Zimmer- Wohnung im 2. Obergeschoss wird ab dem 15.082025 vermietet. Der Zugang zu dieser Wohntage erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. Der Flur birgt Platz für eine Garderobe und führt zum Wohn-Esszimmer, mit offen gestalteter, nagelneuer Einbau Küche. Das Schlafzimmer ist mit eine Trennwand vom Wohnzimmer geteilt.

Das Badezimmer verfügt über eine Wanne, Waschbecken, WC.

Ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung dazu und muss für 60.-€ pro Monat mit angemietet werden, ebenso werden 40.-€ pro Monat für die Küche berechnet.

Selbstverständlich verfügt die Wohnung noch über ein Kellerabteil sowie die üblichen Gemeinschaftsräume. Ein tolles extra ist der Waschraum, hier kann die Wäsche mit einer gemeinschaftlichen Waschmaschine gewaschen werden.

Eine nichtrauchende, berufstätige Einzelperson oder ein Paar werden bevorzugt.

Zur Bonitätsprüfung benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- Selbstauskunft (www.immocomfort.de - Download)*
- Letzten beiden Gehaltsabrechnungen*
- Alternativ bei neuer Arbeitsstelle den Arbeitsvertrag*
- Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)*
- Umfangreiche Schufa Bonitätsauskunft*
- Kontaktdaten des Vormieters*

Sie können Ihre Chancen zur Anmietung erhöhen wenn Sie die Bonitätsunterlagen zur Besichtigung bereits mitbringen und wenn Ihnen das Objekt gefällt gleich übergeben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Ein gepflegtes Erscheinungsbild der Wohnung und der gesamten Anlage ist den Bewohnern ein Anliegen. Wie man sieht. Die Wohnung ist mit hellem Laminat ausgelegt, Bad und WC sind gefliest. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Waschbecken ausgestattet.

Als Nebenräume stehen hier ein separater Kellerraum zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragen- Stellplatz der mit 60.-€ pro Monat veranschlagt wird.

Plus 40.-€ monatlich für die neue Küche.

Die Nebenkosten belaufen sich für eine Person auf rund 100.-€ p. M.

Eine Kautions von 3 Kaltmieten wird bei Vertragsabschluss fällig.

Sonstiges

Lassen Sie sich begeistern und überzeugen Sie sich vor Ort von dieser schönen Mietwohnung. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer die VOLLSTÄNDIGE ADRESSE UND RUFNUMMER an.

Sie haben ein Haus oder Wohnung zu verkaufen / zu vermieten. Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten, rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

VERMIETUNG

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)