



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OISc-82347

****Wohnen, wo andere Urlaub machen – Bungalow, Gästehaus & Wintergarten ** FALC Immobilien****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

249.000,00 €

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere Exposé inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	56,0 m²
Grundstücksfläche	776,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1977
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	2012
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Kamin	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Wintergarten	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.11.2035
Energiekennwert	91.5 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	01.11.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Wasserliebhaber hergeschaut!

Die Lage ist ein absoluter Muss für alle die sich am, auf und im Wasser wohl fühlen. In der Nähe befindet sich ein toller Strand, der in wenigen Minuten zu erreichen ist und zu entspannten Spaziergängen oder einem erfrischenden Bad einlädt. Für kulinarische Genüsse sorgt das Restaurant Zur Fischerhütte, das ebenfalls in der Umgebung liegt und mit regionalen Spezialitäten lockt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die den Zugang zu weiteren Stadtteilen erleichtert. Für Sportbegeisterte bietet die Funsporthalle eine Vielzahl an Aktivitäten und ist ebenfalls bequem erreichbar.

Für eine schnelle Anbindung an die weite Welt ist der Flughafen Berlin Brandenburg in ca. 40 Autominuten erreichbar. Die Nähe zur Autobahn ermöglicht zudem eine flexible individuelle Mobilität, die das Reisen in alle Richtungen erleichtert.

Diese Lage bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität durch die Nähe zu Natur und Freizeitmöglichkeiten, sondern auch eine gute Infrastruktur, die den Alltag erleichtert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

!! Achtung, Zugreifen, denn hier kommt ein seltenes Angebot! !!

Stellen Sie sich vor: Morgens vom Zwitschern der Vögel geweckt werden, den ersten Kaffee im lichtdurchfluteten Wintergarten genießen und nur wenige Schritte bis zum glitzernden Wasser. Dieser charmante Bungalow macht genau das möglich.

Auf 55,6 m² Wohnfläche erwartet Sie ein Zuhause, das mit viel Liebe von einem Architekten geplant und 1977 solide gebaut wurde. Große Fenster, ein einladender Wintergarten und ein durchdachter Grundriss sorgen für eine gemütliche Wohnatmosphäre.

Ihre Highlights auf einen Blick:

DER Wintergarten – ein perfekter Platz für gemütliche Stunden zu jeder Jahreszeit!

Separates, beheiztes Nebengebäude – ideal als Homeoffice, Gästehaus oder privater Wellnessbereich!

Gartenbewässerung - der Garten wird durch Brunnenwasser versorgt und grün gehalten

Außenkamin - für lauschige Grillabende im Freien ist gesorgt

Seengebiet mit schneller Anbindung ans Wasser – Natur und Erholung direkt vor der Tür!

Ruhige, gepflegte Umgebung – ein Ort zum Entspannen und Krafttanken!

Attraktiver Preis für ein Wohlfühlhaus mit Zukunft!

Ob als fester Wohnsitz oder als idyllischer Rückzugsort – hier finden Sie Raum für Ihre Träume. Packen Sie Ihre Koffer und genießen Sie schon bald das Gefühl von Urlaub, jeden Tag. Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Oliver Schmidt | Vertriebsleitung Immobilien

E-Mail: oliver.schmidt@falcimmo.de

Mobil 0176 / 476 09 423

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)