



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OISc-81999

Verliebt, gepackt & eingezogen! - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

369.000,00 €

**3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere
Exposé inkl. MwSt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	146,0 m²
Grundstücksfläche	1.327,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich, Fliesen
Kamin	
Stellplatzart	Tiefgarage, Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Königsberg, einem ruhigen und naturnah gelegenen Dorf in der Gemeinde Heiligengrabe im Landkreis Ostprignitz-Ruppin im Norden des Landes Brandenburg.

Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Wiesen, Feldern und Wäldern und bietet damit ein hohes Maß an Ruhe sowie einen hohen Erholungswert. Besonders hervorzuheben ist der nahegelegene Königsberger See, der mit Badestelle, Campingmöglichkeiten und Freizeitangeboten ein attraktives Ziel für Naturliebhaber darstellt.

Trotz der idyllischen Lage ist eine gute Anbindung an die umliegenden Städte gegeben. Die nächstgelegene Bushaltestelle in ca. 550m Entfernung. Über die nahegelegenen Landstraßen sind die Städte Wittstock/Dosse sowie Pritzwalk in kurzer Zeit erreichbar. Die Autobahnen A24 (Berlin–Hamburg) und A19 (Dreieck Wittstock / Dosse, Richtung Rostock) sind ebenfalls gut erreichbar und ermöglichen eine zügige Verbindung in Richtung Berlin, Hamburg und Rostock.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung, die Pension & Restaurant Kattenstieg sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Orten, insbesondere im Hauptort Heiligengrabe und in Wittstock/Dosse.

Die Region zeichnet sich durch ihre geringe Bevölkerungsdichte und ihre ländliche Struktur aus und bietet damit ideale Voraussetzungen für alle, die ein ruhiges Wohnen im Grünen mit gleichzeitig guter Erreichbarkeit der städtischen Infrastruktur schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

JETZT BITTE AUFGEPASST !!

Die von uns angebotene Immobilie wurde im Jahr 1995 errichtet und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 146 m². Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie vielseitig nutzbare Flächen. Zum Objekt gehört ein Vollkeller mit integrierter Tiefgarage, der zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine einladende Diele, von der aus ein Gästezimmer sowie ein separates WC erreichbar sind. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich die Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Der großzügige Wohnbereich mit Kamin bildet das Herzstück des Hauses und geht fließend in den Essbereich über. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt und den Wohnraum ideal erweitert.

Im Dachgeschoss stehen Ihnen ein Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich hervorragend als Gäste- oder Arbeitszimmer eignet, zur Verfügung. Ergänzt wird diese Ebene durch ein modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche und Badewanne.

Der Kellerbereich verfügt über eine großzügige Tiefgarage, eine anschließende Werkstatt, einer Waschküche sowie einem Heizungsraum (Ölzentralheizung).

Besonders hervorzuheben ist das großzügige Grundstück, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Neben der Terrasse stehen Ihnen ein Carport sowie ein praktischer Schuppen zur Verfügung, die zusätzlichen Komfort und ausreichend Platz für Fahrzeuge und Gartengeräte gewährleisten. Ein Glasfaseranschluss ist bereits beantragt und sorgt künftig für schnelles Internet.

Das Haus bietet damit eine klar gegliederte Aufteilung über mehrere Ebenen und verbindet funktionale Nebenflächen mit einem angenehmen Wohnambiente – ideal für Familien oder alle, die Wert auf Platz und Flexibilität legen.

Sie können sich vorstellen, dieses Objekt Ihr neues Zuhause zu nennen, dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild von der attraktiven Immobilie zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Baujahr 1995
- Wohnfläche ca. 145 m²
- 6 Zimmer
- Garten vorhanden
- Unterkellert
- Gäste WC vorhanden
- Bodenbeläge: Fliesen in den Wohnbereichen im Erdgeschoss
- Bodenbeläge: Teppichboden in den Schlafräumen im Dachgeschoss
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Helle, großzügige Fensterflächen im Wohn und Essbereich
- Einbauküche vorhanden
- Keller mit separater Waschküche
- Keller mit Werkraum
- Garage im Haus integriert

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Oliver Schmidt | Vertriebsleitung Immobilien

E-Mail: oliver.schmidt@falcimmo.de

Mobil 0176 / 476 09 423

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

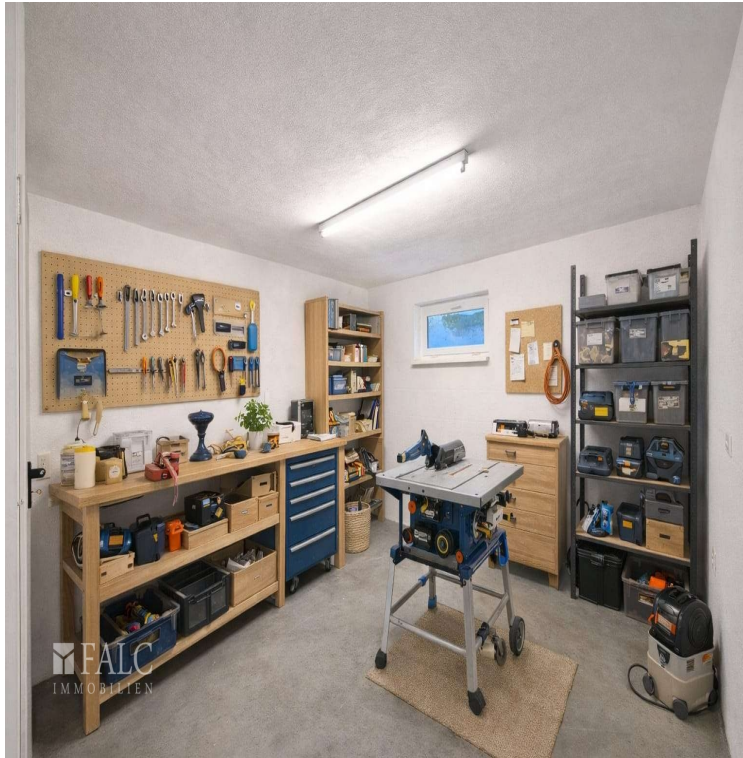
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

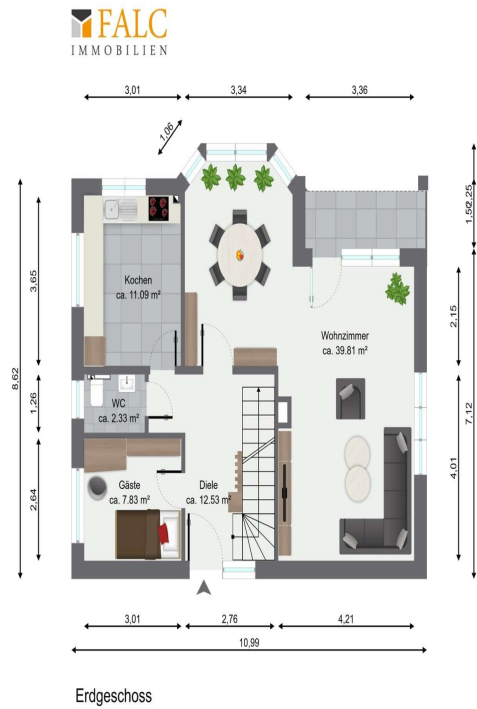
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

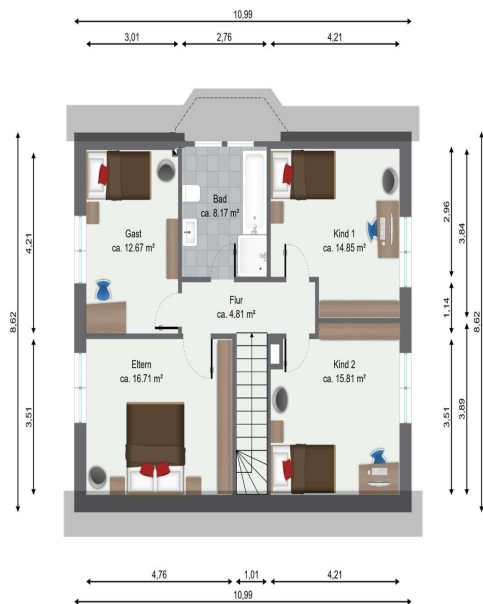


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

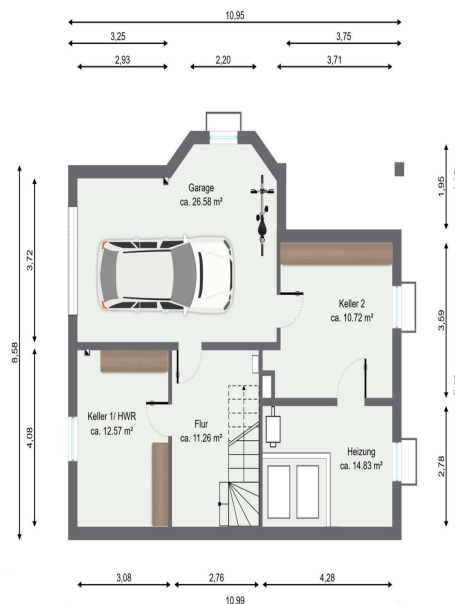
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)