



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-OISc-52971

JETZT ZUGREIFEN! Großzügige Gewerbeimmobilie im Ortskern von Milmersdorf

Eckdaten

Kaufpreis

349.000,00 €

Provision

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere Exposé inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche	1.450,0 m²
Verkaufsfläche	600,0 m²
Anzahl Stellplätze	8,0
Baujahr	1962
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuierung	Öl
Fahrstuhl	Lasten
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.05.2034
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Stromwert	1.7
Wärmewert	132.4
Ausstelldatum	20.05.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in der Gemeinde Milmersdorf im Landkreis Uckermark in Brandenburg. Milmersdorf liegt ca. 60 km nördlich von Berlin und ist über die Autobahn A11 und die Bundesstraße B198 gut zu erreichen.

Die Immobilie liegt im Ortskern von Milmersdorf. In der direkten Umgebung befinden sich unter anderem ein Supermarkt, eine Tankstelle und ein Baumarkt.

Auch Schulen, Kindergärten und die ärztliche Versorgung ist gegeben. Die umliegenden Seen und Wälder bieten zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Jetzt bitte aufgepasst!

Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen diese tolle Gewerbeimmobilie in Milmersdorf präsentieren zu dürfen.

Ihre Immobilie für die Zukunft! Ob als Lebensmittelgeschäft, Handwerksbetrieb oder als Bürogebäude -hier sind sämtliche Varianten denkbar-. Interesse geweckt?

Die ca. im Jahr 1962 in massiver Bauweise errichtete Immobilie befindet sich auf einem 1.450 m² großen Grundstück. Die Gesamtnutzfläche von rund 600 m² bietet Ihnen viel Platz für die Ausübung Ihres künftigen Gewerbes.

Verteilt auf einer Ebene befindet sich die Verkaufsfläche auf ca. 385 m² sowie eine Lagerfläche mit einer Größe von ca. 158 m². Vorhanden sind zudem ein Pausenraum, 2 Kühlhäuser, eine Toilette und ein zusätzlicher Büroraum.

Die Immobilie ist großzügig unterkellert, hier gibt es weitere Lagerräume.

Abgerundet wird dieses Angebot durch eine Laderampe für 40t LKW's.

Zur Einspeisung des Stroms wurde im Jahr 2012 eine Photovoltaikanlage mit 77 Paneelen auf dem Flachdach verbaut.

Energieeffizient sind ebenfalls die verbauten Kunststofffenster mit Thermoverglasung.

Die Beheizung der Gewerbeeinheit erfolgt über eine Ölheizung samt 12.000 Litertank.

Die Straße ist vollständig ausgebaut - Strom, Gas, Wasser und Abwasser liegen direkt an.

EBENFALLS INTERESSANT: Das gesamte Inventar könnte gegen Aufpreis übernommen werden!

Sie können sich vorstellen, dieses Objekt künftig Ihr Betriebssitz zu nennen oder als Kapitalanlage zu erwerben?! Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild von der attraktiven Immobilie zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Oliver Schmidt

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro:

Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

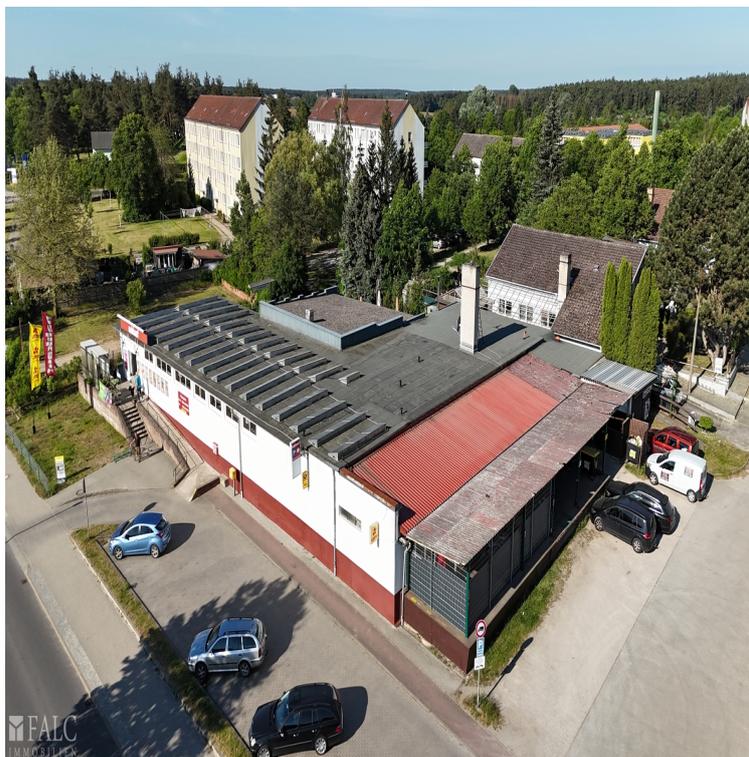
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

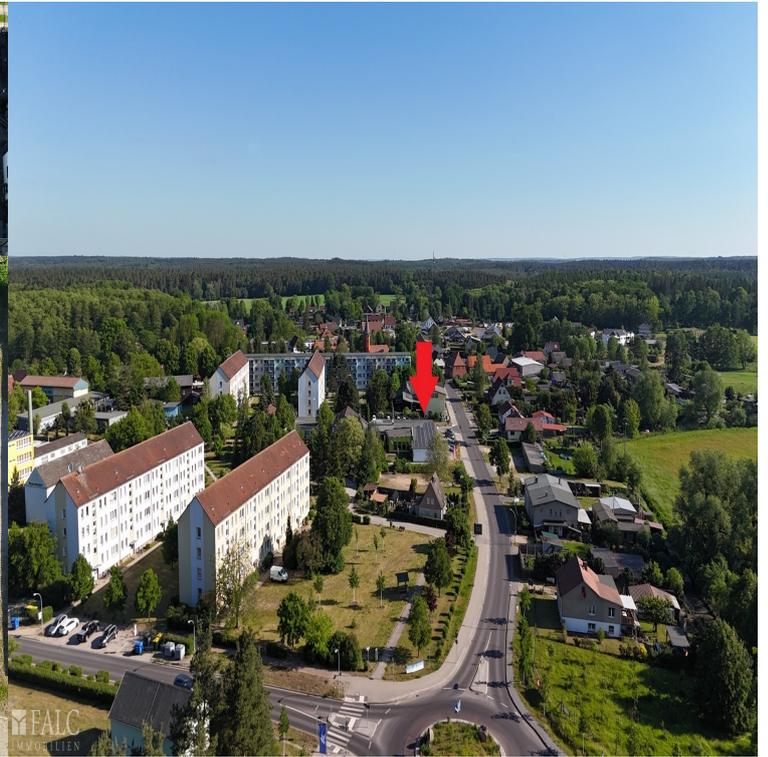
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

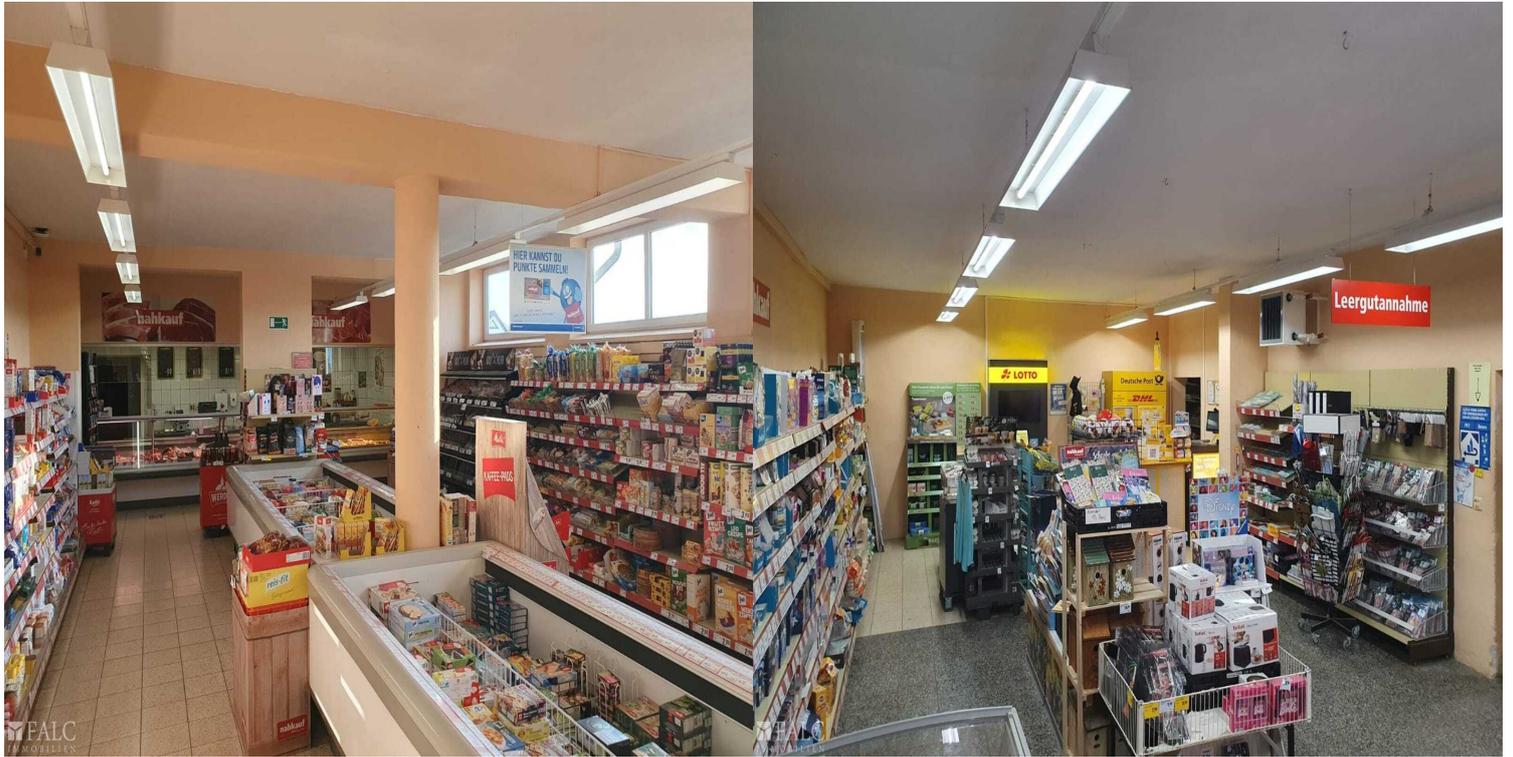
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)