



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Sofort frei**

Ihr Immobilien Partner!

**EINFACH MEHR.**



Objektnummer FALC-OISc-73621

## ***Für Jung & Alt! Massiver Einfamilienhausbungalow - FALC Immobilien***

### **Eckdaten**

**Kaltmiete**

**1.450,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>104,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>494,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2000</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2025</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>16.08.2035</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>53,4 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Diese Immobilie liegt in einer ruhigen und ländlichen Umgebung, die dennoch eine gute Anbindung an verschiedene Annehmlichkeiten bietet. In der Nähe befindet sich das Gasthaus "Am Anger", das nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist und zu gemütlichen Abenden einlädt. Für Familien ist der nahegelegene Spielplatz ein idealer Ort für Kinder, um sich auszutoben und die Natur zu genießen.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Dies ermöglicht eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden. Für den täglichen Bedarf ist der Edeka-Supermarkt in der Nähe eine praktische Option, um Einkäufe schnell und unkompliziert zu erledigen.*

*Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar. Die Grundschule Burgschule ist in der Nähe und bietet eine gute Möglichkeit für den Schulweg der Kinder. Für die Kleinsten gibt es mehrere Kindergärten in der Umgebung, die eine liebevolle Betreuung sicherstellen.*

*Für längere Reisen ist der Flughafen Berlin Brandenburg ca. 90 Kilometer entfernt und über die Autobahn gut erreichbar. Die Nähe zur Autobahn ermöglicht zudem eine schnelle Anbindung an größere Städte und erleichtert den täglichen Pendelverkehr.*

*Diese Lage bietet eine harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und praktischer Erreichbarkeit von wichtigen Einrichtungen, ideal für Familien und alle, die das Leben im Grünen schätzen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem charmanten Haus mit einer Wohnfläche von 104m<sup>2</sup>, das 2000 erbaut wurde. Dieses Objekt bietet eine Energieeffizienzklasse B und ist ideal für Familien, die Wert auf Komfort und Nachhaltigkeit legen.**

**Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich, der direkt in das geräumige Wohnzimmer führt. Hier können Sie entspannen und die Aussicht auf den Garten genießen. Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet, was durch große Fenster unterstützt wird, die viel Tageslicht hereinlassen.**

**Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die Küche, die ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende bietet. Die funktionale Anordnung ermöglicht effizientes Arbeiten und bietet gleichzeitig genügend Stauraum für Ihre Küchenutensilien.**

**Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden können. Jedes Zimmer ist gut proportioniert und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.**

**Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Hier können Sie die frische Luft genießen und den Blick in den Garten schweifen lassen. Der Garten selbst bietet viel Platz für Spiel und Erholung und ist ein Paradies für Kinder und Hobbygärtner.**

**Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet alles, was Sie für Ihren täglichen Komfort benötigen. Eine zusätzliche Gästetoilette sorgt für Bequemlichkeit bei Besuch.**

**Abgerundet wird dieses Angebot durch einen praktischen Unterstand, der zusätzlichen Stauraum bietet oder als überdachter Sitzbereich genutzt werden kann.**

**Mit einer Kaltmiete von 1450 € bietet dieses Haus ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen.**

**Wir freuen uns auf Sie!**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

### **++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++**

*Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.*

### **++ SONSTIGES ++**

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!*

*Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.*

### **FALC Immobilien**

**Oliver Schmidt | Vertriebsleitung Immobilien**

**E-Mail: [oliver.schmidt@falcimmo.de](mailto:oliver.schmidt@falcimmo.de)**

**Mobil 0176 / 476 09 423**

**Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)**

**Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:**

**FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



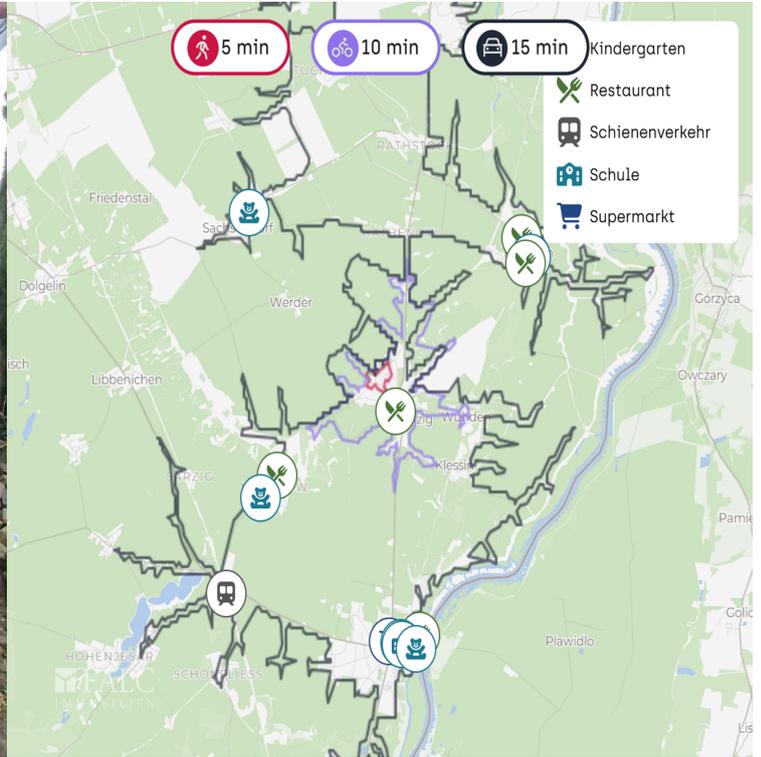
WP



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)