



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-OISc-70642

Großzügige Gewerbeinheit zentral in KW - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaltmiete	1.482,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.732,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	121,5 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Zustand	Modernisiert
Bodenart	Dielen
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie in Königs Wusterhausen bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was sie zu einem idealen Standort für Gewerbetreibende macht. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, und der Bahnhof Königs Wusterhausen ist ebenfalls in der Nähe, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht.

Für Geschäftsreisende ist die Nähe zum Flughafen Berlin Brandenburg von Vorteil, der in etwa 20 Kilometern erreichbar ist. Dies gewährleistet eine bequeme Anbindung an nationale und internationale Ziele.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Arbeitsalltag erleichtern. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Parkhäuser, die ausreichend Parkmöglichkeiten bieten. Zudem sind diverse Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar, ideal für Geschäftsessen oder entspannte Pausen.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Ein Supermarkt und eine Drogerie sind nur wenige Schritte entfernt, was den täglichen Bedarf problemlos abdeckt. Für den schnellen Einkauf zwischendurch sind diese Einrichtungen optimal gelegen.

Zusätzlich bietet die Umgebung eine gute Infrastruktur für die Gesundheit und das Wohlbefinden. Ein Ärztehaus und mehrere Apotheken sind in der Nähe, was eine schnelle medizinische Versorgung sicherstellt.

Insgesamt ist diese Lage in Königs Wusterhausen durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung und die Vielzahl an Annehmlichkeiten besonders attraktiv für Gewerbetreibende, die Wert auf eine zentrale und gut erreichbare Lage legen.

Objektbeschreibung

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage für Gewerbetreibende, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit und ein lebendiges Umfeld legen.

Ob als Büroeinheit, Pflege- oder Betreuungseinrichtung, Handwerksbetrieb oder zu Lagerzwecken -hier ist alles möglich!-

Betreten Sie diese einladende Gewerbeeinheit, die sich durch seine durchdachte Raumaufteilung und die warme Atmosphäre auszeichnet. Der Eingangsbereich führt Sie direkt in den ersten Flur mit einer Fläche von 15,50 m², der als Wartezimmer und zentraler Verteiler zu den verschiedenen Räumen dient.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Rechts vom Flur befindet sich das Büro 1 mit 18,51 m², dieses eignet sich ideal für Beratungen oder Meetings. Angrenzend finden Sie einen Abstellraum mit 9,09 m², der ausreichend Stauraum für Büromaterialien bietet.

Weiter geht es in das zweite Büro, das mit 23,90 m² das größte der vier Räume ist. Es eignet sich hervorragend als Großraumbüro oder für ein Team, das eng zusammenarbeiten möchte. Die Anordnung der Fenster sorgt auch hier für eine helle und freundliche Umgebung. Das dritte Büro, mit einer Fläche von 11,33 m², bietet sich als ruhiger Rückzugsort oder als Einzelbüro an. Es ist kompakt, aber effizient gestaltet und ermöglicht konzentriertes Arbeiten.

Büro 4 misst 17,00 m² und bietet ausreichend Platz für mehrere Arbeitsplätze oder als Besprechungsraum. Die Raumaufteilung ist flexibel und kann individuell angepasst werden.

Zusätzlich verfügt die Einheit über eine Küche mit 15,50 m², die ideal für Pausen und als Treffpunkt für Mitarbeiter ist.

Ein separates Kunden-WC ist ebenfalls vorhanden, was den Komfort für Mitarbeiter und Besucher erhöht.

Die hochwertigen Holzböden verleihen den Räumen eine natürliche Wärme und tragen zur professionellen Ausstrahlung des Büros bei. Die Miete von 1.482 € kalt macht dieses Objekt zu einer attraktiven Option für Unternehmen, die Wert auf ein angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Parkmöglichkeiten befinden sich auf dem Hof, diese können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

GUT ZU WISSEN: In Kürze stehen Ihnen weitere Gewerbeeinheiten in dieser Immobilie zur Verfügung - sprechen Sie uns hier gerne an.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Geschäft in einem historischen und gut frequentierten Umfeld zu etablieren. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Zur Info, die Möbel im Wohnzimmer sind digital eingefügt. Die Beschaffenheit des Raumes (Boden/Wände/Decke) wurde auf dem Bild original belassen.

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Oliver Schmidt | Vertriebsleitung Immobilien

Mobil 0176 / 476 09 423

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)