



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NJa-81165

*Charmantes Reihenhaus mit Garten, Garage und gepflegter Ausstattung in zentraler Coesfelder-Lage.*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**212.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>110,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>296,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>110,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,5</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1914</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2005</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Die Lage des Reihenhauses in Coesfeld, zeichnet sich durch ihre zentrale und dennoch ruhige Umgebung aus. Coesfeld ist eine charmante Kleinstadt im Münsterland, die eine ideale Kombination aus urbanem Leben und ländlicher Ruhe bietet.***

***Die Laurentiusstraße befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet, das sowohl von Familien als auch von Paaren geschätzt wird. Dank der zentralen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der historische Stadtkern von Coesfeld ist nur wenige Minuten entfernt und lädt mit seinen Cafés, Restaurants und Geschäften zum Bummeln ein.***

***Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Der Coesfelder Bahnhof liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Verbindungen zu den umliegenden Städten wie Münster oder Dortmund. Mit dem Auto sind über die gut angebundenen Landstraßen und Autobahnen die umliegenden Großstädte ebenfalls schnell zu erreichen. Gleichzeitig sorgt die ruhige Lage der Laurentiusstraße dafür, dass man dem Trubel der Stadt entfliehen und die Ruhe des eigenen Zuhauses genießen kann.***

***Darüber hinaus lädt die umliegende Natur zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren ein. Die zahlreichen Grünflächen, Parks und Naherholungsgebiete, die Coesfeld umgeben, bieten eine perfekte Möglichkeit, sich vom Alltag zu erholen und die Vorzüge des Münsterlandes zu genießen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Dieses charmante Reihenendhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend von Coesfeld und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> ideale Bedingungen für eine kleine Familie. Das Grundstück erstreckt sich über ca. 296 m<sup>2</sup> und umfasst einen Garten mit Terrasse sowie einen massiven Geräteschuppen, der zusätzlichen Stauraum bietet.*

*Die Immobilie, ursprünglich im Jahr 1914 erbaut, wurde im Jahr 2005 teilweise modernisiert und verbindet somit den Charme eines Altbaus mit modernen Annehmlichkeiten. Die Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und schafft eine angenehme Atmosphäre. Mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem zusätzlichen Gäste-WC bietet das Haus genügend Platz für komfortables Wohnen.*

*Besondere Ausstattungsmerkmale wie ein gemütlicher Kamin im zweiten Wohnbereich sorgen für ein behagliches Wohngefühl, während eine Klimaanlage im Schlafzimmer in den Sommermonaten für angenehme Kühle sorgt. Doppelt verglaste Fenster tragen zur Energieeffizienz und Lärmisolierung bei.*

*Darüber hinaus verfügt das Haus über eine eigene Garage, einen praktischen Keller sowie einen separaten Abstellraum. Beheizt wird die Immobilie durch eine Gas-Zentralheizung, deren Anlagentechnik im Jahr 2004 erneuert wurde, was für eine zuverlässige und kostengünstige Wärmeversorgung sorgt. Diese gut durchdachte Ausstattung macht das Reihenhaus zu einem attraktiven Wohnobjekt für all jene, die ein gemütliches Zuhause in einer zentralen Lage suchen.*

*\*keine zusätzliche Käuferprovision*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- **Wohnfläche: ca. 110 m<sup>2</sup>**
- **Grundstück: ca. 296 m<sup>2</sup> Eigengrund**
- **Baujahr: 1914 (Heizung: 2004)**
- **Fenster: Doppelt verglast**
- **Energieträger: Gas**
- **2 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, 1 Bad und 1 Gäste-WC**
- **Offene Einbauküche**
- **Terrasse und Garage**
- **Garten mit massivem Geräteschuppen**

*\*Energieausweis liegt zur Besichtigung vor*

## **Sonstiges**

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite!*

*Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

**FALC Immobilien Stadtlohn & Kreis Borken**

**Nico Jakob**

**01577 4619816**

**0800 - 646 0 646**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

FALC  
IMMOBILIEN



Obergeschoss

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)