



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt Termin vereinbaren.



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-OISc-59008

IHRE GELEGENHEIT! Tolles Renovierungsobjekt in Lauta

Eckdaten

Kaufpreis

60.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	86,0 m²
Grundstücksfläche	778,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1930
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.10.2034
Energiekennwert	126,2 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	06.10.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Wohnobjekt befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Straße in Lauta, einer charmanten Kleinstadt mit rund 1760 Einwohnern. Diese Wohngegend zeichnet sich durch eine durchschnittliche Altersstruktur von etwa 49 Jahren aus, wodurch eine stabile und gereifte Nachbarschaft entsteht. Der Anteil der älteren Generation ab 65 Jahren liegt bei rund 31 Prozent, was die Gegend besonders attraktiv für diejenigen macht, die auf Beständigkeit und ein ruhiges Wohnumfeld Wert legen.

Die direkte Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. Für die medizinische Versorgung finden Sie den Zahnarzt Dr. med. dent. Falk Saloßnick in unmittelbarer Nähe, nur rund 150 Meter entfernt. Das gastronomische Angebot wird durch das Restaurant Quellendiele umfasst, das sich nur etwa 450 Meter vom Wohnobjekt entfernt befindet und exzellente lokale Küche bietet.

Kinder sind hier gut aufgehoben, da die nächste Bushaltestelle Südtor in etwa 170 Meter Entfernung Möglichkeiten für den schulischen Pendelverkehr bietet. Ein weiterer Haltepunkt, die Puschkinallee, befindet sich rund 380 Meter entfernt und gewährleistet eine einfache Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Für die täglichen Besorgungen bietet die Umgebung ausreichende Einkaufsmöglichkeiten, die sich bequem in erreichbarer Nähe befinden. Hervorzuheben sind auch die Annehmlichkeiten durch Parkmöglichkeiten, die in knapp 470 Meter Entfernung verfügbar sind.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten kommen ebenfalls nicht zu kurz. Öffentliche und nahegelegene Sporteinrichtungen bieten zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Erholung. Die Nähe zum grünen Umland lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Erholungsmöglichkeiten ein.

Die Immobilie profitiert außerdem von einer guten Verkehrsanbindung. Die nächste Autobahn erreichen Sie in einer kurzen Fahrt, und der nächste internationale Flughafen ist ebenfalls in einer angemessenen Entfernung zu erreichen, was die Mobilität erleichtert.

Zusammengefasst bietet diese Immobilie in Lauta durch ihre gute Infrastruktur, das ruhige Wohnumfeld und die solide Nachbarschaft eine hohe Lebensqualität und stellt somit ein attraktives Wohnangebot für Immobilieninteressenten dar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

ACHTUNG: PROVISIONSFREI!

Sie sind auf der Suche nach einem Zuhause für sich und Ihre Familie in dem Sie Ihre Vorstellungen verwirklichen können? Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen hier ein attraktives Immobilienangebot präsentieren zu können.

In diesem Exposé stellen wir Ihnen eine sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit viel Potenzial in Lauta vor.

Die in massiver Bauweise errichtete Immobilie befindet sich auf einem Grundstück mit einer Größe von 778 m². Das Wohnhaus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 86 m² ideale Bedingungen für kleine Familien.

Auf zwei Etagen stehen Ihnen 4 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer für die Verwirklichung Ihrer wohnlichen Vorstellungen zur Verfügung.

Zusätzliche Nutzfläche bietet Ihnen ein Teilkeller.

Die Immobilie wurde bereits teilweise saniert:

- Dacheindeckung samt Dämmung
- Fenster im Erdgeschoss
- Badezimmer
- Leistungssysteme

Die Auffahrt bietet Ihnen genügend Platz zum sicheren Abstellen Ihres Fahrzeugs.

Zur Unterbringung von Fahrrädern, Gartengeräten und Ähnlichem sind mehrere am Hauptgebäude direkt angrenzende Abstellräume vorhanden.

Es besteht weiterer Modernisierungsbedarf!

Sie können sich vorstellen, dass diese Immobilie zu Ihrem Zuhause werden kann? Dann zögern Sie nicht lange und machen Sie sich selbst ein Bild von dem Objekt. Es birgt definitiv viel Potenzial! Hier können Sie Ihre eigenen Ideen einbringen und Ihren eigenen Wohntraum verwirklichen. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Oliver Schmidt

Tel.: 0176 476 09 423

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die Immobilie wird provisionsfrei für den Käufer angeboten.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



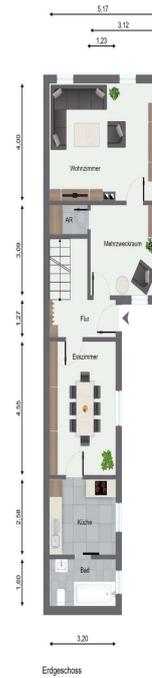
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



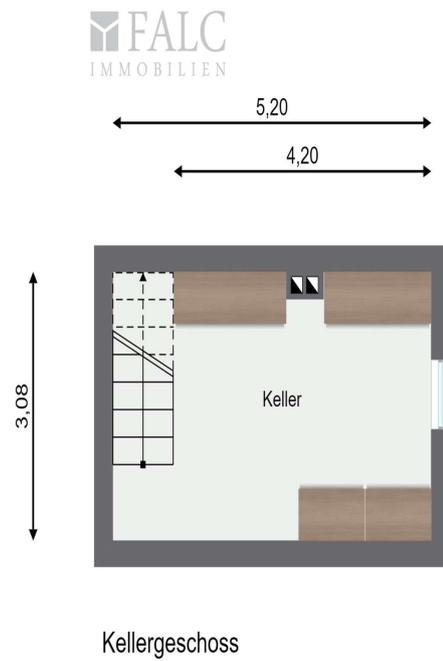
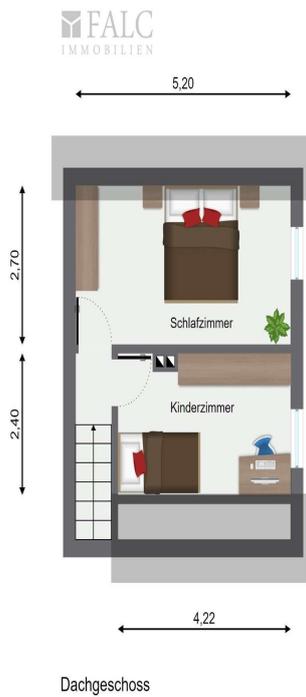
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)