



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Provisionsfrei



* für den Käufer



FALC
IMMOBILIEN



Objektnummer FALC-NoHe-77006

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon

Eckdaten

Kaufpreis	225.000,00 €
Provision	Auf Anfrage inkl. MwSt.
Wohnfläche	66,5 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1967
Zustand	Vollsaniert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Bodenart	Teppich, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.02.2029
Energiebedarf	93.1
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	08.02.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in Kirchheim unter Teck. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt. Der Bahnhof Kirchheim (Teck)-Ötlingen ist ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar und bietet eine bequeme Verbindung in die umliegenden Städte.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte wie Lidl und EDEKA in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Auch für kulinarische Abwechslung ist gesorgt: Restaurants wie der Landgasthof zur Mühle und das Urfa Restaurant sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden. Das Stuntwerk und die Kreissporthalle bieten vielfältige Optionen für Sportbegeisterte. Zudem laden Parks wie der Ötlingen Festpark zu entspannten Spaziergängen ein.

Die Autobahnauffahrt ist nur eine kurze Fahrt entfernt, was die Lage auch für Pendler attraktiv macht. Für E-Mobilitätsnutzer stehen mehrere E-Ladestationen in der Nähe bereit.

Gesundheitseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar, mit der medius KLINIK Kirchheim in der Nähe. Zudem gibt es mehrere Arztpraxen in der Umgebung, die eine umfassende medizinische Versorgung gewährleisten.

Die Umgebung bietet eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und städtischem Leben, ideal für Familien und Berufstätige, die eine gute Infrastruktur schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist bereits seit längerer Zeit vermietet. Bei Eigenbedarf ist eine längere Kündigungsfrist zu beachten.

Weitere Fotos innerhalb dieser Immobilie stehen uns nicht zur Verfügung. Vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin um sich ein eigenes Bild der Wohnung zu machen.

Beim Betreten dieser charmanten Wohnung aus dem Jahr 1967 erwartet Sie ein einladender Flur, der Ihnen Zugang zu allen Räumen bietet. Mit einer Wohnfläche von 66,54 m² bietet diese Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung, die optimal genutzt wird.

Auf der rechten Seite befindet sich am Flurende das geräumige Wohnzimmer. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Links vom Flur liegt die Küche, die mit modernen Geräten ausgestattet ist und genügend Platz für einen kleinen Essbereich bietet. Direkt daneben befindet sich das Badezimmer, das mit einer Badewanne und modernen Sanitäranlagen ausgestattet ist.

Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Die Fenster sorgen für eine helle und freundliche Stimmung.

Ein weiteres Zimmer, das als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann, rundet das Raumangebot ab. Auch hier sorgen Fenster für eine helle Atmosphäre.

Die Wohnung gehört zur Energieeffizienzklasse C, was für einen moderaten Energieverbrauch sorgt. Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität, perfekt für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung ist vermietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Wohnung ist vermietet.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)