WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-NVo-53430

Schöne 2 Zimmer Wohnung mitten in Weiden!

Eckdaten

Kaltmiete	***600,00 €***
Warmmiete	***760,00 €***
Wohnfläche	***57,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***

Zustand	***Teil/Vollrenoviert***
Bad	***Dusche, Wanne***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer exzellenten Lage, die durch ihre optimale Anbindung und die vielfältigen Angebote in unmittelbarer Nähe besticht. Die Wohngegend zeichnet sich durch eine ausgewogene Bevölkerungsstruktur und ein lebendiges, gleichzeitig ruhiges Umfeld aus.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich und in unmittelbarer Nähe vorhanden. Der Penny-Markt ist lediglich 137 Meter entfernt und ermöglicht damit schnelle und unkomplizierte Besorgungen für den täglichen Bedarf.

Die hervorragende Erreichbarkeit wird durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung ergänzt. Die nächste Autobahnauffahrt zur A1 und A4 ist nur ein paar hundert Meter entfernt, was eine schnelle Verbindung zu überregionalen Zielen ermöglicht. Die Linie 1 hält ebenfalls nur wenige hundert Meter entfernt.

Der hohe Grad an Individualmobilität und die gut ausgebaute Infrastruktur betonen die Exzellenz dieser Lage. Die Umgebung ermöglicht den Bewohnern ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität, optimiert für die Zielgruppe der Immobilieninteressenten, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit und umfassende Versorgungsmöglichkeiten legen.

Objektbeschreibung

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage von Köln-Weiden

Bitte senden Sie mir eine Aussagekräftige Anfrage zu. Beachten Sie, dass diese Wohnung ideal für alleinstehende Personen oder Paare geeignet ist.

Bitte bringen Sie zur Besichtigung folgende Unterlagen mit:
-Mieterselbstauskunft
- letzten drei Gehaltsnachweise
-aktuelle Schufa-Auskunft (maximal 3 Monate alt)

Diese exklusive 2-Zimmer Wohnung mit 57m² Wohnfläche, bietet sowohl Komfort als auch eine hervorragende Anbindung an das pulsierende Stadtleben. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Dreiparteienhaus nördlich der Aachenerstraße in Weiden.

Die Küche befindet sich vorne zur Straße heraus und bietet neben einer Sitzmöglichkeit eine moderne Einbauküche.

Nach hinten zum Garten heraus befinden sich das Schlafzimmer und das Wohnzimmer mit direktem Ausgang zur Terrasse. Von der Überdachten Terrasse blicken Sie in den gepflegten Garten.

Wir laden Sie herzlich ein, dieses Schmuckstück bei einer persönlichen Besichtigung näher kennenzulernen. K

Ausstattung

Die Ausstattung beschreibt sich wie folgt:

-57m²
-2 Zimmer
-Terrasse
-Garten
-Einbauküche

Sonstiges

Bitte senden Sie mir eine Aussagekräftige Anfrage zu. Beachten Sie, dass diese Wohnung ideal für alleinstehende Personen oder Paare geeignet ist.

Bitte bringen Sie zur Besichtigung folgende Unterlagen mit:
-Mieterselbstauskunft
- letzten drei Gehaltsnachweise
-aktuelle Schufa-Auskunft (maximal 3 Monate alt)

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Geben Sie bei Kontaktaufnahme bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an - vielen Dank.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen suchen dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Empfehlen Sie uns gerne an Immobilienverkäufer und -vermieter weiter. Bei realisierten Verkäufen erhalten Sie von uns eine ansprechende Tippgeberprovision.

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
Küche
Flur
Wohnzimmer
Terrasse
Garten
Schlafzimmer
Bad