



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OISc-65911

TOP ANGEBOT! Barrierefreier Architektenbungalow in Zernsdorf - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

549.000,00 €

2,38% inkl. 19% MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	128,0 m²
Grundstücksfläche	836,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.07.2033
Energiekennwert	32.2 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A
Ausstelldatum	10.07.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Zernsdorf ist ein Ortsteil der etwa 4 Kilometer westlich von Königs Wusterhausen im Landkreis Dahme-Spreewald liegt und sich südöstlich von Berlin befindet.

Zahlreiche Wälder laden Sie herzlich zu einem Spaziergang oder auch einer ausgiebigen Radtour ein. Wer sich traut kann sich bereits im Frühjahr zum Baden zu einer der drei anliegenden Seen begeben. Lassen Sie bei einem entspannten Picknick die Seele baumeln!

Zernsdorf wird durch die eigene Autobahnanschlussstelle A9 (Zernsdorf/Niederlehme) der Autobahn 10/E 30/E 55 (Berliner Ring) verkehrstechnisch optimal angebunden. Innerhalb weniger Fahrminuten erreichen Sie den Flughafen Berlin-Brandenburg. Des Weiteren stehen Ihnen ausreichend öffentliche Verkehrsmittel in Zernsdorf und Königs Wusterhausen zur Verfügung.

Eine Grundschule sowie mehrere Kitas befinden sich direkt im Ort. Alle weiterführenden Schulen befinden sich in der Stadt Königs Wusterhausen. Ein regelmäßiger Busverkehr findet statt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufpassen!

Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen hier ein attraktives Immobilienangebot präsentieren zu können. In diesem Exposé stellen wir Ihnen ein schönes Einfamilienhaus im Bungalowstil mit Ufergrundstück in Zernsdorf vor.

Die im Jahr 2012 in massiver Bauweise errichtete Immobilie befindet sich auf einem ca. 836 m² großem, gepflegten Grundstück. Die Wohnfläche von insgesamt ca. 128 m² bietet Ihnen genügend Platz zum Wohlfühlen. Auf einer Etage stehen Ihnen derzeit 3 klimatisierte Zimmer (Wohnzimmer mit Erker und schönem Gartenblick), eine moderne Wohnküche mit Kochtresen, ein Badezimmer und ein Gäste-WC samt Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Im Haus integriert ist eine ca. 22 m² große Garage mit direktem Zugang zum Flur. Mit wenig Aufwand kann diese in einen vierten Wohnraum umgewandelt werden. Ebenfalls interessant, die hochwertige Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten! Vom Küchenbereich aus haben Sie Zugang zu einer ca. 27 m² große Terrasse welche eine Südausrichtung aufweist. Hier lässt sich der Feierabend definitiv genießen!

Das Grundstück ist komplett umzäunt, verfügt über einen Gartenwasserbrunnen samt Bewässerungsanlage und hat Potenzial für die Errichtung eines großen Pools. Durch eine 4 Meter breite, elektrische Toreinfahrt gelangen Sie mit Ihrem PKW auf das Grundstück. Die Auffahrt bietet Ihnen genügend Platz zum sicheren Abstellen Ihres Fahrzeugs unter der vorhandenen Garage / dem Carport. Auf dem Carport befindet sich eine Solarthermieanlage, welche Ihre Warmwasseraufbereitung im Sommer unterstützt. Außerdem befindet sich zur Unterbringung von Fahrrädern, Gartengeräten und Ähnlichem ein am Carport direkt angrenzender Schuppen.

DAS ABSOLUTE HIGHLIGHT: Zusammen mit dieser Immobilie erwerben Sie einen Uferzugang. Hier können Sie einen Bootsanlegersteg errichten.

Sie können sich vorstellen, dieses Objekt Ihr neues Zuhause zu nennen, dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Haben wir bereits Ihr Interesse geweckt und Sie möchten nun endlich wissen, wie es in dem attraktiven Bungalow aussieht? Dann lassen Sie uns doch gemeinsam zu einem Rundgang aufbrechen.

Mit dem Gang durch die Hauseingangstür stehen Sie direkt in einem geräumigen ca. 14 m² großen, hellen Flur, mit hochwertigen Fliesen. Dieser bietet bereits eine eingebaute Garderobe welche bei Verkauf im Haus verbleibt. Vom Flur aus haben Sie auf der rechten Seite Zugang zum Büro/Gästezimmer mit Klimaanlage, dem Hauptbad mit bodenebener Dusche, Whirlpool-Badewanne und neuen Armaturen sowie dem Hauswirtschaftsraum samt Gäste-WC. Die Heizung und Warmwasseraufbereitung entsprechen heute schon den Vorgaben der Zukunft.

Auf der linken Seite des Flurs folgt zunächst der Zugang zur Garage, welche mit einer 16A Ladestation ausgestattet ist, gefolgt vom Hauptschlafzimmer.

Geradezu, von der Eingangstür aus betrachtet, steht Ihnen ein ca. 44 m² großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Wohnküche mit Klimaanlage, Essbereich und Tresen zur Verfügung. Hier wurde für einen spannenden Kinoabend ein Soundsystem sowie eine indirekte Beleuchtung verbaut. Durch die Terrassentür im Küchenbereich können Sie Ihre Mahlzeiten mit einem wundervollen Blick ins Grüne genießen.

Zu Ihrer Sicherheit besitzt die Immobilie bereits einbruchhemmende Fenster, eine sicherheitsverriegelte Hauseingangstür sowie ein Alarmsystem. Alle Räume sind mit Fliegenschutzrollos und Jalousien ausgestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Die Provision beträgt 2,38% inkl. 19% MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Oliver Schmidt | Vertriebsleitung Immobilien

E-Mail: oliver.schmidt@falcimmo.de

Mobil 0176 / 476 09 423

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



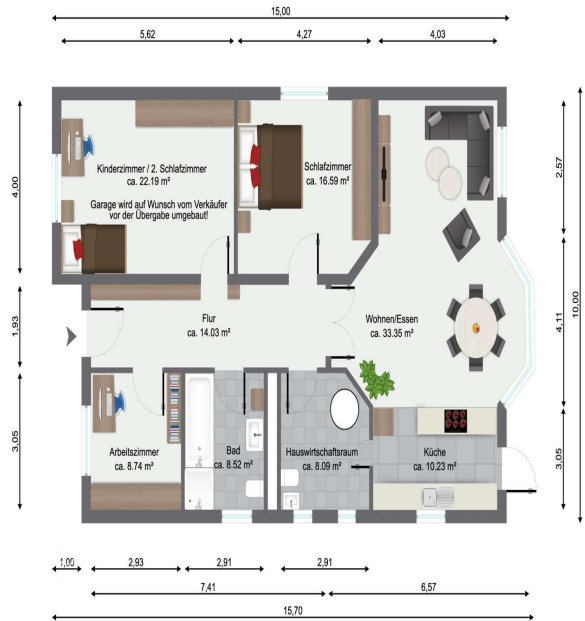
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)