# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Objektnummer FALC-OlSc-64160*

## *BAUEN SIE IHR TRAUMHAUS! EXKLUSIVES BAUGRUNDSTÜCK in Bestensee*

### *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaufpreis*** | ***288.630,00 €*** |
| ***Provision*** | ***3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weite Exposé inkl. MwSt.*** |
| ***Grundstücksfläche*** | ***1.069,0 m²*** |

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| ***Geltende EnEV*** | ***Nicht nötigt*** |
| ***Gebäudeart*** | ***Wohngebäude*** |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Wohnen wo Andere Urlaub machen!!!***

***Die Gemeinde Bestensee – circa 35 Kilometer südöstlich des Berliner Stadtzentrums gelegen – erstreckt sich von Königs Wusterhausen im Norden bis zum Amt Schenkenländchen im Süden. Im Osten grenzt die Gemeinde Bestensee an die Gemeinde Heidesee und im Westen an die Stadt Mittenwalde.***

***Innerhalb des Gemeindegebietes befinden sich insgesamt elf Seen mit einer Gesamtfläche von ca. 540 ha. Bis zum nächstgelegenen Ufer vom Pätzer Hintersee sind es nur ca. 10 Gehminuten.***

***In Bestensee kreuzen sich die Bundesstraßen 179 zwischen Königs Wusterhausen und Märkisch Buchholz sowie die Bundesstraße 246 zwischen Zossen und Storkow. Nach Königs Wusterhausen sind es etwa 7 km.***

***Bestensee hat eine Anschlussstelle an der Bundesautobahn 13 Berlin–Dresden. Der südliche Berliner Ring (Bundesautobahn 10) mit der Anschlussstelle Königs Wusterhausen ist etwa zehn Kilometer entfernt.***

***Am barrierefreien Bahnhof Bestensee halten im Stundentakt die Züge der Regionalbahnlinie RE 7 (Dessau-Bad Belzig-Berlin-Senftenberg) sowie einzelne Züge der Linie RE 2 (Nauen-Berlin-Cottbus).***

***Bestensee verfügt über zwei Kindergärten.***
***Die Bestenseer Grundschule wurde im Jahre 2003 grundsaniert und um einen Kinderhort erweitert.***

***In Bestensee existieren sechs Angelvereine, ein Reiterhof, eine Sporthalle, zwei Bowlinganlagen. Fußballfreunde können im SV Grün-Weiß Union Bestensee spielen. Weiterhin ist der Schützenverein, der MSC Bestensee Motocross und der SC Karate Bestensee aktiv. Es gibt einen Boxclub sowie eine Selbstverteidigungs- und Kampfsportschule Zeesen-Bestensee.***

## *Objektbeschreibung*

***Jetzt bitte aufpassen!***
***Sie suchen ein besonderes Baugrundstück für Ihr zukünftiges Bauprojekt?***
***Dann schauen Sie sich dieses Exposé doch einmal genauer an.***

***Zum Verkauf steht ein ca. 1.069 m² großes, bauträgerfreies Baugrundstück in Bestensee, welches sich in schöner Wohngegend mit der unmittelbaren Nähe zum Wald und zum See befindet.***
***Das Grundstück liegt direkt in einer Sackgasse und ist bereits komplett eingefriedet.***

***Die Straße ist voll ausgebaut - Strom, Gas, Wasser sowie Abwasser liegen für Ihr zukünftiges Projekt bereits direkt an.***

***Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 270 Euro / Quadratmeter und entspricht dem angegebenen Kaufpreis.***

***Nach Rücksprache mit der zuständigen Bauaufsichtsbehörde kann hier eine ca. 240 m² große Stadtvilla (Grundfläche bis max. 120 m²) oder ein Einfamilienhausbungalow mit einer Grundfläche von ca. 135 m² errichtet werden.***

***Sie können sich vorstellen, Ihr Traumhaus auf diesem Grundstück zu errichten? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild vom attraktiven Grundstück zu machen. Wir freuen uns auf Sie!***

## *Sonstiges*

***++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++***

***Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.***

***++ SONSTIGES ++***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende.***
***Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!***
***Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html oder kontaktieren Sie uns.***

***FALC Immobilien***
***Oliver Schmidt I Vertriebsleitung Immobilien***
***E-Mail: oliver.schmidt@falcimmo.de***
***Mobil 0176 / 476 09 423***
***Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)***

***Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:***
***FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen***

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net