



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-NK-70281

Schönes möbliertes Appartement im Herzen von Junkersdorf -ab 1.08.

Eckdaten

Kaltmiete
Warmmiete

800,00 €
1.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	40,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Gartennutzung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Junkersdorf zählt schon immer zu den gefragtesten Stadtteilen des Kölner Westens und grenzt unmittelbar an die Stadtteile Lövenich, Weiden und Müngersdorf.

Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen. Alle Geschäfte für die Einkäufe des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Apotheken und Banken, befinden sich im Ortskern und sind schnell zu erreichen. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung

Die Wohnung liegt nur 5 Gehminuten vom RheinEnergieSTADION entfernt – ideal für Fußballfans oder Konzertbesucher. Direkt gegenüber befinden sich der weitläufige Stadtwald sowie die Deutsche Sporthochschule, perfekt für Sportbegeisterte und Erholungssuchende.

Verkehrsanbindung:

Die Haltestelle der Straßenbahnlinie 1 ist nur 500 m entfernt. Von dort erreichen Sie:

Rudolfplatz und Neumarkt in wenigen Minuten

Messe Deutz in ca. 15 Minuten

Die Aachener Straße und die Autobahnanbindung sind ebenfalls schnell erreichbar. Die Kölner Innenstadt liegt nur ca. 5 km entfernt, der Flughafen Köln/Bonn etwa 20 km.

Fazit:

Eine ruhige, grüne Lage mit direktem Zugang zur City, perfekter ÖPNV-Anbindung und hervorragender Infrastruktur – ideal für Kurz- oder Langzeitaufenthalte in Köln.

Objektbeschreibung

Das stilvoll eingerichtete, lichtdurchflutete Appartement liegt in zentraler Lage von Köln-Junkersdorf – einem der grünsten und beliebtesten Stadtteile der Stadt.

Der offene Wohn- und Schlafbereich bietet ein komfortables Doppelbett, ein Sofa, einen Schreibtisch sowie einen Esstisch für vier Personen. Die Pantry-Küche ist mit Kühlschrank, Wasserkocher und Nespresso-Maschine ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist der kleine, private Garten – ideal für ein Frühstück im Freien oder zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die Wohnung ist modern und gemütlich eingerichtet und eignet sich perfekt für alle, die eine ruhige, gepflegte Unterkunft mit guter Anbindung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Das Apartment verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- **Vollmöbliert - Bezugfertig ab 1.08.2025**
- **1 Zimmer**
- **1 Doppelbett**
- **1 Schreibtisch**
- **Sofa**
- **Esstisch mit vier Stühlen**
- **Badezimmer mit Dusche und Waschtisch**
- **Pantry-Küche voll ausgestattet**
- **Bodenbeläge bestehend aus Fliesen und Parkett**
- **Garten**
- **WLAN inklusive**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)