



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-OISc-53454

VERKAUFT! Hier freuen sich Käufer & Verkäufer...

Eckdaten

Kaufpreis

325.000,00 €

Provision

**3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere
Exposé inkl. MwSt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	108,0 m²
Grundstücksfläche	1.072,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2019
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster, Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Kamin	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage, Freiplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.10.2033
Energiebedarf	127,90
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	13.10.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend in Fürstenwalde/Spree. Die Stadt liegt im Landkreis Oder-Spree in Brandenburg und ist nur ca. 40 km von der deutschen Hauptstadt Berlin entfernt. Fürstenwalde bietet eine gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztlicher Versorgung. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten, wie z.B. das Schloss Fürstenwalde oder das Museum Junge Kunst.

Die angebotene Immobilie ist umgeben von Grünflächen und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Spreeufer. Die umliegenden Nachbarschaften bestehen aus Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe. Auch die Autobahn A12 ist schnell zu erreichen, somit ist eine gute Anbindung an umliegende Städte gewährleistet.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung an die Infrastruktur und umliegende Städte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen dieses verträumte Wohnjuwel im idyllischen Fürstenwalde/Spree präsentieren zu dürfen.

Die im Jahr 1974 errichtete Immobilie befindet sich auf einem 1.072 m² großen, liebevoll angelegten Grundstück mit altem Baumbestand.

Die Wohnfläche von ca. 108 m² bietet Ihnen und Ihrer kleinen Familie Platz zum Wohlfühlen. Auf einer Etage stehen Ihnen 4 Zimmer, eine Einbauküche mit angrenzenden Essbereich, ein Badezimmer mit Badewanne und bodenebener Dusche (erneuert im Jahr 2010 // inkl. Fußbodenheizung) sowie ein großzügiger Eingangsbereich zur Verfügung. Dank einer vorbereiteten Liftanlage ist diese Immobilie auch seniorengerecht!

Die Immobilie ist vollständig unterkellert. Hier befindet sich die Tiefgarage, mehrere Mehrzweckräume, ein Heizungsabteil sowie eine Waschküche.

Der Keller ist innerhalb des Hauses, sowie vom Gartenbereich aus begehbar.

Auf der Rückseite des Gebäudes haben Sie direkten Zugang zu einer ca. 30 m² großen Terrasse mit süd-östlicher Ausrichtung und Außenkamin - hier lässt sich der Feierabend definitiv genießen!

Die Gebäudehülle wurde im Jahr 2010 neu gedämmt.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Viessmann Gasbrennwerttherme aus dem Jahr 2019. Energieeffizient sind ebenfalls die verbauten Kunststoffthermofenster aus dem Jahr 2009.

Durch zwei breite Toreinfahrten gelangen Sie mit Ihren PKWs auf das vollständig umzäunte Grundstück. Die Auffahrten bieten Ihnen genügend Platz zum sicheren Abstellen Ihrer Fahrzeuge. Zur Unterbringung Ihrer Fahrräder, Gartengeräte und Ähnlichem dient ein auf dem Grundstück vorhandenes Nebengebäude.

Die Straße ist ausgebaut - Strom, Gas, Wasser und Abwasser liegen direkt an. Ein Glasfaseranschluss liegt in der Straße. Zur Gartenbewässerung steht Ihnen ein bereits vorhandener Gartenwasserbrunnen zur Verfügung.

EBENFALLS INTERESSANT: Die vorhandene Einbauküche ist im Kaufpreis bereits enthalten!

Sie können sich vorstellen, dieses Objekt Ihr neues Zuhause zu nennen oder als Kapitalanlage zu erwerben?! Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild von der attraktiven Immobilie zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Oliver Schmidt

Besuchen Sie uns nach Vereinbarung auch in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

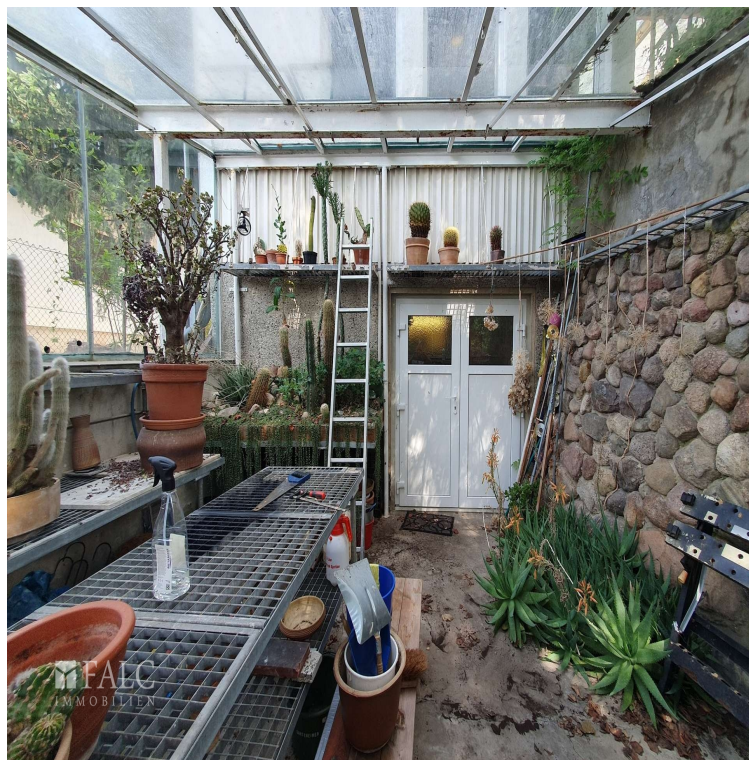
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

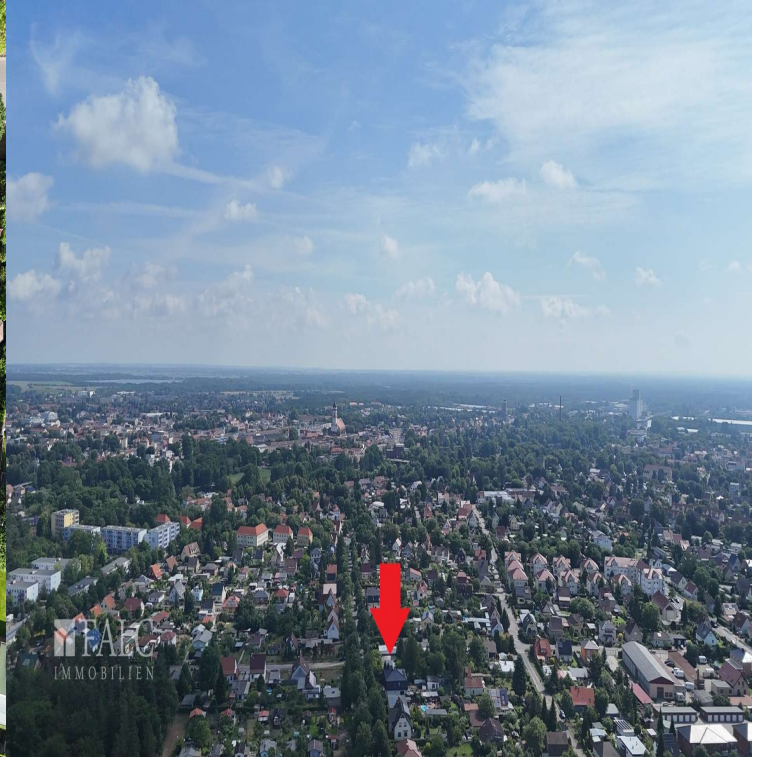
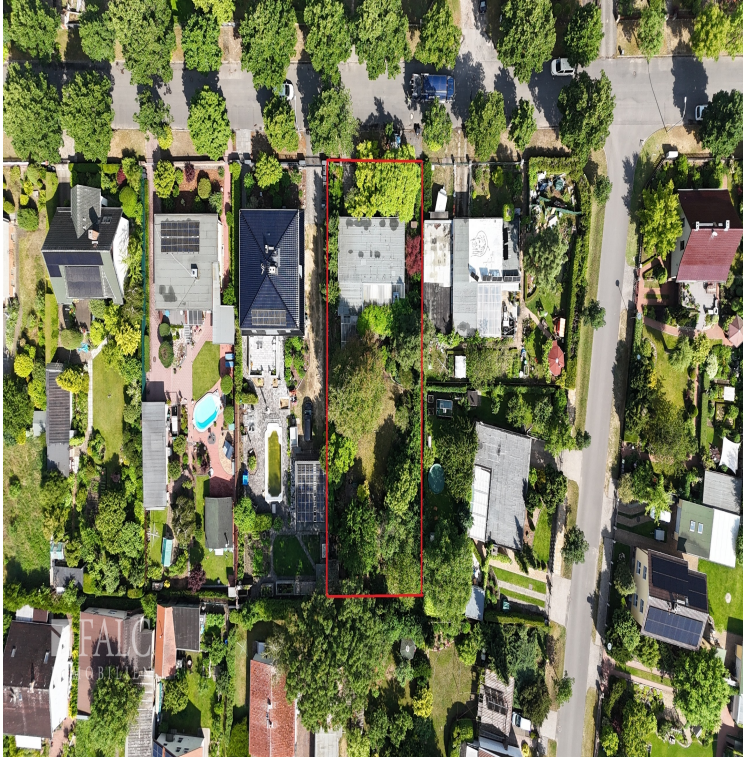
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

