



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NVo-73043

## Neubau Miethäuser in Hürth Stotzheim!

### Eckdaten

<b>Kaltmiete</b>	<b>1.200,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>240,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>1.490,00 €</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>80,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>70,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

**Gartennutzung**  
**Abstellraum**  
**Gäste-WC**

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Hürth Stotzheim zählt zu den beliebten Wohnlagen im Rhein-Erft-Kreis und überzeugt durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre sowie die gute Anbindung an Köln und die umliegenden Städte. Der Stadtteil bietet eine angenehme Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Nähe, ideal für alle, die dem Trubel der Großstadt entfliehen möchten, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.**

**In unmittelbarer Umgebung finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen sowie diverse Freizeit- und Sportangebote. Die nahegelegenen Felder und Grünflächen laden zu Spaziergängen, Radtouren oder Joggingrunden ein und schaffen einen hohen Erholungswert direkt vor der Haustür.**

**Dank der guten Verkehrsanbindung über die Bundesstraße B265 sowie die nahegelegene Autobahn A1 erreicht man die Kölner Innenstadt in nur etwa 20 Minuten mit dem Auto. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist Hürth Stotzheim hervorragend angebunden, die Hürther Stadtbahn sowie mehrere Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung ins Zentrum von Hürth, Brühl und Köln.**

**Ob Pendler, Familien oder Ruhesuchende, Hürth Stotzheim bietet eine lebenswerte Wohnlage mit hoher Wohnqualität und bester Anbindung.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Objektbeschreibung**

*In einem ansprechenden Neubauprojekt entstehen drei moderne Reihenmittelhäuser, die jeweils über ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer sowie eine Terrasse mit eigenem Gartenanteil verfügen. Die Häuser bieten zeitgemäßen Wohnkomfort für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf. Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen mit einem privaten Außenbereich verbinden möchten.*

*Jedes Haus erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung: Eine Fußbodenheizung auf allen Geschossen sorgt für angenehme Wärme, während pflegeleichte Vinylböden in Wohn- und Schlafräumen eine moderne und wohnliche Atmosphäre schaffen. Die Bäder sowie die separaten Gäste-WCs sind stilvoll gefliest. Im Tageslichtbad erwartet Sie eine bodengleiche Dusche mit Rainshower-Duschkopf, ein eleganter Aufsatzwaschtisch sowie formschöne Unterputzarmaturen.*

*Die Küchen sind nicht im Mietumfang enthalten und können vom Mieter individuell gestaltet und eingerichtet werden. Sie haben die Möglichkeit, Ihre persönliche Traumküche ganz nach eigenen Vorstellungen zu realisieren.*

*Die Reihenmittelhäuser stehen ab dem 01.10. zum Erstbezug bereit und bieten modernes Wohnen in ruhiger, familienfreundlicher Umgebung.*

### **Ausstattung**

*Die Ausstattung beschreibt sich wie folgt::*

- 3 Zimmer*
- 80m<sup>2</sup>*
- Stellplatz*
- Garten*
- Terrasse*
- Fußbodenheizung in allen Geschossen*
- Bodenbeläge Vinyl*
- Bäder + Gäste WCs gefliest*
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche mit Rainshower, Aufsatzwaschtisch und Unterputz Waschtischarmaturen*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Sonstiges**

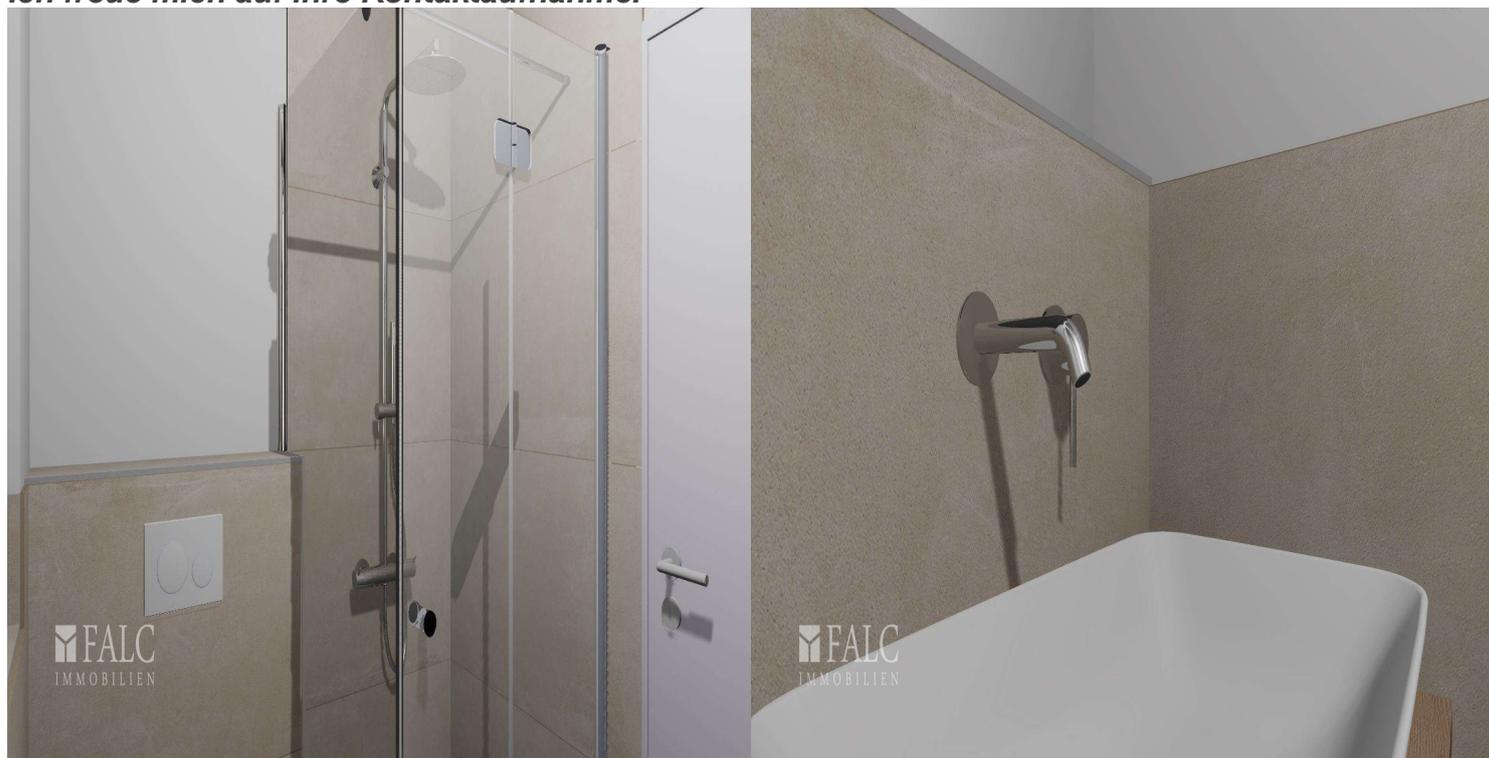
***Ich bitte Sie im Zuge des Besichtigungswunsch folgende Informationen zu übermitteln:***

- Anzahl Personen***
- Haushaltsnettoeinkommen***
- Haustiere ja/nein***

***Wir bitten von telefonischen Anfragen abzusehen.***

***Vielen Dank im Voraus!***

***Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)