



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-OISc-57590

WASSERGRUNDSTÜCK! Hier lässt's sich leben ... - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

649.000,00 €

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere Exposé inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	221,2 m²
Nutzfläche	90,0 m²
Grundstücksfläche	2.301,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1912
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	19.04.2034
Energiebedarf	179,3
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	20.04.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Prieros, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Heidensee im Landkreis Dahme-Spreewald. Mit seinen rund 3.000 Einwohnern bietet Prieros eine ruhige und ländliche Wohnlage, die vor allem bei Familien beliebt ist.

Die Umgebung ist geprägt von ausgedehnten Wäldern, Feldern und Seen, was für Naturliebhaber und Erholungssuchende ideal ist. Das beliebte Naherholungsgebiet "Krüpelsee" liegt nur wenige Gehminuten von der Immobilie entfernt und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Angeln, Segeln und Wandern.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in der nahegelegenen Stadt Königs Wusterhausen zu finden und innerhalb weniger Autominuten erreichbar.

Durch die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A10 und die Bundesstraße B179 ist auch eine schnelle Anbindung an Berlin und den Flughafen Schönefeld gegeben.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie ein ruhiges und naturverbundenes Wohnen mit guter Anbindung an die umliegenden Städte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

JETZT BITTE AUFGEPASST!

Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen dieses tolle Wohnjuwel im idyllischen Prieros präsentieren zu dürfen.

Ob als sinnvolle Kapitalanlage oder zur Eigennutzung - hier ist alles möglich!

Die im Jahr 1912 in Massivbauweise errichtete Immobilie verfügt über mehrere Wohneinheiten und befindet sich auf einem 2.301 Quadratmeter großen, liebevoll angelegten Grundstück mit direktem Zugang zur Dahme - WASSERGRUNDSTÜCK!

Im Erdgeschoss befindet sich eine große 3-Zimmer Wohnung samt Wintergarten sowie eine kleine 2-Zimmer Ferienwohnung. Beide Wohnungen haben separate Eingangsbereiche, jeweils mit direktem Zugang zum Garten.

Im Dachgeschoss der Immobilie befindet sich eine weitere Wohneinheit mit dazugehörigen Carport.

Auch diese Wohnung besitzt einen separaten Eingang. Sie verfügt über 5 Zimmer, einem Küchenbereich, einem großzügigen Badezimmer, einem kleinen Wirtschaftsraum und ist derzeit vermietet.

Das Haupthaus ist teilweise unterkellert. Der Keller ist innerhalb des Hauses, sowie vom Gartenbereich aus begehbar.

AUCH INTERESSANT: Das auf Grenzbebauung errichtete Nebengebäude ist ausgebaut, weitere Detail erhalten Sie auf Anfrage!

Zahlreiche PKW-Stellplätze stehen auf dem Grundstück für Sie bereit.

Die Straße ist vollständig ausgebaut - Strom, Gas, Wasser und Abwasser liegen direkt an.

Es besteht Modernisierungsbedarf!

Sie können sich vorstellen, dieses Objekt Ihr neues Zuhause / Ihre neue Kapitalanlage zu nennen? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Bemaßte Grundrisse liegen uns vor, jedoch werden diese aufgrund der Größe nicht veröffentlicht. Sprechen Sie uns diesbezüglich gern an.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Oliver Schmidt

Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

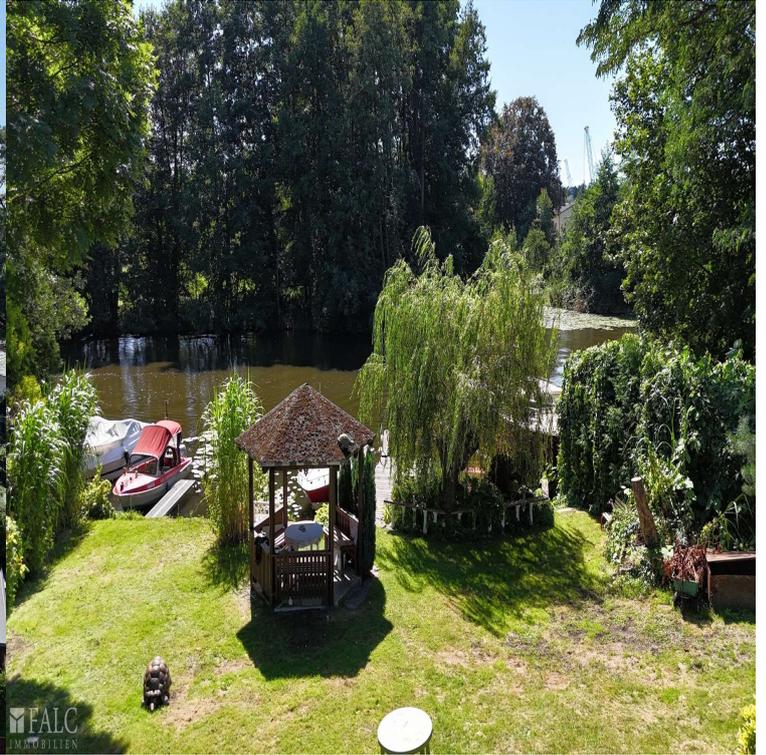
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

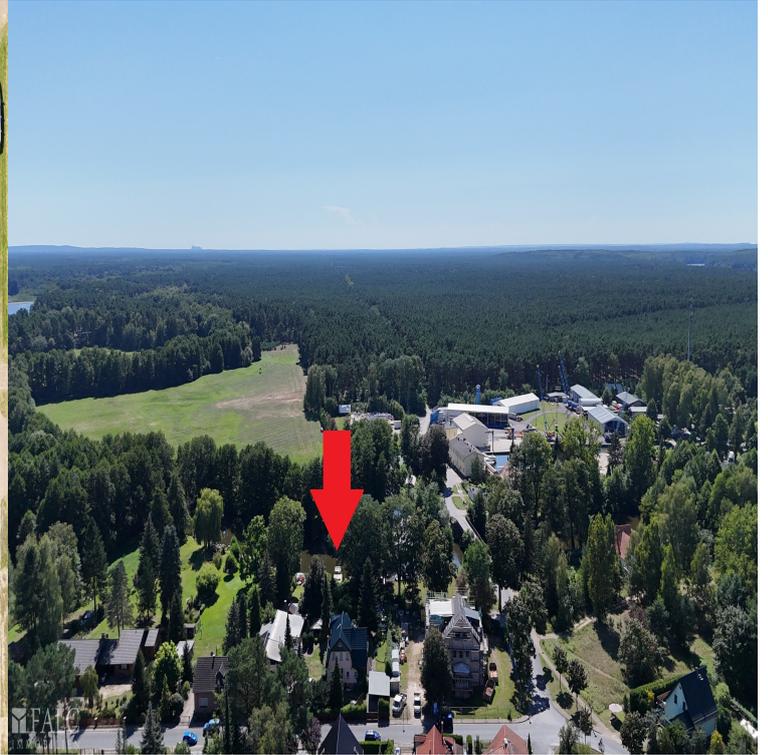
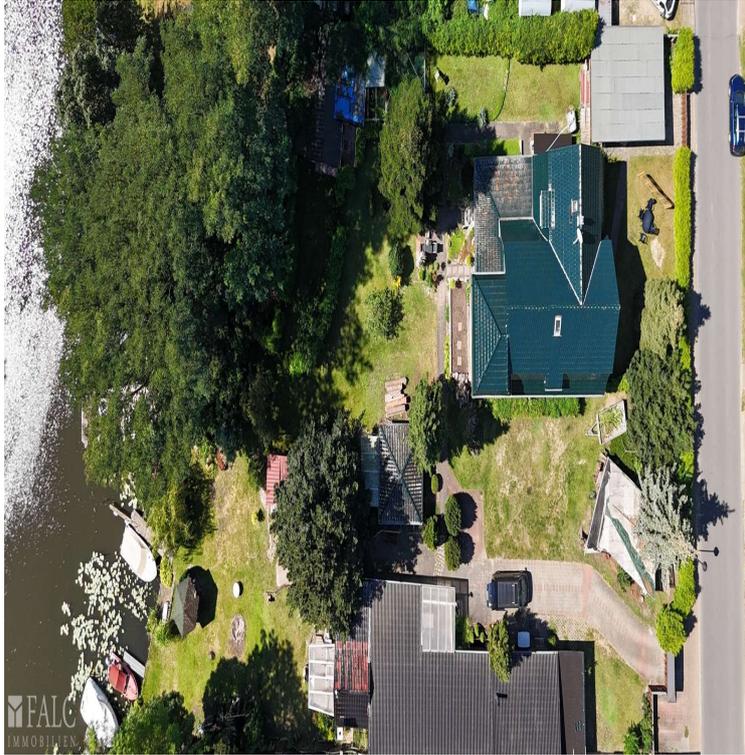
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)