



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-NO-67886

Platz für die ganze Familie

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

520.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	159,0 m²
Grundstücksfläche	654,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2016
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	31.12.2025
Energiebedarf	45,45
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Ausstelldatum	01.01.2016
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, die durch ihre naturnahe Lage besticht. Die Straße ist geprägt von Einfamilienhäusern und bietet eine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Kindergärten, darunter der Kindergarten Germinghausen, der in etwa 300 Metern erreichbar ist. Dies macht die Lage besonders attraktiv für junge Familien. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie Aldi Nord in einer Entfernung von etwa 2,3 Kilometern zur Verfügung, was eine bequeme Versorgung sicherstellt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen wie Junkernhö, die etwa 250 Meter entfernt ist, gewährleistet. Dies ermöglicht eine unkomplizierte Mobilität innerhalb der Region. Zudem ist die Autobahnauffahrt in nur etwa 350 Metern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu weiter entfernten Zielen bietet.

Für die medizinische Versorgung sind Zahnarztpraxen und Apotheken in einem Umkreis von etwa 3,3 Kilometern vorhanden. Dies sorgt für eine umfassende Gesundheitsversorgung in der Nähe. Die nächstgelegene internationale Anbindung ist der Flughafen Köln/Bonn, der in etwa 80 Kilometern erreichbar ist und somit eine gute Verbindung für nationale und internationale Reisen bietet.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit von wichtigen Einrichtungen, was sie zu einem idealen Wohnort für Immobilieninteressenten macht, die Wert auf eine hohe Lebensqualität legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses einladende Einfamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von 159 m² den idealen Raum für junge Familien. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein heller Eingangsbereich, der durch große Fensterflächen viel Tageslicht hereinlässt. Die hochwertigen Bodenfliesen im Erdgeschoss sorgen für eine pflegeleichte und moderne Atmosphäre.

Das großzügige Wohn- und Esszimmer ist der zentrale Treffpunkt des Hauses. Hier verbinden sich Wohnkomfort und Funktionalität. Die großen Fensterfronten bieten einen herrlichen Blick in den Garten und sorgen für eine lichtdurchflutete Umgebung. Der direkte Zugang zur Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Die angrenzende Küche ist mit modernen Einbauten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende. Ein zusätzliches Gäste-WC im Erdgeschoss erhöht den Komfort für Besucher.

Im Obergeschoss befinden sich die privaten Rückzugsorte der Familie. Zwei Kinderzimmer bieten ausreichend Platz für Spiel und Erholung. Das Elternschlafzimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über einen Zugang zum Balkon, der einen ruhigen Rückzugsort im Freien bietet. Das Familienbad ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet und bietet genügend Raum für die morgendliche Routine.

Der Garten ist ein weiteres Highlight dieses Hauses. Er bietet ausreichend Platz für Spielgeräte oder einen kleinen Gemüsegarten und ist ein sicherer Ort für Kinder zum Spielen und Entdecken.

Dieses Haus vereint moderne Bauweise mit praktischen Details und bietet somit die perfekte Umgebung für eine junge Familie, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

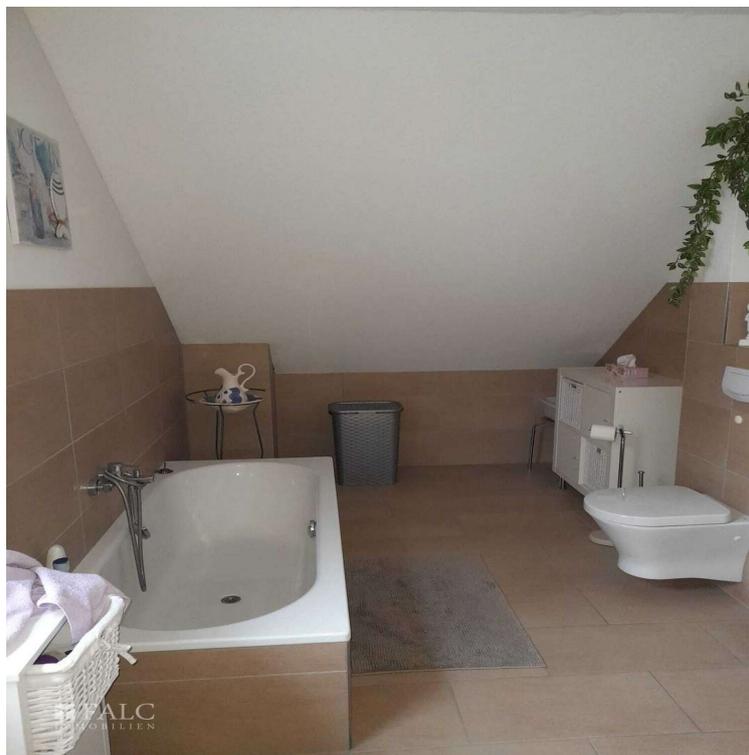
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

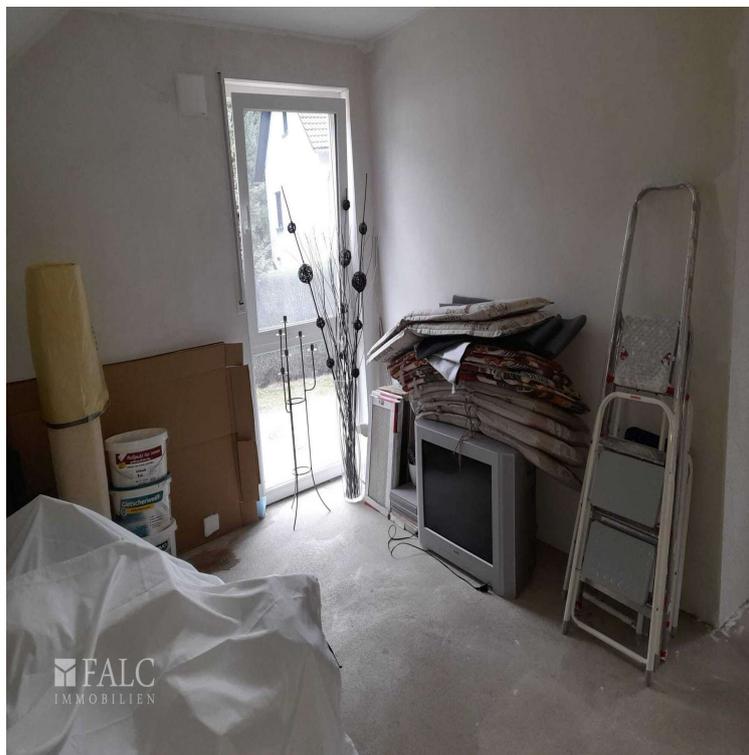
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

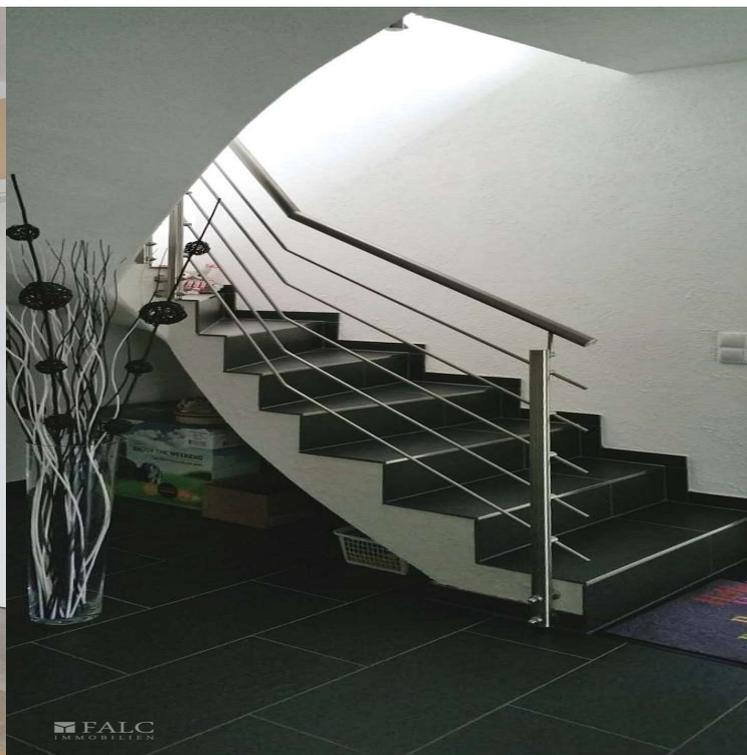
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

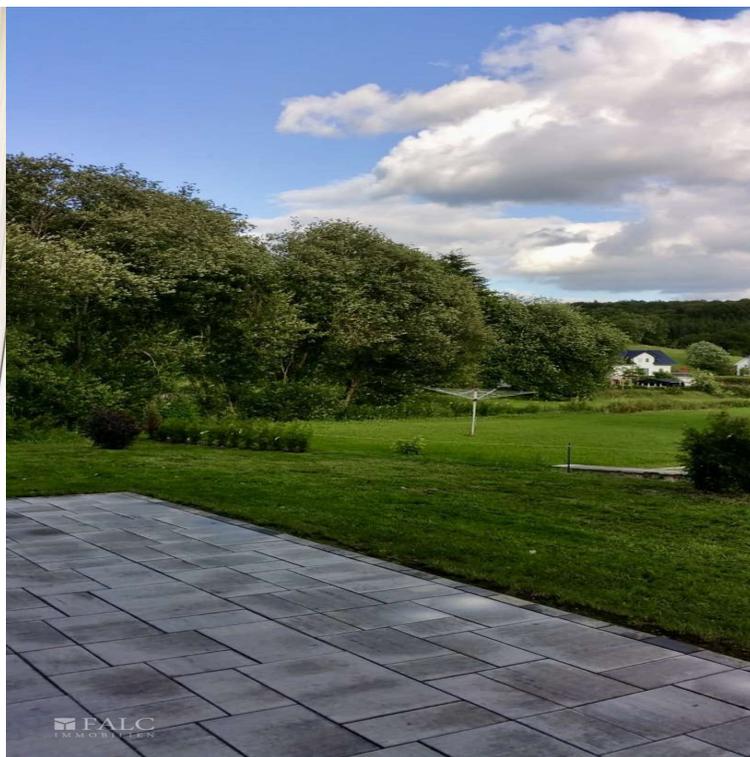
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

