Objektnummer FALC-OlSc-69547

ZENTRAL! Tolles Büro mitten in KW - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaltmiete	***500,00 €***
Bürofläche	***14,7 m²***
Anzahl Zimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***

Zustand	***Neuwertig***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Wanne***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

Die Mieteinheit besticht durch ihre exzellente Lage im Herzen von Königs Wusterhausen.

Durch die sehr gut ausgebaute öffentliche Verkehrsanbindung, insbesondere die Bushaltestelle S Königs Wusterhausen in unmittelbarer Nähe, wird eine problemlose Mobilität gewährleistet. Auch die Nähe zum Bahnhof Königs Wusterhausen unterstreicht die bequeme Erreichbarkeit des Standorts über den Schienenverkehr und verbindet Sie im Handumdrehen mit dem Zentrum Berlins und darüber hinaus. Die nächste Auffahrt zur Autobahn A10 liegt ebenfalls nur wenige Minuten entfernt und erleichtert die individuelle Mobilität maßgeblich.

Objektbeschreibung

JETZT BITTE AUFGEPASST!
Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen hier ein kleines, möbliertes Büro zu Untermiete im Herzen von Königs Wusterhausen anbieten zu können.

Das Büro hat eine Grundfläche von ca. 14,70 Quadratmeter und besitzt zuzüglich einen eigenen Balkon. Das Badezimmer kann mitbenutzt werden.
Der Untermietvertrag (Gewerbe) -mit einer Probezeit von 2 Monaten- wird unbefristet geschlossen und sieht eine Anmietung des Büros für maximal 3 Werktage pro Woche vor.
Die Kündigungsfrist beträgt 2 Monate.
Die Warmmiete für 2 Werktage pro Woche / Monat beträgt 500,00 Euro, für 3 Tage pro Woche / Monat 600,00 Euro.

Im Mietpreis inbegriffen ist die Umsatzsteuer sowie die Nebenkosten.
Eine Kaution wird nicht verlangt!

HINWEIS: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um eine Bürofläche handelt. Andere Gewerke sind nicht gewünscht.

Sie können sich vorstellen, dieses Büro anzumieten? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Oliver Schmidt
Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:
Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html oder kontaktieren Sie uns.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.
Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net