



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OISc-59826

FÜR SCHNELLENTSCHLOSSENE! Tolles Reihenhaus in Brandenburg

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

179.900,00 €

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere Exposé inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	121,0 m²
Nutzfläche	47,0 m²
Grundstücksfläche	193,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Befeuern	Gas
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.07.2031
Energiebedarf	153,4
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	15.07.2021
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Brandenburg an der Havel ist eine historische Stadt inmitten des idyllischen Havellandes und bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Natur, Kultur und einer guten Infrastruktur. Die Stadt ist geprägt von einer malerischen Altstadt mit verwinkelten Gassen und historischen Bauten, wie der imposanten Dominsel und der Jahrtausendbrücke.

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Dienstleistungen sind somit schnell und bequem erreichbar.

Brandenburg an der Havel ist gut an das Verkehrsnetz angeschlossen, sowohl über die Autobahn A2 als auch über die Bundesstraßen B1 und B102. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gegeben, mit direkten Zugverbindungen nach Berlin und Potsdam.

Das Umland bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren entlang des Havelufers oder in den nahegelegenen Naturpark Westhavelland. Auch Wassersportler kommen in Brandenburg auf ihre Kosten, mit vielen Seen und Kanälen in der Umgebung.

Insgesamt ist Brandenburg an der Havel eine attraktive Stadt für Familien, Paare und auch ältere Menschen, die eine ruhige und naturnahe Wohnlage schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufpassen!

Sie sind auf der Suche nach einem schönen und gepflegten Zuhause für sich und Ihre Familie? Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen hier ein attraktives Immobilienangebot präsentieren zu können.

In diesem Exposé stellen wir Ihnen ein schönes Reihemittelhaus in Brandenburg an der Havel vor.

Die im Jahr 1958 in massiver Bauweise errichtete Immobilie befindet sich auf einem ca. 193 m² großem, gepflegten Grundstück. Das Haus wurde 2022 komplett modernisiert. Die Wohnfläche von insgesamt ca. 121 m² bietet Ihnen genügend Platz zum Wohlfühlen. Auf zweieinhalb Etagen stehen Ihnen derzeit 4 Zimmer, eine moderne Einbauküche, ein Badezimmer und ein Gäste-WC zur Verfügung. Im Keller befinden sich ein Abstellraum, der Hauswirtschaftsraum und ein Heizungsraum zzgl. Flur.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer ca. 21 m² großen Terrasse. Hier lässt sich der Feierabend definitiv genießen!

Das Grundstück ist rückwertig komplett umzäunt. Zur Unterbringung von Fahrrädern, Gartengeräten und Ähnlichem ist ein Schuppen auf dem Grundstück vorhanden.

EBENFALLS INTERESSANT:, Die hochwertige Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten!

Sie können sich vorstellen, dieses Objekt Ihr neues Zuhause zu nennen, dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Ausstattung

Allgemeines:

- + **Reihenmittelhaus (Massivbauweise)**
- + **Gesamtwohnfläche ca. 121 m²**
- + **Dachgeschoss ausgebaut und gedämmt**
- + **Gepflegter, modernisierter Zustand**
- + **4 Zimmer,**
- + **Hauptbad, Gäste-WC**
- + **Hochwertiges Laminat im EG und DG**
- + **Kunststofffenster mit Thermodoppelverglasung**
- + **Nutzfläche im Vollkeller**

Erdgeschoss:

- + **Großzügiger Wohnbereich**
- + **Hochwertige Einbauküche**
- + **Jalousien**
- + **Gäste-WC mit Dusche**

Obergeschoss:

- + **1 Schlafzimmer, 1 Kinder- bzw. Gäste-/Arbeitszimmer**
- + **Badezimmer mit Wanne**

Dachgeschoss:

- + **1 Schlafzimmer**

Außenbereich:

- + **Ruhiges Sonnengrundstück**
- + **Grundstücksfläche ca. 193 m²**
- + **West-Terrasse**
- + **Gartenhaus**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Martin Krüger | Vertrieb Immobilien

E-Mail: martin.krueger@falcimmo.de

Mobil 0151 / 41 66 2015

Festnetz 03375 / 529 17 28 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



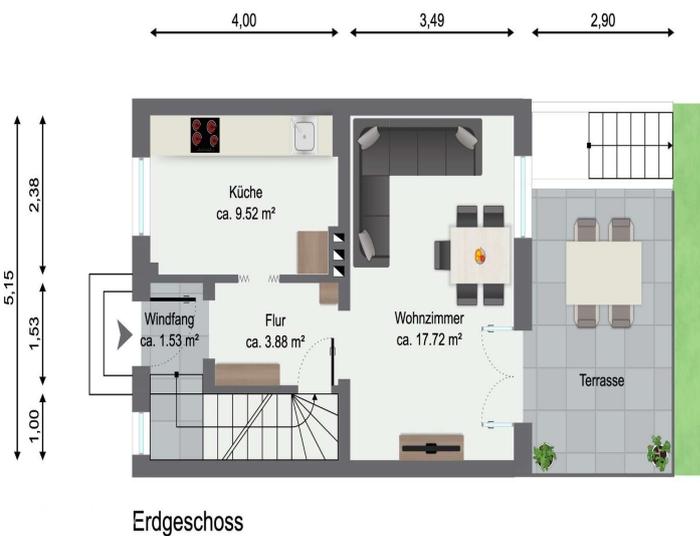
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

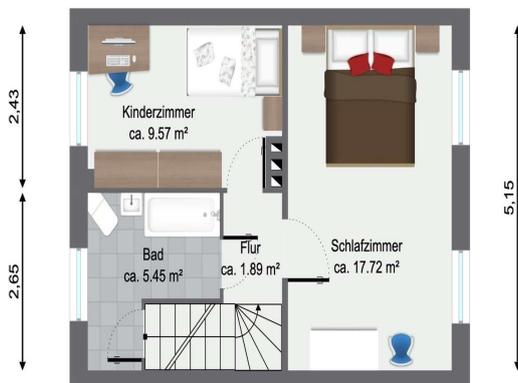
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



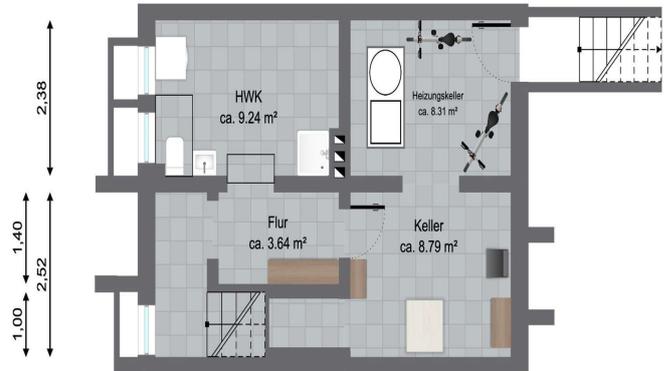
4,13 3,49



Obergeschoss



4,00 3,49 2,90



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)