



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Provisionsfrei

* für den Käufer



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-NJa-73909

Idyllisches Ferienhaus in Coesfeld-Lette mit großer Terrasse & Gartenhaus!

Eckdaten

Kaufpreis

124.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	50,0 m²
Grundstücksfläche	309,0 m²
Gesamtfläche	65,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lage in Lette - Beikel, einer ruhigen Wohngegend von Coesfeld, bietet eine einzigartige Kombination aus städtischem Flair und erholsamer Ruhe. Diese begehrte Wohngegend zeichnet sich durch ihre gepflegte Umgebung und die freundliche Nachbarschaft aus, wodurch Sie sich sofort wohlfühlen werden. Sämtliche wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter gut sortierte Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Schulen und bequeme öffentliche Verkehrsmittel, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Coesfeld ist ein weiterer Pluspunkt dieser Lage. Hier können Sie eine Vielzahl von Freizeit- und Kulturangeboten entdecken, von charmanten Cafés und Restaurants bis hin zu Museen, Theatern und anderen kulturellen Einrichtungen. Spaziergänge durch die malerischen Straßen der Altstadt oder entspannte Stunden in den nahegelegenen Parks und Grünanlagen bieten Ihnen eine willkommene Abwechslung und machen Lette - Beikel zu einem idealen Ort, um sowohl das städtische Leben als auch die Ruhe und Erholung zu genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Ferienhaus in Coesfeld-Lette überzeugt durch seine gelungene Kombination aus moderner Ausstattung, durchdachter Raumaufteilung und einem idyllischen Grundstück. Auf einer Wohnfläche von ca. 50 m² erwarten Sie drei helle Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohn-/ Esszimmer sowie ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC.

Besonders hervorzuheben sind die großzügige, hochwertig gestaltete Terrasse mit elektrischer Markise sowie eine zusätzliche überdachte Terrasse am Gartenhaus, welches zudem über eine integrierte Werkstatt verfügt. Der liebevoll angelegte Garten bietet ein separates Nebengebäude mit Hauswirtschaftsraum, ausgestattet mit Waschmaschine, Trockner und zusätzlicher Abstellfläche.

Das Haus ist sehr gut isoliert und wird über eine moderne Gas-Zentralheizung beheizt, was für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Eine Einbauküche mit Backofen und Geschirrspüler ist bereits vorhanden.

Das Objekt wird größtenteils möbliert verkauft – persönliche Gegenstände sind ausgenommen – und eignet sich daher ideal für Eigennutzer oder auch als komfortable Ferienimmobilie. Internetanschluss ist selbstverständlich vorhanden.

Ein besonderes Highlight ist die Lage: Direkt am Feld gelegen, genießen Sie hintenraus eine herrliche Alleinlage mit Natur pur – ideal für alle, die Ruhe und Erholung suchen.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Außenstellplatz direkt am Haus.

**keine zusätzliche Käuferprovision*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Wohnfläche ca. 50 m², 3 Zimmer (2 Schlafzimmer, Wohnzimmer)

Grundstücksfläche ca. 309 m² (Mietgrundstück)

Baujahr ca. 2021, sehr gute Isolierung

Gas-Zentralheizung über WLAN steuerbar

Ganzjährig bewohnbar

Hochwertige große Terrasse mit Markise

Überdachte Terrasse am Gartenhaus mit integrierter Werkstatt

Separates Nebengebäude mit Hauswirtschaftsraum (Waschmaschine, Trockner, Abstellfläche)

Einbauküche inkl. Backofen und Geschirrspüler vorhanden

Wird größtenteils möbliert verkauft (außer persönliche Gegenstände)

Internetanschluss vorhanden

Gäste-WC zusätzlich zum Badezimmer

Außenstellplatz direkt am Haus

Hintenraus Alleinlage – direkt am Feld, Natur pur

Nichtraucherhaus

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite!
Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

FALC Immobilien

Nico Jakob

01577 4619816

0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)