



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-OISc-82189

?Reichlich Platz zum Wohnen und/oder Vermieten!? Haus mit Einliegerwohnung

Eckdaten

Kaufpreis

385.000,00 €

Provision

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere Exposé inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	170,0 m²
Grundstücksfläche	685,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Dielen, Kunststoff
Kamin	
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.12.2035
Energiekennwert	82.3 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	06.12.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Lage – Wohnen, wo andere Urlaub machen

Rietz-Neuendorf bietet das Beste aus zwei Welten: idyllische Ruhe im Grünen und gleichzeitig eine zentrale Lage mit kurzen Wegen nach Beeskow, Bad Saarow und Fürstenwalde.

Hier leben Sie entspannt und naturnah, umgeben von Wäldern, Seen und Feldern – perfekt für alle, die Wert auf Lebensqualität, Natur und Raum legen.

Das gepflegte Ortsbild, die freundliche Nachbarschaft und die weiten Landschaften machen Rietz-Neuendorf zu einem gefragten Wohnort für Familien, Paare und Ruhesuchende. Kinder können hier noch sicher spielen, während Erwachsene die Nähe zu Erholungsgebieten, Rad- und Wanderwegen oder dem Scharmützelsee genießen.

Trotz der ruhigen Lage sind Sie verkehrstechnisch bestens angebunden:

Beeskow in ca. 8 Minuten erreichbar

Fürstenwalde in rund 15 Minuten

Kurort Bad Saarow und der Scharmützelsee in ca. 20 Minuten

Berlin über die B168 oder per Bahn in etwa 60 Minuten

Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

Zudem bietet die Region ein reges Vereinsleben und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – vom Wassersport über Reiten bis zu ausgedehnten Spaziergängen durch die märkische Natur.

? Ihre Lagevorteile auf einen Blick

? Ruhige, familienfreundliche Umgebung mit hoher Lebensqualität

? Nähe zu Beeskow, Fürstenwalde und Bad Saarow

? Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen

? Wunderschöne Natur mit Seen, Wäldern und Radwegen

? Sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Berlin

? Hoher Freizeitwert und aktives Gemeinschaftsleben

? Ideal für Familien, Berufspendler, Naturliebhaber oder Ruheständler ?

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Viel Platz für Familie, Leben und Zukunft – Großes Haus mit zwei Wohneinheiten, Photovoltaikanlage & Ausbaureserve

Willkommen in einem Zuhause, das Freiraum, Geborgenheit und Perspektive vereint. Dieses gepflegte Haus aus dem Jahr 1997 überzeugt durch seine vielseitige Nutzungsmöglichkeit – perfekt als Mehrgenerationenhaus oder mit einer Einliegerwohnung zur Refinanzierung.

Auf rund 170 m² Wohnfläche plus Ausbaureserven im Dachboden und Keller bietet das Haus Raum für individuelle Lebenskonzepte – für Familien, die gemeinsam leben möchten, und für alle, die Wert auf Flexibilität und Zukunftssicherheit legen.

Wohnen & Wohlfühlen auf zwei Ebenen

Im Erdgeschoss befindet sich eine charmante 3-Zimmer-Wohnung mit direktem Zugang zur Terrasse und einer gemütlichen Außenküche.

Das Wohnzimmer mit Kamin sorgt für eine warme, einladende Atmosphäre – ideal für entspannte Abende mit der Familie oder Freunden.

Die obere Etage bietet eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und viel Tageslicht – ideal für Eltern, erwachsene Kinder oder als separat vermietbare Einheit.

Beide Wohnungen sind über eine Schließanlage getrennt abschließbar und können unabhängig voneinander genutzt werden.

Zusätzlicher Raum & Ausbaupotenzial

Der trockene Keller ist ausbaufähig und kann als Wohnraum, Büro oder Hobbybereich genutzt werden.

Der Dachboden bietet zusätzliche Reserven – perfekt für wachsende Familien oder zukünftige Projekte.

Nachhaltig & zukunftsorientiert

Eine Photovoltaikanlage sorgt für niedrige Energiekosten, und die Wallbox mit E-Ladestation unter dem breiten Carport macht Sie bereit für die Zukunft der Elektromobilität.

Das große Grundstück (ca. 685m²) bietet Platz für Garten, Spiel- und Ruhebereiche – ein Paradies für Familien und Naturliebhaber,

Dieses Haus ist mehr als eine Immobilie – es ist ein Ort, an dem Generationen zusammenleben,

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

***sich gegenseitig unterstützen und gemeinsam Zukunft gestalten können. Wir freuen uns auf Sie!
Oder Sie schaffen sich durch eine Einliegerwohnung eine zusätzliche Einnahmequelle – ganz nach
Ihren Bedürfnissen.***

Ein Zuhause mit Herz, Raum und Perspektive – bereit für Ihre Geschichte. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ihre Highlights auf einen Blick

Wohnfläche: ca. 170 m² + Ausbaureserven in Dach & Kellerbereich

Grundstück: ca. 685 m²

Baujahr: 1997

Zwei Wohneinheiten: EG 3-Zimmer mit Terrasse & Außenküche / OG 4-Zimmer mit Balkon

Kamin im Wohnzimmer

Photovoltaikanlage & Wallbox

Breiter Carport mit E-Auto-Ladestation

Dachboden & Keller mit Ausbaupotenzial

Ruhige Lage und großes Gartenareal

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

<https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Oliver Schmidt | Vertriebsleitung Immobilien

E-Mail: oliver.schmidt@falcimmo.de

Mobil 0176 / 476 09 423

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

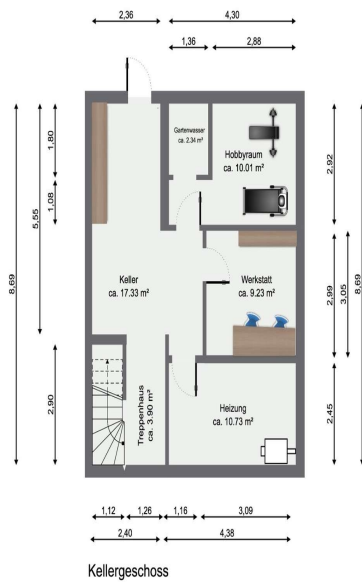


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)