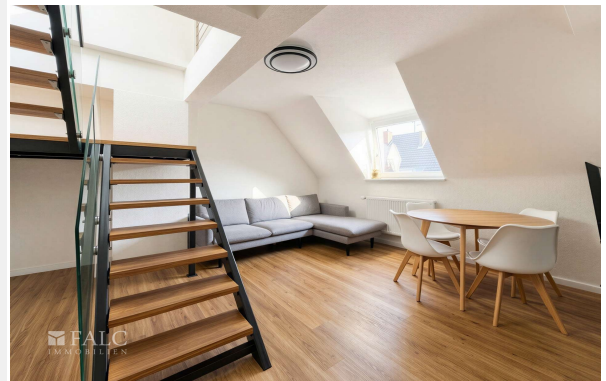




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NVo-68561

Möblierte und Frisch sanierte Dachgeschoss Wohnung auf der Severinsstraße

Eckdaten

Kaltmiete	1.700,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	2.000,00 €
Provision	keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	76,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1972
Zustand	Vollsanziert
Küche	Einbauküche
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Kölner Südstadt zählt zu den beliebtesten und lebendigsten Wohnvierteln der Stadt und verbindet urbanes Leben mit einer gewachsenen Veedelskultur. Das Viertel ist geprägt von charmanten Altbauten, begrünten Straßenzügen und einer vielfältigen Mischung aus Gastronomie, kleinen Geschäften und kulturellen Angeboten.

Zahlreiche Cafés, Restaurants, Bäckereien und individuelle Boutiquen sorgen für eine besondere Atmosphäre und machen das Viertel zu einem der attraktivsten Wohnstandorte in Köln. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte sowie weitere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Neben der urbanen Infrastruktur bietet die Südstadt auch vielfältige Möglichkeiten zur Erholung. Grünflächen entlang des Rheins sowie mehrere Parks in der Umgebung laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Freien ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Mehrere Straßenbahn und Buslinien ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Kölner Innenstadt sowie zu weiteren Stadtteilen. Auch der Hauptbahnhof, der Kölner Dom und die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Kombination aus lebendigem Stadtleben, kultureller Vielfalt und einer hervorragenden Infrastruktur macht die Kölner Südstadt zu einer der gefragtesten Wohnlagen der Domstadt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Bitte geben Sie folgende Informationen bei Ihrer Anfrage mit an:

-Personenanzahl

-Haushaltsnettoeinkommen

Diese frisch sanierte Dachgeschoss Maisonettewohnung überzeugt durch eine moderne Raumaufteilung, viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 76 m² und erstreckt sich über zwei Ebenen, wodurch ein besonderes und offenes Wohnkonzept entsteht. Insgesamt stehen drei Zimmer zur Verfügung, die sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige eignen. Die Wohnung wird möbliert angeboten.

Der großzügige Wohn und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und geht fließend in den offenen Küchenbereich über. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in den Raum ein. Durch die Dachgeschosslage und die großen Fenster wirkt die Wohnung besonders hell und freundlich.

Ein weiteres Highlight sind die zwei modernen Badezimmer, die beide mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet sind und somit ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen ermöglichen. Zusätzlich befindet sich ein Waschmaschinenanschluss direkt in der Wohnung, was den Alltag besonders praktisch gestaltet.

Die Wohnung befindet sich im vierten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Ein Aufzug ist im Gebäude nicht vorhanden. Durch die Lage im Dachgeschoss entsteht jedoch eine ruhige Wohnatmosphäre mit viel Licht und einem besonderen Wohncharakter.

Die Wohnung liegt im 4.OG und hat keinen Aufzug.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.700 Euro. Die Warmmiete liegt bei insgesamt 2.000 Euro.

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort, einer attraktiven Maisonette Aufteilung und einer frisch sanierten Ausstattung und eignet sich perfekt für alle, die eine helle und besondere Wohnung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- 76m²
- 3 Zimmer
- Maisonettewohnung
- Einbauküche
- möbliert
- 2 Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- 4 Stock
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Kellerraum

Sonstiges

Geben Sie bei der Kontaktaufnahme bitte immer die vollständige Adresse und Rufnummer an - vielen Dank!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



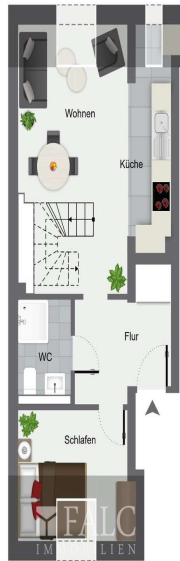
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)