



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OISc-73876

Für Jung & Alt! Massiver Einfamilienhausbungalow - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis

235.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	104,0 m²
Grundstücksfläche	494,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2000
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.08.2035
Energiekennwert	53,4 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie liegt in einer ruhigen und ländlichen Umgebung, die dennoch eine gute Anbindung an verschiedene Annehmlichkeiten bietet. In der Nähe befindet sich das Gasthaus "Am Anger", das nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist und zu gemütlichen Abenden einlädt. Für Familien ist der nahegelegene Spielplatz ein idealer Ort für Kinder, um sich auszutoben und die Natur zu genießen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Dies ermöglicht eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden. Für den täglichen Bedarf ist der Edeka-Supermarkt in der Nähe eine praktische Option, um Einkäufe schnell und unkompliziert zu erledigen.

Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar. Die Grundschule Burgschule ist in der Nähe und bietet eine gute Möglichkeit für den Schulweg der Kinder. Für die Kleinsten gibt es mehrere Kindergärten in der Umgebung, die eine liebevolle Betreuung sicherstellen.

Für längere Reisen ist der Flughafen Berlin Brandenburg ca. 90 Kilometer entfernt und über die Autobahn gut erreichbar. Die Nähe zur Autobahn ermöglicht zudem eine schnelle Anbindung an größere Städte und erleichtert den täglichen Pendelverkehr.

Diese Lage bietet eine harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und praktischer Erreichbarkeit von wichtigen Einrichtungen, ideal für Familien und alle, die das Leben im Grünen schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

ACHTUNG Provisionsfrei!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem charmanten Einfamilienhausbungalow aus dem Baujahr 2000 mit 104m² Wohnfläche, das ideal für Familien ist.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in die Diele, die einen freundlichen Empfang bietet. Von hier aus führt der Weg in das großzügige Wohnzimmer, das mit viel Tageslicht durchflutet wird und direkten Zugang zur Terrasse bietet. Der Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Die Küche, die sich neben dem Wohnzimmer befindet, ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende. Der angrenzende Essbereich ermöglicht es, Mahlzeiten in gemütlicher Runde zu genießen.

Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer. Zwei Kinderzimmer bieten den jüngsten Familienmitgliedern einen eigenen Rückzugsort. Das Elternschlafzimmer ist geräumig und bietet genügend Platz für einen großen Kleiderschrank. Alle Zimmer sind gut geschnitten und bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet.

Besonders hervorzuheben ist der Garten, der viel Platz für Spiel und Entspannung bietet. Hier können Kinder ungestört spielen, während die Erwachsenen den Unterstand für gesellige Grillabende nutzen können.

GUT ZU WISSEN: Das angrenzende Grundstück (teilweise Bauland) mit einer Größe von 2.690 Quadratmetern könnte gegen einen Aufpreis von nur 35.000 Euro separat erworben werden!

Dieses Haus bietet eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich und schafft eine einladende Atmosphäre für die ganze Familie. Mit einem Kaufpreis von 235.000 € bietet es eine attraktive Möglichkeit, den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft. Die Immobilie wird provisionsfrei angeboten!

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Oliver Schmidt | Vertriebsleitung Immobilien

E-Mail: oliver.schmidt@falcimmo.de

Mobil 0176 / 476 09 423

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

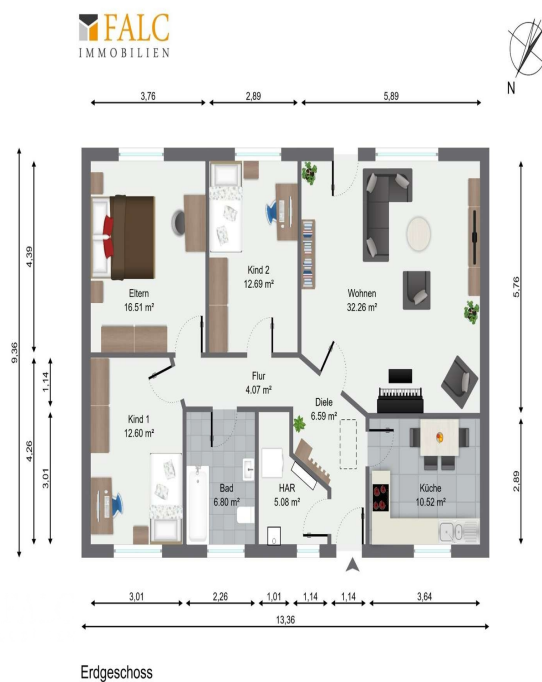
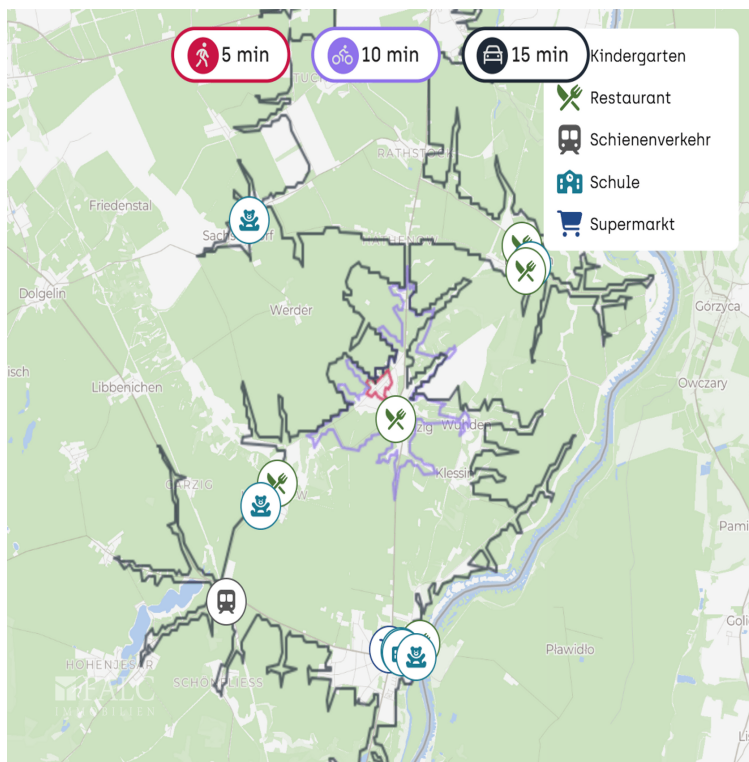
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)